

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Ленина,51

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	14 306,29
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>363 026,32</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		362 649,05
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 713 805,54</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 611 505,79</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	947 585,75
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	313 328,28
7.3.	- за услуги управления	руб.	293 454,39
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	57 137,37
	<i>ХВС</i>		1 358,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 091,44
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		51 687,93
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>102 299,75</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	34 489,91
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	56 118,48
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	11 691,36
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>186 287,22</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		158 344,14
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		27 943,08
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 857 759,31</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 703 735,92
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 692 044,56
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	11 691,36
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	154 023,39
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>377 416,69</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		372 718,67
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 698,02
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 335 925,29</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 188 179,53
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		90 608,39
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		57 137,37

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-475 551,05
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	252 730,17

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	4871,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	14 306,29
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 846 067,95
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 335 925,29
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-475 551,05

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 774 826,04
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	240 781,96
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	568 785,48
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	584 286,64
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	507 151,51
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-2 126,30
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	79 261,43
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	302 415,93
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>3 359 112,68</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полякова Сергея Михайловича**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 881 210,59</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>932 503,28</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>129 402,01</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>61 675,87</b>
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	12	шт.	155,97	1 871,64
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	16	шт.	30,05	480,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,64	1000 м2 кровли	928,48	2 451,18
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Отогрев ливневок (допредъявление за ноябрь 2021г)	0,5	чел.час	1197,76	598,88
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	155,97	1 247,76
4120032	Отогрев ливневой канализации	1,5	чел.час	620,76	931,14
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24357	м2 пл.пом./мес.	2,05	49 931,85
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>7 915,09</b>
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	70,4	м2	25,9	1 823,38
1100007	Обследование квартиры № 100 по обращению собственника (плесень в комнате) (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей допредъявление за декабрь 2020 г.)	0,5	чел.час	2222,04	1 111,02
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 584,68</b>
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	337,7	506,55
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-допредъявление за февраль 2021 г.	1	чел.час	342,48	342,48
4120052	Ревизия оконных створок в 1 подъезде и установка дверной пружины на тамбурную дверь	0,8	чел.час	497,6	398,08
4120052	Укрепление дверной ручки, дверных навесов (допредъявление за декабрь 2020 г.)	1	чел.час	337,57	337,57
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>36 234,44</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2640,8	м2 кровли	1,31	3 459,44
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	97,42	100 м2 пл.пом.	336,43	32 775,00
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>21 991,93</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4871,4	м2 пл.пом	2,12	10 327,37
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4871,4	м2 пл.пом.	1,07	5 212,40
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	4871,4	м	1,32	6 452,16
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					321 441,94
1.1.2.1. Сантехнические системы					221 333,63
1.1.2.1.1. Система ХВС					29 039,24
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	34	шт	103,3	3 512,20
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	13,32	1000 м2 подв.пом.	1605,21	21 381,36
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5,2	чел.час.	331,61	1 724,37
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	480,56	240,28
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 841,25
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	164,78	329,56
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	67	шт	103,3	6 921,10
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)смена уплотнителя	2	чел.час	341,28	682,55
1.1.2.1.3. Канализация					1 840,50
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	122,7	1 840,50
1.1.2.1.4. Центральное отопление					156 184,76
220011	Осмотр системы отопления	9,99	1000 м2 подв. пом.	1137,94	11 367,99
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	72	шт	779,63	56 133,36
220051	Корректировка стоимости выполненных работ за июль 2021г (Плановая ревизия задвижек отопления)	36	шт	-779,63	-28 066,68
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,22	1000 м3 объ. здан.	2884,94	46 793,73
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,35	100 м труб	1474,31	27 053,60
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1835	м	4,69	8 606,15
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	420	шт	148	62 160,00
220110	Корректировка стоимости выполненных работ за июль 2021г (Плановая ревизия запорной арматуры)	210	шт	-148	-31 080,00
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					15 879,44
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	2502,95	12 514,75
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	23	м	122,7	2 822,10
9000416	Промывка стояка водоотведения	1,5	чел.час	361,73	542,59
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 189,03
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,22	1000 м2 подв.пом.	7689,54	17 070,78
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	1	квартира	118,25	118,25
1.1.2.3. Электрооборудование					82 919,28
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	120	щит	86,75	10 410,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	43,88	263,28
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	97,42	100 м2 жилой площади	132,62	12 919,82
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,8	чел.час	331,61	596,89
1100042	Восстановление проводки подвального помещения	0,2	чел.час	650,4	130,08
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,4	чел.час	386,78	154,71
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	649,9	129,98
1100042	Установка сжима в ЭРЩ	0,2	чел.час	533,75	106,75
1100072	Осмотр электрооборудования	584,52	100 м2 жил.пл.	66,33	38 771,04
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	58456,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 753,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	14614,2	м2 жил. пл.	1,21	17 683,17
1.1.3. Уборка лестничных клеток					171 677,29
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13425	м2	1,7	22 822,50
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8950	м2	1,3	11 635,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	560	м2	2,85	1 596,00
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	111,8	м2	75,36	8 425,26
410129	Обметание пыли с потолков	464,1	м2	1,93	895,71
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	81,6	м2	12,6	1 028,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	105,6	м2	0,86	90,84
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9308	м2	4,03	37 511,24
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13962	м2	4,98	69 530,80
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	1069,5	м.п.	3,53	3 775,33
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением S перил, акт от 12.08.21 г.)	396,4	м.п.	3,53	1 399,29
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	406	м.п.	-3,53	-1 433,18
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка за период 01.05.21-31.07.21 г., в связи с изменением S перил, акт от 12.08.21 г.)	297,3	м.п.	3,53	1 049,47
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	734,4	м2	2,28	1 674,42
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	408	шт.	0,71	289,68
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1224	шт.	0,71	869,04
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	4718,2	м.п.	1,03	4 860,46
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением S перил, акт от 12.08.21 г.)	2873,9	м.п.	1,03	2 960,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	406	м.п.	1,03	418,18
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка за период 01.05.21-31.07.21 г., в связи с изменением S перил, акт от 12.08.21 г.)	2180,2	м.п.	1,03	2 245,61
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					151 153,94
1.1.4.1. Уборка					144 178,47
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	981,72	100 м2	46,9	46 042,65
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	80,8	100 м2	239,56	19 356,43
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1448,28	100 м2	22,58	32 702,18
510076	Уборка газонов	622,82	100 м2	10,42	6 489,77
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	8,36	100 м2	145,83	1 219,12
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	12,54	100 м2	-140,22	-1 758,36
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6177,6	м2	2,16	13 343,62
510122	Очистка отмосток от снега	186,6	м2	6,4	1 194,23
510127	Очистка урн от мусора	250	шт	6,78	1 695,00
510128	Подметание ступеней и площадок	11994,5	м2	0,46	5 517,49
1100049	Уборка подвала от мусора с его выносом	4	чел. час	331,61	1 326,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24357	м2 пл.пом./мес.	0,5	12 178,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9742,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 871,40
1.1.4.2. Благоустройство					6 975,47
330001	Осмотр придомовой территории	292,26	100 м2 пл.пом.	22,52	6 581,70
4120036	Установка отсутствующего бруска на лавке (выполнено 30.06.2021)	0,6	чел. час	656,28	393,77
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 255,90
710010	Дератизация подвала	6655,2	м2 подв	0,54	3 593,82
710020	Санитарная обработка подвала	6655,2	м2 подв	0,4	2 662,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					152 572,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58456,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	152 572,20
1.2. Текущий ремонт					948 707,31
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					327 694,31
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					43 836,00
9000050	Установка запорной арматуры для переключения внутреннего водостока при работе в зимний период (подъезды №1,2)	2	шт	21918	43 836,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					165 271,31
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков с северо-западной стороны МКД (в т.ч. у кв.57) с автовышки	31	п.м. шва	1431,99	44 391,82
7000161	Ремонт отмостки с южной стороны МКД (план 2019г)	61	м2	1981,63	120 879,49
1.2.1.4. Внутренняя отделка					118 587,00
7000254	Ремонт подъезда №1 (план 2020г)	1	подъезд	118587	118 587,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					621 013,00
990151	Восстановление освещения над входами в подъезды №1,2,3,4 - (м)	14		933	13 062,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена выключателей нагрузки (4шт) и эл.провода (1,0м) в ЭРЩ (кв.55,56,113,114)	1		1926,86	1 926,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателя нагрузки (1шт) и эл.провода (3,6м) в ЭРЩ (подъезд №2,2эт) - (еден)	1		1479	1 479,00
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №3) - (шт)	1		2925	2 925,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №4) - (шт)	1		3069	3 069,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе в подвале - (м)	3		81,33	244,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	48,41		122,61	5 935,73
990151	Окраска межблочных швов с автовышки (северо-западный угол МКД) - (пм)	35		53,47	1 871,56
990151	Опломбировка ИПУ ГВС в кв.110 - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.100) северная сторона МКД - (м)	6		1446,83	8 681,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.110 и опломбировка ИПУ ХВС - (шт)	2		977	1 954,00
990151	Смена задвижки Д=50мм(1шт),кранов проб.Д=20мм(3шт),вентилей Д=15мм(3шт) и сгонов Д=20мм(3шт) на тр-де ЦО в подвале (узел управления)	1		9500,3	9 500,30
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №1 - (м2)	0,9		677,27	609,54
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(2,3м)/Д=50мм(2,9м) - (м)	5,2		1019,64	5 302,12
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(2,3м)/Д=50мм(2,9м).(Корректировка акта за июнь 2021г.) - (м)	5,2		189,85	987,23
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(1,45м)/Д=15мм(0,7м) и конвекторов на радиаторы (2шт/15секц) в кв.68 - (еден)	1		18618,94	18 618,94
990151	Установка информационной доски в подъезде №4 - (шт)	1		1547	1 547,00
990151	Установка стендов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
990151	Утепление стен фасада (арка) - (м2)	97,3		5452,22	530 501,02
6. Прочие услуги					10 854,15
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					10 854,15
7000129	Технический паспорт (запрос сведений в БТИ)		руб.		6 322,52
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
8. Управление					296 114,79
8.2 Услуги по управлению					296 114,79
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		296 114,79
<b>ИТОГО</b>					<b>2 188 179,53</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2188179,53 руб. (два миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят девять рублей 53 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**