

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Сырвачева Алексея Юрьевича**, являющегося собственником квартиры №136, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	1. Содержание и текущий ремонт общего имущества				2 214 201,31
	1.1. Содержание				1 769 312,35
	1.1.1. Конструктивные элементы зданий				236 129,27
	1.1.1.1. Кровля и водосточные системы				118 319,79
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	99	шт.	36,51	3 614,49
110501	Осмотр кровли рулонной	4,14	1000 м2 кровли	1128,94	4 673,82
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100003	Осмотр канализационной вытяжки на кровле. (Обследовано, удаление снега и наледи не требуется)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120060	Очистка балконных козырьков (поджий) от снега и наледи	80,6	м2	218,22	17 588,53
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34933	м2 пл.пом./мес.	2,51	87 681,85
	1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия				17 176,20
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	39,2	м2	5,71	223,86
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	31,54	1 854,54
4120034	Обследование и составление акта на предмет промерзания кв. № 35 (инженер) (заявка № 16086)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Обследовать кв. 53 и кв. 57 на предмет влажности и плесени, соотавить акт (№764) (Инженер) (Заявка № 17405)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Обследовать кв. 57 на предмет протечки и составить акт (№766) (Инженер) (Заявка № 17551)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Герметизация телефонной канализации в подъезде № 4 (восточная сторона)	1	чел.час	649,6	649,60
4120038	Закрашивание надписей в под.№ 7 (н/з 90.1 от 09.10.24)	1	чел.час	422,8	422,80
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	483,72	483,72
4120038	Обработка подвала (н/з № 70.1)	0,5	чел.час	704,6	352,30
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъездах №№ 4,5	1	чел.час	493,56	493,56
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
	1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения				809,14
4120043	Регулировка доводчика на входной двери подъезда № 3 (Заявка № 17673)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт доводчика на домофонной двери в подъезде № 8	1	чел.час	405,94	405,94
	1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания				63 641,56
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4126,2	м2 кровли	1,57	6 478,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	139,74	100 м2 пл.пом.	409,07	57 163,44
1.1.1.5. Вентиляция					36 182,58
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6986,6	м2 пл.пом	2,57	17 955,56
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13973,2	м2 пл.пом.	1,29	18 025,42
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					621 135,16
1.1.2.1. Сантехнические системы					399 199,98
1.1.2.1.1. Система ХВС					49 279,22
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	46	шт	125,59	5 777,14
1100017	Выполнить осмотр инж.сетей ХГВС на предмет замены. Обследовано, составлен акт. (Заявка № 16559) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100017	Течь ХВС в кв.15 и 11. Составлен акт № 713 (Заявка № 16520) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100017	Течь ХВС в кв.15 и 11: обследовано, перекрыты стояки. (Заявка № 16519) (Рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	19,2	1000 м2 подв.пом.	1951,78	37 474,08
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	2,5	чел.час.	403,2	1 008,01
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Нет ХВС и ГВС в квартире № 107. (Открыли авар.краны ХГВС)	0,25	чел.час.	403,2	100,80
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	584,34	292,17
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 228,26
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	46	шт	125,59	5 777,14
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Нет ХВС и ГВС в квартире № 107. (Открыли авар.краны ХГВС)	0,25	чел.час	403,2	100,80
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					1 882,87
213098	Санитарная обработка подвала после прочистки колодцев (под.4) заявка 15420, допредъявление	1	чел.час	493,78	493,78
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	6	м	149,22	895,32
1100022	Обследовать общедомовой стояк ВО. (Трубопровод ВО Ду-50 мм, является имуществом собственника) (Заявка № 16460) (Инженер)	0,5	чел.час	584,34	292,17
1100023	Запах канализации в кв. 108. (Обследовано, утечек не обнаружено) (Н/з № 253 от 26.11.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					277 753,65
220011	Осмотр системы отопления	14,4	1000 м2 подв. пом.	1383,66	19 924,74
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	120	стояк	200,36	24 043,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	30,52	1000 м3 объ. здан.	3507,77	107 057,13
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,36	100 м труб	1792,63	43 668,47
220088	Консервация системы отопления	2436	м	5,71	13 909,56
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	288	шт	179,96	51 828,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100025	Устранение течи радиатора: уплотнение резьбового соединения (Заявка № 16867)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Горячая вода не соответствует нормативу. Обследовано, выполнена ревизия запорной арматуры в подвале. (Заявка № 16448)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Промывка радиатора (заявка № 15420)	2	чел.час	403,2	806,40
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь радиатора в кв. № 20)	1	чел.час	563,54	563,54
1100026	Уплотнение резьбового соединения на подцепке радиатора (Заявка № 16459)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	5	чел.час	403,2	2 015,98
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 566,54
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	77	счетчик	157,23	12 106,71
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	77	счетчик	157,23	12 106,71
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					24 346,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					29 919,14
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,2	1000 м2 подв.пом.	9349,73	29 919,14
1.1.2.3. Электрооборудование					120 721,94
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	139,74	100 м2 жилой площади	161,28	22 537,26
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100072	Осмотр электрооборудования	838,44	100 м2 жил.пл.	80,66	67 628,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13973,2	м2 жил. пл.	1,46	20 400,88
1.1.2.4. Система газоснабжения					71 294,10
7000074	ТО ВДГО		руб.		71 294,10
1.1.3. Уборка лестничных клеток					244 959,96
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17534,4	м2	2,05	35 945,46
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11705,2	м2	1,56	18 260,08
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	549,1	м2	3,47	1 905,38
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410120	Влажная протирка: подоконники	257,28	м2	5,01	1 288,92
410121	Влажная протирка: перила	2678,4	м.п.	4,03	10 794,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	91,25	м2	94	8 577,49
410129	Обметание пыли с потолков	532,3	м2	2,32	1 234,93
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	15,34	2 945,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	154,8	м2	2,53	391,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	1,03	38,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11705,2	м2	4,89	57 238,48
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17534,4	м2	6,06	106 258,42
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					376 257,88
1.1.4.1. Уборка					363 899,12
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	45300	м2	0,44	19 932,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	900,66	100 м2	57,04	51 373,66
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	121,68	100 м2	291,26	35 440,52
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	3421,5	100 м2	27,45	93 920,18
510076	Уборка газонов	1029	100 м2	12,66	13 027,16
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	13,72	100 м2	177,32	2 432,82
510104	Посыпка противогололедным средством	8874	м2	2,62	23 249,88
510112	Вывоз снега (МТЗ-82 с телегой)	1	маш.час	1654,73	1 654,73
510122	Очистка отмосток от снега	220,3	м2	7,77	1 711,74
510127	Очистка урн от мусора	3048	шт	8,23	25 085,04
510128	Подметание ступеней и площадок	17490	м2	0,58	10 144,20
1100049	Очистка дренажной канавы (н/з от 28/06/24)	1	чел.час	403,2	403,20
1100049	Очистка дренажной канавы от снега (н/з от 05.04.2024 г.)	6	чел.час	403,2	2 419,20
1100049	Подрезка кустарников у подъезда № 4 и вынос веток (Н/з от 28.08.24)	1	чел.час	403,2	403,20
1100049	Скок травы и очистка дренажной канавы (Н/з от 03.09.24)	2	чел.час	403,2	806,40
1100049	Уборка дренажной канавы (н/з от 29.10.2024 г.)	4	чел.час	403,2	1 612,80
1100049	Уборка железной арматуры строител.мусора на придомовой тер-рии (н/з от 02.08)	1	чел.час	403,2	403,20
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	3	маш.час	1625,62	4 876,86
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	5	маш.час	2041,73	10 208,65
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	74056,8	м2	0,44	32 584,98
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13973,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	8 803,12
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	3	маш.час	788,41	2 365,23
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,66	чел.час	403,2	1 072,51
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	223,52	100 м2	57,04	12 749,56
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,8	маш.час.	1503,81	7 218,28
1.1.4.2. Благоустройство					12 358,76
330001	Осмотр придомовой территории	419,22	100 м2 пл.пом.	27,37	11 473,98
4120036	Ремонт сиденья качели-балансира на дет.площадке (н/з 25.1 от 23.05.2024)	1	чел. час	420,2	420,20
4120036	Ремонт скамейки у дерев.горки на дет.площадке (н/з 27.1 от 20.05.24)	1	чел. час	464,58	464,58
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					20 867,88
710010	Дератизация подвала	19144,8	м2 подв	0,62	11 869,80
710020	Санитарная обработка подвала	19144,8	м2 подв	0,47	8 998,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					269 962,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83839,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	269 962,20
1.2. Текущий ремонт					444 888,96
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					237 754,31
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					237 754,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
130150	Ремонт межблочных швов (кв. №121,122,125,129,130,133,134,137,138)	34,3	м.п.	2463,29	84 490,83
130150	Ремонт межблочных швов (м.п)	52,54	м.п.	2808,97	147 583,34
9000616	Ремонт балконной плиты кв.7,110(шт)	2	шт.	2840,07	5 680,14
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					130 395,08
1.2.2.1. Сантехнические системы					104 992,84
1.2.2.1.1. Система ХВС					104 992,84
9000388	Смена узла учета ХВС	1	узел	104992,84	104 992,84
1.2.2.4. Система газоснабжения					25 402,24
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	41,42	м2	613,28	25 402,24
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					76 739,57
990151	Замена крана на трубопроводе ЦО(шт)	1		1004,05	1 004,05
990151	Замена участка трубопровода НПП Ду=32 (0,24м), смена сгона Ду=25 (1 шт) и вентиля Ду=25 (1 шт) (подъезд 1, под кв.3) (един)	1		1908,05	1 908,05
990151	Замена циркуляционного насоса на ГВС (шт)	1		10767,43	10 767,43
990151	Поверка приборов учета тепловой энергии				8 062,06
990151	Поверка приборов учета ЦО и ГВС в УУТЭ (шт)	1		4633,57	4 633,57
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг (вход.метал.дверь) (подъезд 5) (шт)	1		3451,11	3 451,11
990151	Смена доводчика (под.8) (шт)	1		3320,41	3 320,41
990151	Смена крана на ЦО У/У(шт)	1		684,03	684,03
990151	Смена прожектора под№1(шт)	1		1615,07	1 615,07
990151	Смена сгона на ЦО кв.90 (шт)	1		550,23	550,23
990151	Смена спускников на ЦО (подъезд №8, кв.127) (шт)	2		822,7	1 645,40
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110 (магазин "Мир Стекла" - подвал) (м)	1,7		2989,76	5 082,59
990151	Смена трубопровода ВО кв.102(м)	1,42		2252,96	3 199,20
990151	Смена трубопровода на ЦО Ду15 (м)	0,36		1730,78	623,08
990151	Смена участка чугун.трубопровода ВО на полипроп. (Ду=110), смена унитаза пробивка и заделка отверстия (кв.119(116)) (м2)	3,23		4146,92	13 394,56
990151	Смена электросчетчика под№6(шт)	1		4058,76	4 058,76
990151	Спиливание дерева(1шт) с автогидроподъемника, погрузка и вывоз трактором (под№3)	1		6136,8	6 136,80
990151	Установка светильника (под№4,тамбур(шт)	1		1993,02	1 993,02
990151	Устройство щетинистого покрытия в под№3 1эт,тамбур(м2)	2,18		2114,75	4 610,15
6. Прочие услуги					64 084,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					54 672,00
7000160	Диагностика ВДГО	136	квартира	402	54 672,00
8. Управление					513 095,49
8.2 Услуги по управлению					513 095,49
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		513 095,49
ИТОГО					2 791 380,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2791380,8 руб. (два миллиона семьсот девяносто одна тысяча триста восемьдесят рублей 80 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.