

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Перовской,18

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-68 054,26
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 629,93
	-собственники жилых и нежилых помещений		230 390,13
	-арендаторы общего имущества МКД		5 239,80
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 651 763,74
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 481 684,55
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 200 871,54
	- за текущий ремонт	руб.	280 813,01
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	136 954,33
	ГВС		89 097,95
	Отведение сточных вод		13 382,36
	ХВС		9 023,47
	Эл.энергия		25 450,55
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	33 124,86
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	33 124,86
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	24 235,93
	аренда общего имущества (85%)		20 600,54
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 635,39
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 673 758,72
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 653 934,16
	в т.ч. за жилищные услуги		1 653 934,16
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	19 824,56
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	234 235,49
	-собственники жилых и нежилых помещений		228 219,71
	-арендаторы общего имущества МКД		6 015,78
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 735 335,93
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 565 256,74
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		33 124,86
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		136 954,33
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-129 631,47

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4119,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-68 054,26
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 673 758,72
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 735 335,93
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-129 631,47

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 031 800,54
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	63 524,06
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	509 220,75
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	592 438,37
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	503 940,72
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 223,96
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	84 273,69
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	68 804,09
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	178 900,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 445 338,91

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова