

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Федосеева,3А	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-369 113,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	221 436,81
	-собственники жилых и нежилых помещений		200 330,24
	-арендаторы общего имущества МКД		21 106,57
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 525 630,08
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 464 388,70
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 087 084,06
	- за текущий ремонт	руб.	377 304,64
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	27 620,13
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		27 620,13
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	33 621,25
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	33 621,25
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	79 518,94
	аренда общего имущества (85%)		67 591,10
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		11 927,84
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 531 453,11
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 455 902,44
	в т.ч. за жилищные услуги		1 455 902,44
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	75 550,67
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	283 204,88
	-собственники жилых и нежилых помещений		270 057,88
	-арендаторы общего имущества МКД		13 147,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 219 767,65
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 158 526,27
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		33 621,25
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		27 620,13
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-57 427,54

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3459,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-369 113,00
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 531 453,11
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 219 767,65
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-57 427,54

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 237 984,29
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	98 847,84
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	463 904,65
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	539 868,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	452 268,91
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 852,88
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	84 746,21
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	110 483,58
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 777 852,29

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова