

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Смышляева, 46

| № п/п | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 19.03.2021г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -411 029,62 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 574 900,29 |
| 5.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 570 356,63 |
| 5.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 4 543,66 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 975 373,54 |
| 7.1. | -за содержание дома | руб. | 1 166 092,20 |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 383 761,56 |
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 300 480,00 |
| 7.4. | -за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч. | руб. | 125 039,78 |
| | <i>ХВС</i> | | 35 630,06 |
| | <i>Отведение сточных вод</i> | | 4 047,24 |
| | <i>ГВС</i> | | 24 060,93 |
| | <i>Эл.энергия</i> | | 61 301,55 |
| 8. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда) | руб. | 26 552,08 |
| 8.1. | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%) | | 22 569,11 |
| 8.2. | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 3 982,97 |
| 9. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 979 430,67 |
| 9.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 949 770,64 |
| 9.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 9.3. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 29 660,03 |
| 9.5. | в т.ч. Агентское вознаграждение УК | руб. | 3 982,97 |
| 9.6. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 597 395,24 |
| 10.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 595 959,53 |
| 10.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 1 435,71 |
| 11. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 1 957 610,01 |
| 12.1. | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 1 841 815,63 |
| 12.2. | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 125 039,78 |
| 12.3. | услуги управления по ТС | | -9 245,40 |
| 13. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода) | руб. | -400 185,47 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 14. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 15. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 16. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 17. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 18. | Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО | - | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|------------|
| 19. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 17 |
| 20. | Направлено исковых заявлений | ед. | 17 |
| 21. | Получены судебные решения о взыскании денежных средств | руб. | 210 951,24 |

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -411 029,62 |
| 2. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК) | ед. | 1 975 447,70 |
| 3. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета | ед. | 1 957 610,01 |
| 4. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета) | руб. | -400 185,47 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|--|--------------|--------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 2 240 091,05 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 236 309,04 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 568 044,17 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 621 899,17 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 562 222,32 |
| | - субсидий | руб. | 13 809,72 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления (в том числе ошибочные) | руб. | 119,06 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 45 748,07 |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 228 321,17 |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 677 108,50 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 2 184 881,72 |

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Грязных Ирины Михайловны**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 1 532 049,50 |
| 1.1. Содержание | | | | | 1 225 403,32 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 145 871,87 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 66 221,93 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 23 | шт. | 28,9 | 664,70 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 3,04 | 1000 м2 кровли | 892,79 | 2 714,08 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 10 | чел.час | 360,57 | 3 605,70 |
| 1100003 | Осмотр кровли по заявке (инженер) | 0,5 | чел.час | 462,1 | 231,05 |
| 1100003 | Осмотр по заявке (инженер) | 0,5 | чел.час | 462,1 | 231,05 |
| 1100003 | Течь с кровли (инженер) | 0,5 | чел.час | 462,1 | 231,05 |
| 4120060 | Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи | 48 | м2 | 164,45 | 7 893,60 |
| 9000201 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 25711 | м2 пл.пом./мес. | 1,97 | 50 650,70 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 16 089,25 |
| 120010 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | 46 | шт | 42,43 | 1 951,78 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 37,2 | м2 | 4,52 | 168,14 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 74,4 | м2 | 24,91 | 1 853,30 |
| 1100008 | Утепление продухов (рабочий)(допредъявление за ноябрь 2020 г.) | 0,5 | чел.час | 601,46 | 300,73 |
| 4120034 | Осмотр стен и фасадов (инженер) | 0,5 | чел.час | 462,1 | 231,05 |
| 4120038 | Ремонт информационных досок | 1 | чел.час | 194,11 | 194,11 |
| 4120038 | Ремонт штукатурки стен | 0,5 | чел.час | 389,18 | 194,59 |
| 4120038 | Ремонт штукатурки стен (допредъявление за ноябрь 2020 г.) | 0,5 | чел.час | 491,12 | 245,56 |
| 4120051 | Осмотр и мелкий ремонт (инженер) | 1,5 | чел.час | 1530,86 | 2 296,29 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 19,5 | чел.час. | 360,57 | 7 031,13 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) (допредъявление за июнь,июль, август 2020 г.) | 4,5 | чел.час. | 360,57 | 1 622,57 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 948,22 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 0,5 | чел.час | 318,86 | 159,43 |
| 4120052 | Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) | 0,5 | чел.час | 323,66 | 161,83 |
| 4120052 | Остекление под-х деревянных рам (рабочий) | 0,5 | чел.час | 321,74 | 160,87 |
| 4120052 | Ремонт тамбурной двери(допредъявление за ноябрь 2020 г.) | 0,5 | чел.час | 612,32 | 306,16 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 4120052 | Укрепление дверного полотна (рабочий)(допредъявление за октябрь 2020 г.) | 0,5 | чел.час | 319,86 | 159,93 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 37 171,72 |
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 3050 | м2 кровли | 1,28 | 3 904,00 |
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 102,84 | 100 м2 пл.пом. | 323,49 | 33 267,72 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 25 440,75 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 5142,2 | м2 пл.пом | 2,03 | 10 438,67 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г) | 5142,2 | м2 пл.пом. | 1,02 | 5 245,04 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г) | 5142,2 | м2 пл.пом. | 1,02 | 5 245,04 |
| 9000313 | Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования | 48 | м | 94 | 4 512,00 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 355 963,29 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 217 581,25 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 23 538,15 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 3 | шт | 699,06 | 2 097,18 |
| 210110 | Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале | 48 | шт | 99,33 | 4 767,84 |
| 1100017 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС (рабочий) | 0,5 | чел.час | 337,96 | 168,98 |
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация) | 6,15 | 1000 м2 подв.пом. | 1543,48 | 9 492,40 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий) | 16,5 | чел.час. | 318,86 | 5 261,18 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (допредъявление за ноябрь 2020 г.) | 0,5 | чел.час. | 334,48 | 167,24 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)(исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления) | 0,5 | чел.час. | -318,86 | -159,43 |
| 9000198 | Отогрев ХВС, ГВС у рабочего КУСД | 3 | чел.час. | 272,85 | 818,54 |
| 9000199 | Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер) | 2 | чел.час. | 462,11 | 924,22 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 7 933,77 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 2 | шт | 699,06 | 1 398,12 |
| 212120 | Плановая ревизия вентиляей ГВС | 64 | шт | 99,33 | 6 357,12 |
| 1100020 | Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий) | 0,5 | чел.час | 357,06 | 178,53 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 5 308,65 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 45 | м | 117,97 | 5 308,65 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 149 825,40 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 6,15 | 1000 м2 подв. пом. | 1094,19 | 6 729,25 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 24 | стояк | 158,45 | 3 802,80 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 13 | шт | 749,65 | 9 745,45 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 18,97 | 1000 м3 объ. здан. | 2773,97 | 52 622,21 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 19,5 | 100 м труб | 1417,62 | 27 643,59 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 1950 | м | 4,53 | 8 833,50 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 283 | шт | 142,31 | 40 273,73 |
| 1100026 | Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий) | 0,5 | чел.час | 349,74 | 174,87 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 2 | чел.час | 318,86 | 637,72 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 2,5 | чел.час | 318,86 | 797,15 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление) | 0,5 | чел.час | -318,86 | -159,43 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.) | 4 | чел.час | -318,86 | -1 275,44 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 3 442,68 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 19 253,28 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 8 | выпуск | 2406,66 | 19 253,28 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 8 279,32 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 1 | шт | 111,6 | 111,60 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 1 | шт | 111,6 | 111,60 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 1 | шт | 819,44 | 819,44 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 2 | узел | 1386,32 | 2 772,64 |
| 1100030 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 6 | чел.час | 318,86 | 1 913,16 |
| 9000326 | Регулировка системы отопления | 3,5 | чел.час | 318,86 | 1 116,01 |
| 9000326 | Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.) | 0,5 | чел.час | 318,86 | 159,43 |
| 9000326 | Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.) | 4 | чел.час | 318,86 | 1 275,44 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 18 188,72 |
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 2,46 | 1000 м2 подв.пом. | 7393,79 | 18 188,72 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 65 141,97 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки | 40 | щит | 83,43 | 3 337,20 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 9 | шт | 42,18 | 379,62 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 102,84 | 100 м2 жилой площади | 127,53 | 13 115,18 |
| 240080 | Снятие показаний счетчика | 12 | счетчик | 56,6 | 679,20 |
| 1100042 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 1,17 | чел.час | 318,87 | 373,08 |
| 1100042 | Восстановление изоляции | 0,25 | чел.час | 372,08 | 93,02 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 617,04 | 100 м2 жил.пл. | 63,77 | 39 348,60 |
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 61706,4 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 1 851,12 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) | 5142,2 | м2 жил. пл. | 1,16 | 5 964,95 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 55 051,35 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 55051,35 | 55 051,35 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 296 137,30 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 22360 | м2 | 1,63 | 36 446,80 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 14913,6 | м2 | 1,25 | 18 641,92 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 449,6 | м2 | 2,73 | 1 227,41 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 16 | шт | 4,01 | 64,16 |
| 410121 | Влажная протирка: перила | 428,7 | м.п. | 3,19 | 1 367,55 |
| 410127 | Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные | 106,6 | м2 | 5,77 | 615,08 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 615,5 | м2 | 1,86 | 1 144,85 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 362,4 | м2 | 12,09 | 4 381,44 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 43,2 | м2 | 1,99 | 85,96 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 37,2 | м2 | 0,81 | 30,24 |
| 7000222 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. | 9464,4 | м2 | 3,87 | 36 627,21 |
| 7000223 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. | 14190 | м2 | 4,8 | 68 112,00 |
| 9000334 | Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами) | 17290,9 | м.п. | 3,4 | 58 789,06 |
| 9000335 | Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами) | 1263,6 | м2 | 2,19 | 2 767,30 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 9000336 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами) | 8170 | м2 | 5,03 | 41 095,10 |
| 9000337 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами) | 5449,2 | м2 | 4,08 | 22 232,74 |
| 9000353 | Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами) | 936 | шт. | 0,67 | 627,12 |
| 9000354 | Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами) | 2808 | шт. | 0,67 | 1 881,36 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков | | | | | 268 117,66 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 249 728,78 |
| 510030 | Уборка придомовой территории | 24650 | м2 | 0,88 | 21 692,00 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 715,02 | 100 м2 | 45,09 | 32 240,25 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 307,02 | 100 м2 | 230,34 | 70 718,97 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 1016,45 | 100 м2 | 21,71 | 22 067,09 |
| 510076 | Уборка газонов | 1323,85 | 100 м2 | 10,02 | 13 264,96 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 45,65 | 100 м2 | 140,22 | 6 401,05 |
| 510104 | Посыпка песком территорий: 1 класс | 17028 | м2 | 2,06 | 35 077,68 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 234,39 | м2 | 6,16 | 1 443,83 |
| 510127 | Очистка урн от мусора | 1752 | шт | 6,51 | 11 405,52 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 43688,5 | м2 | 0,44 | 19 222,96 |
| 7000243 | Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) | 1,2 | маш.час. | 1111,26 | 1 333,51 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 41137,6 | м2 пл.пом./мес. | 0,39 | 16 043,68 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.) | 5142,2 | м2 пл.пом./мес. | -1,17 | -6 016,38 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 10284,4 | м2 пл.пом./мес. | 0,47 | 4 833,66 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 7 291,78 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 308,52 | 100 м2 пл.пом. | 21,64 | 6 676,44 |
| 340008 | Ремонт МАФ: скамейка | 1 | шт | 223,18 | 223,18 |
| 340910 | Установка таблички "Правила эксплуатации" на детской площадке (работа выполнена в июле 2019 г.) | 1 | | 392,16 | 392,16 |
| 1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие | | | | | 11 097,10 |
| 9000296 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора | 12,31 | 100 м2 | 901,47 | 11 097,10 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 4 430,16 |
| 710010 | Дератизация подвала | 4922,4 | м2 подв | 0,52 | 2 559,64 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 4922,4 | м2 подв | 0,38 | 1 870,52 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 154 883,04 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 61706,4 | м2 пл.пом./мес. | 2,51 | 154 883,04 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 306 646,18 |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 203 602,00 |
| 1.2.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 8 997,00 |
| 110159 | Смена люков на противопожарные | 1 | шт | 8997 | 8 997,00 |
| 1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 100 615,00 |
| 160052 | Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах №6, 7, 8 | 12 | шт | 7414,5 | 88 974,00 |
| 160052 | Ремонт оконных откосов после замены оконных заполнений (деревянных на ПВХ) в подъездах №6, 7 (7,4 м2) | | шт | | 11 641,00 |
| 1.2.1.4. Внутренняя отделка | | | | | 93 990,00 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 7000254 | Ремонт подъезда №8 | 1 | подъезд | 93990 | 93 990,00 |
| 1.2.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 12 008,00 |
| 1.2.2.1. Сантехнические системы | | | | | 5 801,00 |
| 1.2.2.1.1. Система ХВС | | | | | 5 801,00 |
| 9000302 | Замена грязевика на фильтр и замена манометра (1шт в узле управления) | 1 | шт | 5149 | 5 149,00 |
| 9000302 | Опломбировка общедомового прибора учета ХВС после порведения работ по замене грязевика на фильтр | 1 | шт | 652 | 652,00 |
| 1.2.2.3. Электрооборудование | | | | | 6 207,00 |
| 9000243 | Монтаж (восстановление) освещения (10,0м) в тамбурах подъездов №1-8 | 8 | подъезд | 775,88 | 6 207,00 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 91 036,18 |
| 990151 | Валка деревьев - (шт) | 2 | | 2939,34 | 5 878,68 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт) | 1 | | 354 | 354,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,7 - (шт) | 2 | | 362 | 724,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №7,8 - (шт) | 2 | | 322 | 644,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт) | 1 | | 320 | 320,00 |
| 990151 | Замена погодного компенсатора и ключа приложения в узле учета тепловой энергии - (еден) | 1 | | 43393 | 43 393,00 |
| 990151 | Окраска (3,52м2) лавочек у подъездов №7,8 - (шт) | 2 | | 256 | 512,00 |
| 990151 | Ревизия вентиля и повторная опломбировка ИПУ на ХВС в кв.113 Д=15мм - (еден) | 1 | | 933 | 933,00 |
| 990151 | Ремонт лавочек (смена деревян.настила - 0,016м3) у подъездов №2,8 - (шт) | 2 | | 321,5 | 643,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.26 - (шт) | 2 | | 556 | 1 112,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д15мм(1шт)/Д=20мм(1шт), кранов проб. Д=15мм(2шт) на ЦО в подвале (под кв.41,43,26,13) - (еден) | 1 | | 2171 | 2 171,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=20мм на ГВС в подвале под кв.101 - (шт) | 1 | | 555 | 555,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=20мм на ХВС в подвале под кв.42 - (шт) | 1 | | 407 | 407,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.86 - (шт) | 1 | | 516 | 516,00 |
| 990151 | Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.53 - (шт) | 1 | | 284 | 284,00 |
| 990151 | Смена сгонов Д=15мм(1шт)/Д=20мм(1шт);вентилей Д=15мм(1шт)/Д=20мм(1шт) на ЦО в подвале под кв.28,41 - (еден) | 1 | | 1281 | 1 281,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.113 - (м) | 1,92 | | 1103,13 | 2 118,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.26,29,32 - (м) | 7,6 | | 1378,42 | 10 476,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.4 - (м) | 0,5 | | 1770 | 885,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.41 - (м) | 0,7 | | 7218,57 | 5 053,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.67 - (м) | 1,1 | | 1656,36 | 1 822,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.7 - (м) | 1,7 | | 1047,65 | 1 781,00 |
| 990151 | Смена участков тр-дов ХВС Д=15мм(0,65м) и ГВС Д=15мм(0,65м) и вентиля Д=15мм(2шт) с опломбировкой ИПУ ГВС в кв.67 - (еден) | 1 | | 3356 | 3 356,00 |
| 990151 | Тепловизионное обследование МКД (кв.72) за 2017г. - (еден) | 1 | | 4189,5 | 4 189,50 |
| 990151 | Установка информационной доски из ПВХ в подъезде №6 - (шт) | 1 | | 1628 | 1 628,00 |
| 8. Управление | | | | | 309 766,13 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 309 766,13 |
| 920200 | Услуги по управлению | | м2/мес. | | 270 891,10 |
| 9000024 | Услуги владельца спецсчета | | руб/м2 | | 38 875,03 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|
| ИТОГО | | | | | 1 841 815,63 |

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1841815,63 руб. (один миллион восемьсот сорок одна тысяча восемьсот пятнадцать рублей 63 копейки)

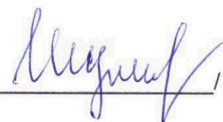
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

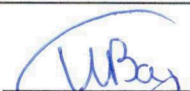
Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

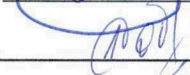
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.