

Отчет предоставлен:

Дата « » 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева,3

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	45 803,93
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 843,35
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>118 984,94</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>1 858,41</i>
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		756 394,37
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	637 895,73
	<i>-за содержание дома</i>	руб.	<i>403 287,57</i>
	<i>- за текущий ремонт</i>	руб.	<i>122 441,46</i>
	<i>- целевой взнос</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- за услуги управления</i>	руб.	<i>112 166,70</i>
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	99 446,54
	<i>ХВС</i>		<i>18 135,32</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>		<i>8 314,45</i>
	<i>ГВС</i>		<i>64 516,91</i>
	<i>Эл.энергия</i>		<i>8 479,86</i>
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	19 052,10
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	<i>13 058,16</i>
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	<i>5 993,94</i>
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	11 292,84
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		<i>9 598,91</i>
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		<i>1 693,93</i>
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	765 638,01
	<i>- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	<i>756 206,35</i>
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		<i>750 212,41</i>
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	<i>5 993,94</i>
	<i>- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- субсидий</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)</i>	руб.	<i>9 431,66</i>
	<i>- прочие поступления</i>	руб.	<i>0,00</i>
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	121 198,62
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>119 172,96</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>2 025,66</i>

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	761 102,02
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		648 597,32
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		13 058,16
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		99 446,54
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	44 345,98

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	1782,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	45 803,93
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	759 644,07
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	761 102,02
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	44 345,98

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	722 090,83
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	52 543,54
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	216 199,59
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	278 303,07
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	238 323,25
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	10 206,23
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	29 773,59
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	30 419,88
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	31 000,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	969 393,90

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Сошина Евгения Велимировича**, являющегося собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					534 746,87
1.1. Содержание					404 051,80
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					63 564,82
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					36 217,25
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,72	1000 м2 кровли	1034,57	1 779,46
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	2,8	чел.час	390	1 091,99
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	390	195,00
1100003	Осмотр кровли с использованием автовышки (инженер) согласно заявке	0,8	чел.час	1962,89	1 570,31
1100003	Отбивка штукатурного слоя под карнизом кровли с использованием автовышки	0,5	чел.час	1962,88	981,44
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8921	м2 пл.пом./мес.	3,43	30 599,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 117,99
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	4,8	м2	26,96	129,40
4120034	Обследование и составление акта на предмет намокания стены в комнате кв. №24 (инженер) (заявка № 10148)	2	чел.час	499,8	999,60
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	5,1	чел.час.	390	1 988,99
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					15 105,42
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1736	м2 кровли	1,51	2 621,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	35,68	100 м2 пл.пом.	349,89	12 484,06
1.1.1.5. Вентиляция					9 124,16
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1784,2	м2 пл.пом	2,21	3 943,08
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3568,4	м2 пл.пом.	1,11	3 960,92
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	101,68	1 220,16
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					134 576,87
1.1.2.1. Сантехнические системы					85 710,27
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 665,32
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	107,44	1 933,92
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	6,24	1000 м2 подв.пом.	1669,38	10 416,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	8,4	чел.час.	344,88	2 897,00
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4,3	чел.час.	499,8	2 149,14
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 826,48
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	17	шт	107,44	1 826,48
1.1.2.1.4. Центральное отопление					43 148,19
220011	Осмотр системы отопления	2,6	1000 м2 подв. пом.	1183,46	3 077,00
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отогления	1	стояк	171,38	171,38
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	2	шт	810,82	1 621,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	7,16	1000 м3 объ. здан.	3000,3	21 482,15
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	3,16	100 м труб	1533,29	4 845,20
220088	Консервация системы отопления	316	м	4,9	1 548,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	32	шт	153,91	4 925,12
7000110	Осмотр системы отопления	3,55	1000 м2 черд.пом.	1183,45	4 201,25
7000220	Регулировка системы отопления	3,7	чел.час	344,88	1 276,05
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					7 489,92
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	14	счетчик	134,49	1 882,86
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	14	счетчик	134,49	1 882,86
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					8 153,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2603,05	5 206,10
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	127,62	2 552,40
9000416	Устранение течи подцепки радиатора	1	чел.час	395,22	395,22
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 426,64
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Отключение автоматики ИТП	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 054,80
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,04	1000 м2 подв.пом.	7997,15	8 317,04
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	6	квартира	122,96	737,76
1.1.2.3. Электрооборудование					24 480,63
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	12	щит	90,22	1 082,64
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	45,62	273,72
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	35,68	100 м2 жилой площади	137,93	4 921,36
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,5	чел.час	372,88	186,44
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение, протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,7	чел.час	447,91	313,54
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1, 2, эт.1-3, подвал)	1,1	чел.час	513,12	564,43
1100042	Ремонт линии сети освещения на выключатель	1	чел.час	351,42	351,42
1100072	Осмотр электрооборудования	107,04	100 м2 жил.пл.	68,97	7 382,58
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	21410,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	642,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3568,4	м2 жил. пл.	1,25	4 460,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					15 331,17
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	15331,17	15 331,17
1.1.3. Уборка лестничных клеток					93 980,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11577	м2	1,76	20 375,52
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	44,7	м2	2,98	133,21
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,33	17,32
410120	Влажная протирка: подоконники	38,4	м2	4,29	164,88
410121	Влажная протирка: перила	493,2	м.п.	3,46	1 706,52
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	70,2	м2	80,4	5 644,09
410129	Обметание пыли с потолков	205,3	м2	1,99	408,54
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	231,6	м2	13,1	3 033,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	2,15	61,92
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11804	м2	5,2	61 380,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	57,6	м2	2,37	136,52
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	36	шт.	0,72	25,92
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	108	шт.	0,72	77,76
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	739,8	м.п.	1,1	813,76
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					51 848,03
1.1.4.1. Уборка					46 288,25
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82)	0,25	маш.час	1281	320,25
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	279,18	100 м2	48,77	13 615,59
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	34,65	100 м2	249,11	8 631,67
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	313,02	100 м2	23,49	7 352,83
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	33,84	100 м2	23,49	794,90
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	31,02	100 м2	-23,49	-728,66
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	25,38	100 м2	-23,49	-596,18
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	28,2	100 м2	-23,49	-662,42
510076	Уборка газонов	89,01	100 м2	10,82	963,05
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	12,42	100 м2	10,82	134,39
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,38	100 м2	151,67	209,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2070	м2	2,26	4 678,20
510122	Очистка отмосток от снега	77,3	м2	6,66	514,82
510128	Подметание ступеней и площадок	4553,7	м2	0,48	2 185,77
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	635,4	м2	0,48	304,99
1100049	Демонтаж резиновых покрышек	1	чел.час	344,88	344,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8921	м2 пл.пом./мес.	0,54	4 817,35
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3568,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	1 855,56
1.1.4.2. Благоустройство					2 505,78
330001	Осмотр придомовой территории	107,04	100 м2 пл.пом.	23,41	2 505,78
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 054,00
9000295	Очистка чердаков от мусора	358,45	м2 черд.	8,52	3 054,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 416,96
710010	Дератизация подвала	1476	м2 подв	0,55	811,80
710020	Санитарная обработка подвала	1476	м2 подв	0,41	605,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					58 664,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21410,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	58 664,52
1.2. Текущий ремонт					130 695,07
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					87 072,46
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					87 072,46
7000241	Ремонт балконных плит кв.5,6,7,8,9,10,11,12,17,18,20,23 с автовышки (план 2019г)	12	шт	7256,04	87 072,46
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					43 622,61
990151	Вывоз порубочных остатков - (м3)	0,42		10518,57	4 417,80
990151	Вырубка кустарника на придомовой территории (2шт) - (м3)	0,42		1381,05	580,04
990151	Диспетчеризация системы водоснабжения для сбора информации и передачи ее на диспетчерский пункт - (един)	1		14866,4	14 866,40
990151	Замена выключателя нагрузки(1шт) и эл.провода (6,0м) в ЭРЩ в подъезде №2(3 эт.) - (един)	1		1337,65	1 337,65
990151	Ремонт цементной стяжки полов (1,0м2) и замена щетинистого покрытия (0,9м2) в подъезде №1 - (един)	1		948,02	948,02
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт) на ЦО в подвале под кв.17 - (един)	1		1336,95	1 336,95
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=20мм в кв 9 - (м)	2,76		667,39	1 842,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=20мм в помещении автомагазина под кв.2,3 - (м)	0,3		610,83	183,25
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм(3,25м) и радиатора (7секц) в кв.9 - (един)	1		12306,87	12 306,87
990151	Устройство деревян.настила над приямком в подвале (узел учета тепловой энергии) - (м2)	3,6		1612,12	5 803,63
6. Прочие услуги					1 659,94
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 659,94
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1659,94	1 659,94
8. Управление					112 190,51
8.2 Услуги по управлению					112 190,51
920200	Услуги по управлению	21410,4	м2/мес.	5,24	112 190,51
ИТОГО					648 597,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 648597,32 руб. (шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот девяносто семь рублей 32 копейки)

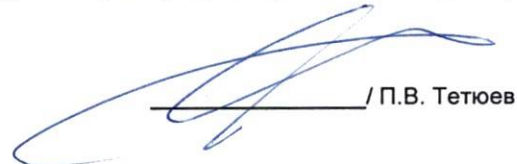
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.