

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Гайдара,30	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		10.08.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-620 285,34
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	472 504,33
	-собственники жилых и нежилых помещений		475 171,19
	-арендаторы общего имущества МКД		-2 666,86
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 274 217,67
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 178 976,72
	-за содержание дома	руб.	633 240,84
	- за текущий ремонт	руб.	323 847,36
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	221 888,52
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	30 002,47
	ХВС		12 489,54
	Отведение сточных вод		4 367,91
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		13 145,02
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	65 238,48
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	30 080,16
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	35 158,32
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	24 868,98
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		21 138,63
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 730,35
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 188 678,14
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 173 999,12
	в т.ч. за жилищные услуги		1 138 840,80
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	35 158,32
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	14 679,02
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	579 182,49
	-собственники жилых и нежилых помещений		575 389,74
	-арендаторы общего имущества МКД		3 792,75

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 184 935,87
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 124 853,24
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		30 080,16
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		30 002,47
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-651 701,39

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	3255,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-620 285,34
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 153 519,82
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 184 935,87
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-651 701,39

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 235 892,13
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	180 726,81
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	394 554,48
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	515 183,46
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	406 297,31
	- субсидий	руб.	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 541,04
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	105 345,11
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	168 983,98
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 751 075,59

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бажиной Людмилы Валентиновны**, являющегося собственником квартиры №75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					904 311,46
1.1. Содержание					621 286,69
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					112 019,73
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					66 296,42
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1034,55	2 172,56
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,3	чел.час	389,99	2 846,93
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
1100003	Обследование и составление акта на предмет образования следов протечки с кровли во 2 подъезде на 5 этаже (инженер) (заявка № 10501)	1	чел.час	499,8	499,80
1100004	Восстановление отливов на водосточные трубы	1	чел.час	1248,81	1 248,81
1100004	Очистка кровли спусков в подвальные помещения от снега и наледи	1	чел.час	344,88	344,88
1100004	Ремонт люка на чердаке (оторвана проушина)	0,5	чел.час	351,66	175,83
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	15,3	м2	182,19	2 787,52
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16277	м2 пл.пом./мес.	3,43	55 830,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 845,44
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	11	шт	45,89	504,79
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	7,2	м2	4,87	35,07
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	14,4	м2	26,96	388,24
4120034	Осмотр балкона (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120034	Осмотр межблочных швов (инженер) согласно заявке	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Замена информационных досок у подъездов	1	чел.час	370,95	370,95
4120038	Ремонт стен (после смены ВО в кв. №3)	1,5	чел.час	348,47	522,71
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	11,6	чел.час.	389,99	4 523,88
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					888,27
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	392,98	196,49
4120043	Установка дверной пружины на тамбурные двери в подъезде № 3	0,5	чел.час	600,4	300,20
4120052	Приваривание металлической решетки у окон с наружной стороны	1	чел.час	391,58	391,58
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 961,52
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2108,4	м2 кровли	1,51	3 183,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	65,1	100 м2 пл.пом.	349,89	22 777,84
1.1.1.5. Вентиляция					12 028,08
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3255,4	м2 пл.пом	2,21	7 194,43
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3255,4	м2 пл.пом.	1,11	3 613,49
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	101,68	1 220,16
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					213 462,76
1.1.2.1. Сантехнические системы					156 021,92
1.1.2.1.1. Система ХВС					18 770,38
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	14	шт	107,44	1 504,16
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,44	1000 м2 подв.пом.	1669,4	12 420,36
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5,3	чел.час.	344,88	1 827,87
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	499,79	749,69
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 301,74
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	9	стояк	171,38	1 542,42
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	84	шт	107,44	9 024,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	32	шт	-107,44	-3 438,08
1100020	Отключение, включение ГВС (опрессовка сетей МУУП "Теплоэнергоремонт")	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.4. Центральное отопление					99 582,02
220011	Осмотр системы отопления	5,58	1000 м2 подв. пом.	1183,45	6 603,66
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	171,38	342,76
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	810,82	4 864,92
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,05	1000 м3 объ. здан.	3000,3	39 153,92
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1533,29	16 252,88
220088	Консервация системы отопления	1060	м	4,9	5 194,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	104	шт	153,91	16 006,64
7000110	Осмотр системы отопления	7,83	1000 м2 черд.пом.	1183,45	9 266,40
7000220	Регулировка системы отопления	5,5	чел.час	344,88	1 896,84
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					11 255,64
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	28	счетчик	134,49	3 765,72
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	28	счетчик	134,49	3 765,72
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					13 857,94
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	27	м	127,62	3 445,74
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 465,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	7997,15	9 916,46
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	37	квартира	122,96	4 549,52
1.1.2.3. Электрооборудование					42 974,86
240002	Плано-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	45,62	547,44
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	65,1	100 м2 жилой площади	137,93	8 979,22
1100042	Замена клеммных колодок 3 п., подвал	0,5	чел.час	1894,16	947,08
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	344,9	34,49
1100042	Замена светильника	0,5	чел.час	382,98	191,49
1100042	Прокладка провода по метал.основанию в ЭРЩ и подключение (2 под-д, 2 этаж)	0,5	чел.час	847,34	423,67
1100042	Смена отгоревшего кабеля	0,2	чел.час	656,15	131,23
1100072	Осмотр электрооборудования	390,6	100 м2 жил.пл.	68,97	26 939,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	39064,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 171,80
1.1.3. Уборка лестничных клеток					95 901,21
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7649,2	м2	1,76	13 462,64
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5101,2	м2	1,34	6 835,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	340	м2	2,98	1 013,20
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	92,16	м2	4,3	396,24
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	3,46	4 334,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	44,92	м2	80,4	3 611,57
410129	Обметание пыли с потолков	234,5	м2	1,99	466,66
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,1	3 144,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	70,2	м2	2,15	150,93
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,8	м2	0,88	14,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5003,1	м2	4,19	20 962,93
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7502,1	м2	5,2	39 010,85
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	132,6	м2	2,37	314,25
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	68	шт.	0,72	48,96
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	204	шт.	0,72	146,88
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1774,8	м.п.	1,1	1 952,30
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					89 265,93
1.1.4.1. Уборка					82 658,56
510030	Уборка придомовой территории	23696,4	м2	0,97	22 985,54
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,33	маш.час	1281	422,73
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	469,2	100 м2	48,77	22 882,88
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	11,22	100 м2	249,11	2 795,01
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	671,6	100 м2	23,49	15 775,91
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1183	м2	2,26	2 673,58
510122	Очистка отмосток от снега	111,5	м2	6,66	742,59
510128	Подметание ступеней и площадок	1719,9	м2	0,48	825,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16277	м2 пл.пом./мес.	0,54	8 789,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6510,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	3 385,64
1.1.4.2. Благоустройство					4 572,00
330001	Осмотр придомовой территории	195,3	100 м2 пл.пом.	23,41	4 572,00
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 035,37
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	2,08	100 м2	978,54	2 035,37
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 599,46
710010	Дератизация подвала	3749,4	м2 подв	0,55	2 062,20
710020	Санитарная обработка подвала	3749,4	м2 подв	0,41	1 537,26
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					107 037,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39064,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	107 037,60
1.2. Текущий ремонт					283 024,77
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					18 412,36
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 412,36
7000241	Ремонт балконных плит (кв.3) с автовышки	1	шт	18412,36	18 412,36
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					102 703,33
1.2.2.1. Сантехнические системы					102 703,33
1.2.2.1.4. Центральное отопление					102 703,33
220140	Смена участков тр-да ЦО Д=89мм(12,6м)/Д=76мм(20,6м)/Д=57мм(18,8м)/Д=25мм(1,5м)/Д=20мм(3,0м) с запорной ар-рой в подвале (подъезды №2-4) - (м)	56,5	м.п.	1817,76	102 703,33
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					161 909,08
990151	Восстановление освещения в тамбурах и над входами в подъезды №2-4 (эл.провод в гофротрубе-22,0м, светильники-4 шт,выключатели ОП-4 шт) - (един)	1		9831,77	9 831,77
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО и ГВС - (един)	1		3856,93	3 856,93
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		435,29	435,29
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	2		474,58	949,16
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъездах №2,3) - (шт)	2		510,75	1 021,50
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (подъезд №2) и автомат.выключатель(1шт) в ВРУ - (един)	1		1504,48	1 504,48
990151	Монтаж освещения (кабель в гофротрубе-3,0м,светильник-1шт, выключатель ОП-1 шт) в помещении уборщицы (подъезд №3) - (един)	1		2166,31	2 166,31
990151	Окраска входных метал.дверей в подъезды №1-4 - (м2)	42,5		130,49	5 545,99
990151	Опломбировка ИПУ ГВС в кв.3 после смены вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС (дополнение к акту за май 2022г) - (шт)	1		534,1	534,10
990151	Опломбировка ИПУ ГВС в кв.3 после смены вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС (дополнение к акту за май 2022г). Корректировка акта за июль 2022г. - (шт)	1		-133,53	-133,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Прокладка тр-дов ХВС Ду=15мм(0,4м) и ГВС Ду=15мм(0,6м) с установкой вентидей Д=15мм(2шт) в кв.36 - (един)	1		1182,89	1 182,89
990151	Ремонт межблочных швов (западная сторона фасада, кв.55) с автовышки - (м)	3,8		2366,69	8 993,43
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.16 - (шт)	2		962,28	1 924,55
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.57 - (шт)	2		646,99	1 293,98
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ХВС в кв.3 - (шт)	2		1067,79	2 135,57
990151	Смена вентиля Д=25мм(1шт)/Д=15мм(3шт) на ЦО в подвале под кв.3,19,22,61 - (шт)	4		831,64	3 326,55
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.39 - (шт)	1		607,12	607,12
990151	Смена вентиля Д=20мм на ХВС в подвале под кв.20 - (шт)	1		698,92	698,92
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.23 - (м)	2,3		1995,2	4 588,95
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.3 - (м)	4,75		2054,16	9 757,27
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(4,1м)/Ду=15мм(0,12м) в кв.3 - (м)	4,22		634,78	2 678,76
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=25мм(1,22м)/Д=20мм(0,5м) и радиаторных пробок (1шт) в кв.8 - (един)	1		2383,4	2 383,40
990151	Установка зонтов на вентилях с автовышки (восточная сторона крыши) - (шт)	4		10851,7	43 406,81
990151	Установка скамеек у подъезда №4 - (шт)	2		11112,85	22 225,69
990151	Устройство щебеночного покрытия (толщ.7,0см) автостоянки напротив подъезда №2 - (м2)	136,1		227,72	30 993,19
6. Прочие услуги					15 842,19
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					15 842,19
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 685,62
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 958,84
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		2 027,44
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 170,29
8. Управление					204 699,59
8.2 Услуги по управлению					204 699,59
920200	Услуги по управлению	39064,8	м2/мес.	5,24	204 699,59
ИТОГО					1 124 853,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1124853,24 руб. (один миллион сто двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят три рубля 24 копейки)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.