

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина,20

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	334 506,60
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233 565,91
	-собственники жилых и нежилых помещений		229 114,74
	-арендаторы общего имущества МКД		4 451,17
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 439 507,99
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 333 106,15
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 208 142,81
	- за текущий ремонт	руб.	124 963,34
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	75 778,14
	ГВС		44 426,53
	Отведение сточных вод		8 076,87
	ХВС		6 963,40
	Эл.энергия		16 311,34
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	30 623,70
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	30 623,70
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	25 342,97
	аренда общего имущества (85%)		21 541,52
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 801,45
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 466 726,54
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 445 977,55
	в т.ч. за жилищные услуги		1 445 977,55
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 748,99
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	227 888,88
	-собственники жилых и нежилых помещений		222 645,18
	-арендаторы общего имущества МКД		5 243,70
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 924 512,13
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 818 110,29
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		30 623,70
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		75 778,14
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-123 278,99

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	4116,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	334 506,60
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 466 726,54
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 924 512,13
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-123 278,99

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 492 432,41
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	127 957,27
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	508 742,75
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	629 101,99
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	552 638,92
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 630,43
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	71 832,64
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	84 061,10
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 121 534,40

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова