

Отчет предоставлен:

Дата 26.03.2024

Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева, 44

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-36 094,68
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	188 813,65
	-собственники жилых и нежилых помещений		180 830,36
	-арендаторы общего имущества МКД		7 983,29
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 269 392,73
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 130 266,50
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	888 153,68
	- за текущий ремонт	руб.	58 752,32
	- целевой взнос на смену ОДПУ ТЭ	руб.	183 360,50
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	108 777,71
	ГВС		41 552,09
	Отведение сточных вод		21 902,91
	ХВС		32 177,56
	Эл.энергия		13 145,15
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	30 348,52
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	30 348,52
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	78 710,89
	аренда общего имущества (85%)		24 584,31
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		11 806,63
	вознаграждение членам Совета дома		42 319,95
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 247 183,36
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 047 942,82
	в т.ч. за жилищные услуги		1 047 942,82
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	176 929,67
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	22 310,87
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	235 607,33
	-собственники жилых и нежилых помещений		225 350,60
	-арендаторы общего имущества МКД		10 256,73
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 183 025,59
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 043 899,36
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		30 348,52
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		108 777,71
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	28 063,09

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3241,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-36 094,68
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 247 183,36
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 183 025,59
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	28 063,09

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 638 604,12
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	246 010,63
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	400 752,40
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	537 155,75
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	454 385,99
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 933,80
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	77 835,96
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	192 377,04
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 175 759,87

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова