

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Гайдара,26

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-24 260,93
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>219 015,90</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		219 015,90
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>734 478,55</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>717 946,98</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	432 382,49
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	132 820,86
7.3.	- за услуги управления	руб.	124 778,49
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	27 965,13
	<i>ХВС</i>		5 879,72
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 075,32
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		21 010,09
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>16 531,57</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	16 531,57
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>68 865,68</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		58 535,83
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		10 329,85
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>822 523,52</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	766 214,08
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		749 682,51
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	16 531,57
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	56 309,44
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>189 506,76</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		187 280,37
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 226,39
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>691 763,35</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		663 798,22
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		27 965,13

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	89 967,67
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	47 748,35

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	2030,90
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-24 260,93
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	805 991,95
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	691 763,35
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	89 967,67

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Обориной Натальи Викторовны**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>518 240,58</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>392 838,67</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>77 584,67</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>39 184,19</b>
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,67	1000 м2 кровли	994,79	2 656,08
110010	Корректировка стоимости выполненных работ за октябрь 2021г (Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон)	0,89	1000 м2 кровли	-994,8	-885,37
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	4	шт.	30,05	120,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10154,5	м2 пл.пом./мес.	3,23	32 799,05
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>8 400,25</b>
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	23,04	м2	25,9	596,76
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-установка информационных досок (выполнено в июне 2021)	2	чел.час	2214,19	4 428,37
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	375,01	3 375,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 014,26</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	337,69	337,69
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) выполнено в июне 2021г.)	0,5	чел.час	344,12	172,06
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-допредъявление за февраль 2021 г.	1	чел.час	338,71	338,71
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>16 228,42</b>
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2669,4	м2 кровли	1,44	3 843,93
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой (корректировка стоимости выполненных работ за окт.21 г.)	889,8	м2 кровли	-1,44	-1 281,31
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	60,93	100 м2 пл.пом.	336,43	20 498,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (корректировка стоимости выполненных работ за окт.21 г.)	20,31	100 м2 пл.пом.	-336,43	-6 832,90
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>12 757,55</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2030,9	м2 пл.пом	2,12	4 305,51
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4061,8	м2 пл.пом.	1,07	4 346,12
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	42	м	97,76	4 105,92
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>140 168,52</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>82 050,46</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>9 909,70</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (выполнено в августе 2021)	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале (выполнено в августе 2021г)	18	шт	103,3	1 859,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,04	1000 м2 подв.пом.	1605,18	3 274,56
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	7,1	чел.час.	331,61	2 354,43
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	480,56	240,28
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>4 767,44</b>
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (выполнено в августе 2021)	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС (выполнено в августе 2021г)	18	шт	103,3	1 859,40
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>858,90</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	7	м	122,7	858,90
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>49 003,13</b>
220011	Осмотр системы отопления	1,53	1000 м2 подв. пом.	1137,94	1 741,05
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	779,63	3 118,52
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (выполнено в августе 2021г)	5,4794	1000 м3 объ. здан.	2885,26	15 809,48
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в августе 2021г)	7,24	100 м труб	1474,31	10 674,01
220088	Консервация системы отопления	724	м	4,69	3 395,56
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	50	шт	148	7 400,00
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
7000110	Осмотр системы отопления	3,06	1000 м2 черд.пом.	1137,94	3 482,10
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел.час	331,61	3 150,28
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>3 580,56</b>
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>9 962,85</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2502,95	7 508,85
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	122,7	2 454,00
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>3 967,88</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>2 614,44</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,51	1000 м2 подв.пом.	7689,53	3 921,66
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) (корректировка стоимости выполненных работ за окт.21 г.)	0,17	1000 м2 подв.пом.	-7689,53	-1 307,22
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>33 694,40</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	36	щит	86,75	3 123,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	43,88	307,16
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	40,62	100 м2 жилой площади	132,62	5 387,00
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,5	чел.час	335,58	167,79
1100042	Мелкий ремонт ВРУ (3 п.)	0,5	чел.час	344,72	172,36
1100042	Смена предохранителя, прокладка провода по металлическому основанию в ВРУ	0,5	чел.час	369,24	184,62
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	832,2	83,22
1100072	Осмотр электрооборудования	243,72	100 м2 жил.пл.	66,33	16 165,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24370,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	731,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6092,7	м2 жил. пл.	1,21	7 372,17
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>21 809,22</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	21809,22	21 809,22
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>60 002,64</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5745	м2	1,7	9 766,41
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1910	м2	1,3	2 483,00
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	4,17	25,02
410120	Влажная протирка: подоконники	52,8	м2	4,15	219,12
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	33,9	м2	5,99	203,06
410129	Обметание пыли с потолков	141,1	м2	1,93	272,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	12,6	1 512,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	6,24	м2	0,87	5,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	1871,8	м2	4,03	7 543,32
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5630,1	м2	4,98	28 037,76
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	2583	м.п.	3,53	9 117,99
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1827	м.п.	-3,53	-6 449,31
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	340	м2	2,28	775,23
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	300	шт.	0,71	213,00
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	800	шт.	0,71	568,00
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	3717	м.п.	1,03	3 828,51
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1827	м.п.	1,03	1 881,81
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>50 510,60</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>47 766,32</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	172,71	100 м2	46,9	8 100,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	43,43	100 м2	239,56	10 404,09

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	254,79	100 м2	22,58	5 753,13
510076	Уборка газонов	393,36	100 м2	10,42	4 098,82
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,28	100 м2	145,83	769,98
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	7,92	100 м2	-140,22	-1 110,54
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1297,8	м2	2,16	2 803,24
510122	Очистка отмосток от снега	76,6	м2	6,4	490,23
510127	Очистка урн от мусора	500	шт	6,78	3 390,00
510128	Подметание ступеней и площадок	6466,6	м2	0,46	2 974,63
1100049	Выковка резиновых колес из земли, перенос колес на мусорную площадку	4	чел.час	331,61	1 326,44
1100049	Уборка веток после кронирования деревьев	1	чел.час	331,61	331,61
1100049	Уборка подвала, чердака с выносом мусора	4	чел.час	331,61	1 326,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10154,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	5 077,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4061,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	2 030,90
1.1.4.2. Благоустройство					2 744,28
330001	Осмотр придомовой территории	121,86	100 м2 пл.пом.	22,52	2 744,28
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					964,44
710010	Дератизация подвала	1026	м2 подв	0,54	554,04
710020	Санитарная обработка подвала	1026	м2 подв	0,4	410,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					63 607,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24370,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	63 607,80
1.2. Текущий ремонт					125 401,91
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					29 540,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					29 540,00
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах №1,2,3 (план 2020г)	3	шт	9846,67	29 540,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					22 934,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					22 934,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					22 934,00
210132	Замена участков тр-да в узле учета ХВС с установкой манометров и сменой общедомового прибора учета (план 2020г)	12,1	м.п. труб	1895,37	22 934,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					72 927,91
990151	Восстановление освещения в тамбурах и над входами в подъезды №1-3 - (светильник)	6		1064,33	6 386,00
990151	Заделка отверстий после смены тр-дов ВО в кв.25,21 - (отв)	2		448,74	897,48
990151	Заделка отверстия после смены тр-да ВО в кв.29 - (отв)	1		956,12	956,12
990151	Замена выключателей (2шт) в эн-сберегающих светильниках (под.1,3) и замена кабеля (под.3-тамбур) в гофротрубе(0,8м) - (еден)	1		245	245,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,3) - (шт)	2		397,5	795,00
990151	Замена выключателя(1шт) в эн-сберегающем светильнике и кабеля в гофротрубе (0,8м) в подъезде №3 - (еден)	1		142	142,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=20мм на ГВС в подвале под кв.27 - (шт)	1		650,93	650,93
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №3 - (шт)	1		3549,47	3 549,47
990151	Смена на ХВС вентиля Д=20мм(1шт)/сгона Д=20мм(1шт) в кв.17 - (еден)	1		783	783,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/вентилей Д=20мм(2шт) и вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ГВС в подвале под кв.4,20 - (еден)	1		2123	2 123,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезды №1-3) - (м)	7,4		1209,05	8 947,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=15мм в кв.36 - (м)	0,7		1722,86	1 206,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=80мм и вентиля Д=20мм-спускник (1шт) в подвале (узел управления) - (м)	2,9		3464,2	10 046,17
990151	Смена участка тр-дов Д=100мм(9,9м)/Д=50мм(1,2м) в кв.24,29 до чердака - (м)	11,1		2322,98	25 785,13
990151	Укладка покрытия щетинистого в подъезде №3 - (м2)	0,9		630,59	567,53
990151	Установка стенов - (шт)	3		2998,7	8 996,10
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>23 827,63</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>4 531,63</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
<b>6.3. Дополнительные работы на инженерных системах</b>					<b>19 296,00</b>
7000160	Диагностика ВДГО	48	квартира	402	19 296,00
<b>8. Управление</b>					<b>121 730,01</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>121 730,01</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		121 730,01
<b>ИТОГО</b>					<b>663 798,22</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 663798,22 руб. (шестьсот шестьдесят три тысячи семьсот девяносто восемь рублей 22 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: 

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**