

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина,20

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-123 278,99
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	227 888,88
	-собственники жилых и нежилых помещений		222 645,18
	-арендаторы общего имущества МКД		5 243,70
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 424 804,14
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 332 136,48
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 281 755,17
	- за текущий ремонт	руб.	50 381,31
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	37 594,56
	ГВС		273,43
	Отведение сточных вод		7 787,09
	ХВС		14 075,08
	Эл. энергия		15 458,96
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	55 073,10
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	31 611,45
	- за услуги технического заказчика	руб.	23 461,65
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	18 577,13
	аренда общего имущества (85%)		15 790,56
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 786,57
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 422 675,93
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 401 762,45
	в т.ч. за жилищные услуги		1 401 762,45
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 913,48
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	245 807,65
	-собственники жилых и нежилых помещений		245 686,87
	-арендаторы общего имущества МКД		120,78

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 411 450,85
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 318 783,19
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		55 073,10
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		37 594,56
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-112 053,91

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	4116,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-123 278,99
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 422 675,93
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 411 450,85
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-112 053,91

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 121 534,40
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	84 061,10
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	552 030,88
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	787 007,22
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	527 829,74
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	390,91
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	258 786,57
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	108 262,24
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 908 541,62

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова