

Отчет предоставлен:

Дата « _____ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,24

| № п/п | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 23.03.2022г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | 85 142,48 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 224 134,72 |
| 5.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 223 486,57 |
| 5.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 648,15 |
| 6. | Начислено платежей ВСЕГО, в том числе: | | 1 676 543,83 |
| 7. | за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 614 507,91 |
| 7.1. | -за содержание дома | руб. | 1 000 369,30 |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 199 598,59 |
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 271 337,68 |
| 7.4. | - за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе | руб. | 143 202,34 |
| | <i>ХВС</i> | | 30 036,52 |
| | <i>Отведение сточных вод</i> | | 2 815,58 |
| | <i>ГВС</i> | | 88 364,16 |
| | <i>Эл.энергия</i> | | 21 986,08 |
| 8. | прочие, в том числе: | руб. | 62 035,92 |
| 8.1. | - за услуги владельца спец.счета | руб. | 37 026,95 |
| 8.2. | - за услуги технического заказчика | руб. | 1 288,56 |
| 8.3. | - вознаграждение Совету дома | руб. | 23 720,41 |
| 9. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда) | руб. | 27 045,66 |
| 9.1. | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%) | | 22 988,81 |
| 9.2. | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 4 056,85 |
| 10. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 693 719,85 |
| 10.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 675 487,58 |
| | <i>в т.ч. за жилищные услуги</i> | | 1 651 767,17 |
| | <i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i> | руб. | 23 720,41 |
| 10.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 10.3. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 10.4. | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК) | руб. | 18 232,27 |
| 10.5. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 11. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 229 947,51 |
| 11.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 224 542,82 |
| 11.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 5 404,69 |
| 12. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 2 005 057,55 |
| 13.1. | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 1 823 539,70 |
| 13.2. | -прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика) | | 38 315,51 |
| 13.3. | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 143 202,34 |

| | | | |
|--|--|------|-------------|
| 14. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | -249 915,63 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 15. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 16. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 17. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 18. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 19. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 14 |
| 20. | Направлено исковых заявлений | ед. | 14 |
| 21. | Получены судебные решения о взыскании денежных средств | руб. | 103 376,11 |

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

| | | | |
|----|---|------|--------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г. | м2 | 4822,40 |
| 2. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | 85 142,48 |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | ед. | 1 669 999,44 |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета | ед. | 2 005 057,55 |
| 5. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы) | руб. | -249 915,63 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|--|--------------|---------------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 2 794 959,37 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 156 961,20 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 562 924,16 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 669 563,68 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 577 837,50 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления (в том числе ошибочные) | руб. | 10 897,75 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 80 828,43 |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 142 047,86 |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 0,00 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 3 464 523,05 |

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полежаева Елена Владимировна**, являющегося собственником квартиры №63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокол** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 1 506 710,19 |
| 1.1. Содержание | | | | | 939 509,43 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 132 713,38 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 61 033,25 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 90 | шт. | 30,05 | 2 704,50 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 2,7 | 1000 м2 кровли | 928,48 | 2 506,90 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 10 | чел.час | 375,01 | 3 750,10 |
| 1100003 | Обследование межблочных швов и составление акта (инженер) | 1 | чел.час | 480,57 | 480,57 |
| 4120060 | Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи | 12,7 | м2 | 171,01 | 2 171,83 |
| 9000201 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 24107 | м2 пл.пом./мес. | 2,05 | 49 419,35 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 11 324,73 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 29,4 | м2 | 4,69 | 137,88 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 58,8 | м2 | 25,9 | 1 522,96 |
| 1100007 | Осмотр (инженер) | 1,5 | чел.час | 480,57 | 720,86 |
| 4120034 | Осмотр стен в квартире (инженер) (допредъявление за октябрь 2021 г.) | 1 | чел.час | 480,57 | 480,57 |
| 4120038 | Обработка подвала после засора (допредъявление за ноябрь 2021г) | 1 | чел.час | 563,15 | 563,15 |
| 4120038 | Осмотр и мелкий ремонт стен и фасадов (рабочий)-уборка осинного гнезда (выполнено в июле 2021 г.) | 0,5 | чел.час | 610,6 | 305,30 |
| 4120038 | Осмотр стен и фасадов (рабочий)-обработка подвала после засора (допредъявление за сентябрь 2021г) | 1,5 | чел.час | 562,59 | 843,89 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 18 | чел.час. | 375,01 | 6 750,12 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 1 484,45 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 1 | чел.час | 331,61 | 331,61 |
| 4120052 | Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) | 0,5 | чел.час | 343,04 | 171,52 |
| 4120052 | Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-смена замка на двери спуска в подвал (выполнено 16.07.2021г) | 0,5 | чел.час | 867,2 | 433,60 |
| 4120052 | Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление металлического поручня (допредъявление за сентябрь 2021г) | 1,5 | чел.час | 365,15 | 547,72 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 35 985,54 |
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 2707,6 | м2 кровли | 1,31 | 3 546,96 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 96,42 | 100 м2 пл.пом. | 336,43 | 32 438,58 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 22 885,41 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 4821,4 | м2 пл.пом | 2,12 | 10 221,37 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД | 9642,8 | м2 пл.пом. | 1,07 | 10 317,80 |
| 9000313 | Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования | 24 | м | 97,76 | 2 346,24 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 346 688,12 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 217 195,58 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 30 201,11 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 3 | шт | 727,01 | 2 181,03 |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале | 38 | шт | 103,3 | 3 925,40 |
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация) | 12 | 1000 м2 подв.пом. | 1605,2 | 19 262,40 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий) | 9,5 | чел.час. | 331,61 | 3 150,29 |
| 9000198 | Корретировка стоимости по установке заглушки на трубопровод ХВС,ГВС | 0,5 | чел.час. | -460,56 | -230,28 |
| 9000198 | Установка заглушки на т/провод ХВС, ГВС (выполнено 28.04.2021) | 0,5 | чел.час. | 460,58 | 230,29 |
| 9000199 | Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер) | 3,5 | чел.час. | 480,57 | 1 681,98 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 5 875,81 |
| 212020 | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | 1 | стояк | 164,78 | 164,78 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 2 | шт | 727,01 | 1 454,02 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 38 | шт | 103,3 | 3 925,40 |
| 1100020 | Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.) | 1 | чел.час | 331,61 | 331,61 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 5 521,50 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 45 | м | 122,7 | 5 521,50 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 132 488,56 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 9 | 1000 м2 подв. пом. | 1137,94 | 10 241,46 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 36 | стояк | 164,78 | 5 932,08 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 13 | шт | 779,63 | 10 135,19 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 17,69 | 1000 м3 объ. здан. | 2884,94 | 51 034,59 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 15,54 | 100 м труб | 1474,31 | 22 910,78 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 1554 | м | 4,69 | 7 288,26 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 188 | шт | 148 | 27 824,00 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.) | 44 | шт | -142,31 | -6 261,64 |
| 1100026 | Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г) | 0,5 | чел.час | 331,6 | 165,80 |
| 1100026 | Закрытие и открытие системы отопления | 1 | чел.час | 331,61 | 331,61 |
| 1100026 | Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий (ревизия задвижек отопления) | 0,5 | чел.час | 376,24 | 188,12 |
| 1100026 | Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-установка кронштейнов на радиатор | 0,5 | чел.час | 422,48 | 211,24 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 7,5 | чел.час | 331,61 | 2 487,07 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 19 874,88 |
| 9000171 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС | 63 | счетчик | 129,32 | 8 147,16 |
| 9000172 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС | 63 | счетчик | 129,32 | 8 147,16 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 99,46 | 1 193,52 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 99,46 | 1 193,52 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 99,46 | 1 193,52 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 18 085,20 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 6 | выпуск | 2502,95 | 15 017,70 |
| 9000311 | Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации | 25 | м | 122,7 | 3 067,50 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 5 148,52 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 1 | шт | 116,07 | 116,07 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление за март 2021 г.) | 1 | шт | 116,07 | 116,07 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 1 | шт | 852,2 | 852,20 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 2 | узел | 1441,77 | 2 883,54 |
| 1100030 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 1,5 | чел.час | 331,61 | 497,42 |
| 1100030 | Удаление отложений в проточной части ВПС | 2 | чел.час | 341,61 | 683,22 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 15 379,08 |
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 2 | 1000 м2 подв.пом. | 7689,54 | 15 379,08 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 71 375,14 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки | 60 | щит | 86,75 | 5 205,00 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 12 | шт | 43,88 | 526,56 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 96,42 | 100 м2 жилой площади | 132,62 | 12 787,22 |
| 1100042 | Восстановление изоляции | 0,5 | чел.час | 368,86 | 184,43 |
| 1100042 | Демонтаж аварийной электропроводки и восстановление изоляции в подвале | 0,5 | чел.час | 387,38 | 193,69 |
| 1100042 | Крепеж выключателя на бетонное основание и подключение | 0,5 | чел.час | 433,78 | 216,89 |
| 1100042 | Крепеж светильника на бетонное основание и подключение | 0,5 | чел.час | 346,56 | 173,28 |
| 1100042 | Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ | 0,2 | чел.час | 473,55 | 94,71 |
| 1100042 | Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение | 0,5 | чел.час | 433,56 | 216,78 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 578,52 | 100 м2 жил.пл. | 66,33 | 38 373,24 |
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 57856,8 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 1 735,56 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) | 9642,8 | м2 жил. пл. | 1,21 | 11 667,78 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 42 738,32 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 42738,32 | 42 738,32 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 156 560,19 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 12423,84 | м2 | 1,7 | 21 120,38 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 8282,56 | м2 | 1,3 | 10 767,30 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 228,8 | м2 | 2,85 | 652,08 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 12 | шт | 4,17 | 50,04 |
| 410120 | Влажная протирка: подоконники | 181,2 | м2 | 4,15 | 751,92 |
| 410127 | Мытье окон: - до 5 чеек легкодоступные | 144,24 | м2 | 5,99 | 864,00 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 337 | м2 | 1,93 | 650,41 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 271,44 | м2 | 12,6 | 3 420,24 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 27,72 | м2 | 0,87 | 24,00 |
| 7000222 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. | 8123,28 | м2 | 4,03 | 32 736,71 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 7000223 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. | 12184,92 | м2 | 4,98 | 60 680,92 |
| 9000334 | Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами) | 6577,2 | м.п. | 3,53 | 23 217,52 |
| 9000334 | Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке) | 4698 | м.п. | -3,53 | -16 583,94 |
| 9000335 | Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами) | 778,68 | м2 | 2,28 | 1 775,37 |
| 9000353 | Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами) | 618 | шт. | 0,71 | 438,78 |
| 9000354 | Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами) | 1854 | шт. | 0,71 | 1 316,34 |
| 9000413 | Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами) | 9552,6 | м.п. | 1,03 | 9 839,18 |
| 9000413 | Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке) | 4698 | м.п. | 1,03 | 4 838,94 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков | | | | | 148 221,84 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 132 994,90 |
| 510030 | Уборка придомовой территории | 7450 | м2 | 0,93 | 6 928,50 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 601,8 | 100 м2 | 46,9 | 28 224,42 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 118,32 | 100 м2 | 239,56 | 28 344,75 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 879,1 | 100 м2 | 22,58 | 19 850,13 |
| 510076 | Уборка газонов | 733,08 | 100 м2 | 10,42 | 7 638,70 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 9,84 | 100 м2 | 145,83 | 1 434,98 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.) | 14,76 | 100 м2 | -140,22 | -2 069,65 |
| 510104 | Посыпка песком территорий: 1 класс | 5950 | м2 | 2,16 | 12 852,00 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 219,6 | м2 | 6,4 | 1 405,43 |
| 510125 | Уборка территории без асфальтового покрытия с малыми формами | 160 | м2 | 0,37 | 59,57 |
| 510127 | Очистка урн от мусора | 1 | шт | 149,16 | 149,16 |
| 510127 | Очистка урн от мусора (доп.предъявление за октябрь 2021г) | 1 | шт | 135,6 | 135,60 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 17328,7 | м2 | 0,46 | 7 971,25 |
| 1100049 | Погрузка скошенной травы в трактор | 3,5 | чел.час | 331,61 | 1 160,64 |
| 1100049 | Распиловка, уборка сломанных веток | 1,5 | чел.час | 331,61 | 497,42 |
| 7000243 | Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) | 1,33 | маш.час. | 1155,71 | 1 537,10 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 24107 | м2 пл.пом./мес. | 0,5 | 12 053,50 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 9642,8 | м2 пл.пом./мес. | 0,5 | 4 821,40 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 7 547,96 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 289,26 | 100 м2 пл.пом. | 22,52 | 6 514,14 |
| 4120036 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочие) | 0,5 | чел. час | 336,4 | 168,20 |
| 4120036 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 0,5 | чел. час | 331,6 | 165,80 |
| 4120036 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) (доп.предъявление за апрель 2021г.) | 1 | чел. час | 343,25 | 343,25 |
| 4120036 | Ремонт "счетов" на песочнике - укрепление | 0,5 | чел. час | 352,3 | 176,15 |
| 4120036 | Ремонт лавочки: смена перемычек и укрепление брусьев | 0,5 | чел. час | 360,84 | 180,42 |
| 1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие | | | | | 7 678,98 |
| 9000296 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора | 7,66 | 100 м2 | 937,54 | 7 181,56 |
| 9000393 | Устройство клумб | 1,5 | чел.час. | 331,61 | 497,42 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 4 319,70 |
| 710010 | Дератизация подвала | 4595,4 | м2 подв | 0,54 | 2 481,54 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 4595,4 | м2 подв | 0,4 | 1 838,16 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 151 006,20 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 57856,8 | м2 пл.пом./мес. | 2,61 | 151 006,20 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 567 200,76 |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 440 973,27 |
| 1.2.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 50 367,74 |
| 110157 | Смена дверного блока (разм.880*1300*100мм) выхода на кровлю (подъезд №1) | 1 | шт | 11007,74 | 11 007,74 |
| 9000301 | Ремонт канализационных вытяжек (восстановление до нормативной высоты (план 2020г) | 18 | шт | 2186,67 | 39 360,00 |
| 1.2.1.4. Внутренняя отделка | | | | | 390 605,53 |
| 7000254 | Ремонт подъездов №2,3 | 2 | подъезд | 102004,53 | 204 009,06 |
| 7000254 | Ремонт подъездов №4,5 | 2 | подъезд | 93298,24 | 186 596,47 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 126 227,49 |
| 990151 | Завоз плодородной земли на газоны - (м3) | 1,6 | | 1406,76 | 2 250,82 |
| 990151 | Замена автоматического выключателя (1шт) и прокладка кабеля (1,1м) в ВРУ - (еден) | 1 | | 727 | 727,00 |
| 990151 | Замена выключателей (1шт) в эн-сберегающих светильниках (под.6) и замена кабеля (под.6) в ЭРЩ (0,6м) - (еден) | 1 | | 435 | 435,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт) | 1 | | 425,39 | 425,39 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт) | 1 | | 426,59 | 426,59 |
| 990151 | Замена дверного доводчика (подъезд №6) - (шт) | 1 | | 3140 | 3 140,00 |
| 990151 | Заполнение МФ "Песочница" и отсыпка площадок под малыми формами песком - (м3) | 3 | | 4587,89 | 13 763,67 |
| 990151 | Кадастровые работы по формированию земельного участка для размещения объектов благоустройства - (еден) | 1 | | 1000 | 1 000,00 |
| 990151 | Ремонт межблочных швов с автовышки (у кв.5) - (м) | 8,2 | | 3295,33 | 27 021,69 |
| 990151 | Ремонт скамеек (замена дерев. настила -0,024м3) у подъезда№2 - (шт) | 1 | | 919 | 919,00 |
| 990151 | Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-6 - (м2) | 4,59 | | 686,13 | 3 149,35 |
| 990151 | Смена радиатора (12секц) в кв.100 - (шт) | 1 | | 14009 | 14 009,00 |
| 990151 | Смена разъемн.муфты на ХВС в подвале (подъезд №6) - (шт) | 1 | | 579,88 | 579,88 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм (патрубок) в кв.32 - (шт) | 1 | | 431,27 | 431,27 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.99 - (м) | 1 | | 5833,07 | 5 833,07 |
| 990151 | Смена участка тр-да газа Д=15мм в кв.63 - (м) | 0,65 | | 756,92 | 492,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ЦО Д=20мм с запорной арматурой (1,5м) и радиатора (7секц) в цокольном этаже (подъезд №6) - (еден) | 1 | | 10259 | 10 259,00 |
| 990151 | Установка лавочек у подъездов №4,5,6 - (шт) | 3 | | 7790,85 | 23 372,56 |
| 990151 | Установка стенов - (шт) | 6 | | 2998,7 | 17 992,20 |
| 6. Прочие услуги | | | | | 44 731,63 |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД | | | | | 4 531,63 |
| 7000137 | Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке | | руб. | | 1 319,81 |
| 9000376 | Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.) | 1 | 1 МКД | 3211,82 | 3 211,82 |
| 6.3. Дополнительные работы на инженерных системах | | | | | 40 200,00 |
| 7000160 | Диагностика ВДГО | 100 | квартира | 402 | 40 200,00 |
| 8. Управление | | | | | 272 097,88 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 272 097,88 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|----------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| 920200 | Услуги по управлению | | м2/мес. | | 272 097,88 |
| ИТОГО | | | | | 1 823 539,70 |

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1823539,7 руб. (один миллион восемьсот двадцать три тысячи пятьсот тридцать девять рублей 70 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.