

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Перовской,21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-33 563,41
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	392 073,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		385 637,42
	-арендаторы общего имущества МКД		6 436,38
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 727 410,02
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 620 869,36
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 458 670,17
	- за текущий ремонт	руб.	162 199,19
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	60 492,81
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		8 010,89
	ХВС		14 455,55
	Эл.энергия		38 026,37
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	46 047,85
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	40 686,55
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	5 361,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	24 592,98
	аренда общего имущества (85%)		20 904,03
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 688,95
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 728 540,80
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 701 552,77
	в т.ч. за жилищные услуги		1 701 552,77
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	26 988,03
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	411 847,05
	-собственники жилых и нежилых помещений		411 494,67
	-арендаторы общего имущества МКД		352,38

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 562 419,77
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 455 879,11
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		46 047,85
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		60 492,81
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	132 557,63

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4581,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-33 563,41
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 728 540,80
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 562 419,77
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	132 557,63

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 937 421,72
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	218 366,94
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	614 489,01
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	848 118,44
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	597 638,47
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	759,06
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	249 720,91
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	235 217,48
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 785 540,16

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова