

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шаклеиной Ирины Викторовны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 324 068,39
1.1. Содержание					771 951,19
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					117 434,56
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					57 256,06
110501	Осмотр кровли рулонной	1,88	1000 м2 кровли	1004,28	1 888,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	42	м2	194,11	8 152,62
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19354	м2 пл.пом./мес.	2,23	43 159,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 248,73
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	11,52	м2	5,08	58,52
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	11,52	м2	28,04	323,01
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 473,49
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,3	чел.час	358,68	1 183,64
4120043	Укрепление магнита на домофонной двери и адресных табличек	0,8	чел.час	372,53	298,02
4120043	Установка дверных пружин на тамбурные двери с 1 по 3 подъезды	2	чел.час	495,92	991,83
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 844,68
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1895,8	м2 кровли	1,41	2 673,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,42	100 м2 пл.пом.	363,88	28 171,58
1.1.1.5. Вентиляция					21 611,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3870,8	м2 пл.пом	2,3	8 902,84
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	7741,6	м2 пл.пом.	1,15	8 902,84
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	105,72	3 805,92
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					294 928,01
1.1.2.1. Сантехнические системы					188 248,25
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 475,79
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	786,35	1 572,70
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	13	шт	111,72	1 452,36
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1736,2	14 584,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	8	чел. час.	358,68	2 869,44
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опресовки наружных тепловых сетей	1	чел. час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	7	чел. час.	519,79	3 638,53
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 238,71
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	786,35	786,35
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	13	шт	111,72	1 452,36
1.1.2.1.3. Канализация					432,36
1100023	Замена болтов на ревизии трубопровода ВО (заявка № 12212)	1	чел. час	432,36	432,36
1.1.2.1.4. Центральное отопление					116 072,79
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1230,81	7 754,13
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	178,22	712,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,19	1000 м3 объ. здан.	3120,31	38 036,57
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,17	100 м труб	1594,62	24 190,38
220088	Консервация системы отопления	1517,6	м	5,1	7 739,75
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	160,07	22 729,94
1100026	Прочистка фильтров на ЦО	1	чел. час	358,68	358,68
1100026	Установка заглушки на спускной вентиль ЦО	1	чел. час	414,25	414,25
7000220	Регулировка системы отопления	11,2	чел. час	358,68	4 017,21
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 063,28
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	40	счетчик	139,88	5 595,20
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	40	счетчик	139,88	5 595,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					24 500,94
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	103	м	132,74	13 672,22
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 502,86
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв. пом.	8317	11 643,80
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	38	квартира	127,87	4 859,06
1.1.2.3. Электрооборудование					61 111,85
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	47,46	522,06
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	10,07	10,07
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,42	100 м2 жилой площади	143,45	11 105,88
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100042	Замена светильника (4 п., 5 эт.)	0,5	чел. час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	464,52	100 м2 жил. пл.	71,73	33 320,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46449,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 393,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7741,6	м2 жил. пл.	1,3	10 064,06
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 065,05
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29065,05	29 065,05
1.1.3. Уборка лестничных клеток					132 756,02
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11209,8	м2	1,83	20 513,96
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7476,6	м2	1,39	10 392,42
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,47	343,32
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	3,6	5 011,20
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,64	3 273,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	76,8	м2	2,23	171,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	38,4	м2	2,23	85,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,91	20,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7476,6	м2	4,35	32 523,21
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11209,8	м2	5,39	60 420,75
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					93 262,88
1.1.4.1. Уборка					86 976,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	424,2	100 м2	50,73	21 519,66
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	52,51	100 м2	259,09	13 604,80
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	621,6	100 м2	24,41	15 173,28
510076	Уборка газонов	399,6	100 м2	11,26	4 499,52
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	5,4	100 м2	157,73	851,74
510104	Посыпка противогололедным средством	2604	м2	2,34	6 093,36
510122	Очистка отмосток от снега	120,6	м2	6,92	834,55
510127	Очистка урн от мусора	552	шт	7,32	4 040,64
510128	Подметание ступеней и площадок	9376	м2	0,52	4 875,51
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19354	м2 пл.пом./мес.	0,58	11 225,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7741,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 257,86
1.1.4.2. Благоустройство					6 286,66
330001	Осмотр придомовой территории	232,26	100 м2 пл.пом.	24,35	5 655,48
4120036	Ремонт урны у 3 подъезда (выпадает дно)	1	чел. час	371,28	371,28
4120037	Осмотр территории на предмет намокания основания бетонной лестницы (восточная сторона) (инженер)	1	чел. час	259,9	259,90
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					259,32
710010	Дератизация подвала	264,6	м2 подв	0,56	148,20
710020	Санитарная обработка подвала	264,6	м2 подв	0,42	111,12
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					133 310,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46449,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	133 310,40
1.2. Текущий ремонт					552 117,20
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					206 956,03
1.2.1.4. Внутренняя отделка					206 956,03
180142	Ремонт (укладка) напольной кафельной плитки	40	м2	5173,9	206 956,03

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>345 161,17</b>
990151	Заделка отверстия на подъездном крыльце стальным листом (подъезд №4) (м2)	0,15		3481,47	522,22
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1, 5 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Замена выключателя (подъезд №4 4 этаж, тамбур) (шт)	2		1211,16	2 422,31
990151	Заполнение песочника песком на детской площадке (м3)	0,74		4041,51	2 990,72
990151	Опломбировка счетчика ХВС (Дополнение к акту № 174-02 от 30.12.2022г)	1		6327,84	6 327,84
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС кв.53 с опломбировкой ИПУ (един)	1		1524,54	1 524,54
990151	Смена выключателя (подъезд №2, 3 этаж) (шт)	1		178,51	178,51
990151	Смена дверного блока (тамбурная дверь и вход в подвал) (подъезд №1) (един)	1		52751,87	52 751,87
990151	Смена крана пробкового Д=32 на стояке ГВС (парикмахерская) (шт)	1		2387,74	2 387,74
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС кв.43 (шт)	1		951,33	951,33
990151	Смена крана шарового Д=25 ХВС в подвале (шт)	1		1448,05	1 448,05
990151	Смена половой плитки на площадках (подъезд №4) (м2)	40		4810,71	192 428,38
990151	Смена радиатора (8 секций) кв.44 (шт)	1		14774,1	14 774,10
990151	Смена радиатора (8 секция) и трубопровода Д=20 (1,13 м)/Д=15 (0,5 м) на ЦО кв.41 (един)	1		17693,01	17 693,01
990151	Смена радиатора чугунного (6 секций), смена сгонов Д=20 (2 шт), установка перемычки из трубы Д=15, установка крана шарового Д=20 91 шт)кв.44 (един)	1		17736,94	17 736,94
990151	Смена светильника в тамбуре подъезда №4 (шт)	1		698,41	698,41
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 3 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 5 этаж) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена сгона Д=20 (1 шт), крана шарового Д=20 (1 шт), пробки радиаторной Д=20 (1 шт) на ЦО в компьютерной мастерской (един)	1		2090,07	2 090,07
990151	Смена трубопровода Д=20 (1,3 м)/Д=15 (0,5 м), смена сгона Д=20 (2 шт), смена радиатора (3 секции) кв.60 (един)	1		9684,71	9 684,71
990151	Смена трубопровода Д=32 (4,75 м), смена вентиля Д=15 (1 шт) ХВС в подвале под кв. 21 (един)	1		3084,17	3 084,17
990151	Смена участка трубопровода Д=15 (0,5 м)/Д=20 (1,12 м) (един)	1		2418,15	2 418,15
990151	Смена участка трубопровода Д=20 (1,2 м)/Д=15 (0,5 м) ЦО кв.21 (един)	1		4670,11	4 670,11
990151	Смена участка трубопровода Д=32 ГВС через перекрытие кв.53-парикмахерская (м)	1,76		1804,03	3 175,10
990151	Установка деревянной ограждающей решетки на окно между 2 и 3 этажом (подъезд №1) (шт)	1		2929,49	2 929,49
990151	Установка заглушки Д=20 на стояке ЦО в подвале под кв.38 (шт)	1		299,95	299,95
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>3 473,89</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>3 473,89</b>
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
<b>8. Управление</b>					<b>252 679,26</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>252 679,26</b>
920200	услуги по управлению		м2/мес.		252 679,26
<b>ИТОГО</b>					<b>1 580 221,54</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1580221,54 руб. (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч двести двадцать один рубль 54 копейки)

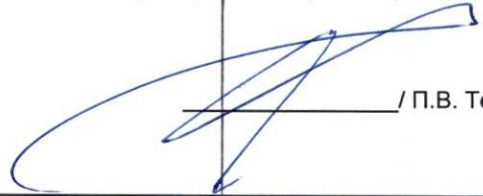
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**