

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Металлистов,22	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-123 459,90
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 797,43
	-собственники жилых и нежилых помещений		268 896,76
	-арендаторы общего имущества МКД		6 900,67
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 166 310,09
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 062 867,35
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 478 453,08
	- за текущий ремонт	руб.	304 421,52
	Целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	279 992,75
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	59 717,90
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		4 023,84
	ХВС		7 300,46
	Эл.энергия		48 393,60
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	43 724,84
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	41 354,84
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	2 370,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	24 098,12
	аренда общего имущества (85%)		20 483,40
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 614,72
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 125 339,48
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 827 091,67
	в т.ч. за жилищные услуги		1 827 091,67
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	271 201,67
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	27 046,14
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	337 251,44
	-собственники жилых и нежилых помещений		336 913,51
	-арендаторы общего имущества МКД		337,93

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 665 590,75
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 562 148,01
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		43 724,84
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		59 717,90
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-663 711,17

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4787,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-123 459,90
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 125 339,48
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 665 590,75
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-663 711,17

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 476 867,25
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	95 588,44
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	641 945,71
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	760 384,19
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	605 632,27
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-2 047,05
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	156 798,97
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	131 901,88
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 237 251,44

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова