

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гореловой Ирины Николаевны**, являющегося собственником квартиры №3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					790 449,59
1.1. Содержание					675 856,99
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					113 836,86
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					60 916,39
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,78	1000 м2 кровли	1209,58	2 153,06
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Закрепили водосточную воронку северо-запад с использованием а/в (№ 2201)	2	чел.час	1275,27	2 550,53
1100004	Укрепление стыков водосточных труб отдельными местами (3 места) в подъезде № 3,4 (Заявка № 17023)	0,5	чел.час	411,5	205,75
1100004	Установка отметов на водосточные трубы в подъездах № 1,3	0,5	чел.час	2524,08	1 262,04
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12922,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	52 465,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 434,70
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	53,64	536,40
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,8	м2	31,54	656,04
4120034	Обследование межблочных швов и составление акта (инженер) (заявка № 15159)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Течь с балконного козырька в комнату во время дождей: обследовано, составлен акт(Инженер) (Заявка № 16242)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрашивание надписей на стенах в 4 подъезде	0,5	чел.час	445,56	222,78
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (н/з 2/06 от 23.05.24)	1	чел.час	579,96	579,96
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	0,5	чел.час	487,94	243,97
4120038	Обработка подвала после засора канализации (заявка № 14755)	1	чел.час	553,79	553,79
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 4 (заявка № 16053)	1	чел.час	704,61	704,61
4120038	Течь с балконного козырька в комнату во время дождей: обследовано, составлен акт (заявка № 16242)(инженер)	3	чел.час	584,34	1 753,02
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	11	чел.час.	455,95	5 015,45
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 213,44
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,1	чел.час	403,19	846,70
4120043	Мелкий ремонт тамбурных дверей в подъезде № 2 (заявка № 15564)	2	чел.час	403,2	806,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Смена пружины на тамбурной двери (заявка №15700)	0,5	чел.час	636,84	318,42
4120043	Укрепили болт на магните домофонной двери в подъезде № 2 (заявка №15437)	0,6	чел.час	403,2	241,92
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 349,34
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1798	м2 кровли	1,78	3 200,44
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,7	100 м2 пл.пом.	409,07	21 148,90
1.1.1.5. Вентиляция					14 922,99
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	2584,5	м2 пл.пом	2,57	6 642,17
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5169	м2 пл.пом.	1,29	6 668,02
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	4	чел.час	403,2	1 612,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					244 665,47
1.1.2.1. Сантехнические системы					175 846,24
1.1.2.1.1. Система ХВС					47 333,62
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	11	шт	125,59	1 381,49
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	6,36	1000 м2 подв.пом.	1951,77	12 413,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	403,18	201,59
9000199	Осмотр системы отопления и обследование температурного режима в квартирах с составлением акта (по заданию УК) (инженер)	51	чел.час.	584,34	29 801,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 226,88
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	883,98	5 303,88
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	20	шт	125,59	2 511,80
1100020	В кв.27 нет ГВС (Осмотрено) (Заявка № 17599)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях Т+	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях Т+	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Смена прокладки комбинированной разъемной муфты на труб-де ГВС (Заявка №15942)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					97 136,54
220011	Осмотр системы отопления	4,77	1000 м2 подв. пом.	1383,66	6 600,06
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стряк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	947,95	7 583,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,98	1000 м3 объ. здан.	3507,77	42 023,09
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,52	100 м труб	1792,63	15 273,20
220088	Консервация системы отопления	852,8	м	5,71	4 869,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	179,96	12 237,28
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греют радиаторы в кв.14 (Осмотрено, радиаторы греют) (Заявка № 17276)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греют радиаторы в кв.14 (Осмотрено, радиаторы греют) (Заявка № 17298)	0,5	чел.час	403,2	201,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Обследовать на предмет течи радиатора м/у секциями. (Заявка не подтвердилась)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Плохо греют радиаторы, из крана течет ХВС (Обследовано, составлен акт)(Заявка № 17378) (Инженер)	1,5	чел.час	584,34	876,51
1100026	Уплотнение резьбового соединения на подцепке к радиатору в подъезде № 4 между 3 и 4 этажами	2	чел.час	410,07	820,13
7000220	Регулировка системы отопления	14,5	чел.час	403,2	5 846,41
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					13 886,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	8	м	149,22	1 193,76
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	519,8	519,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 909,24
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 910,70
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,06	1000 м2 подв.пом.	9349,72	9 910,70
1.1.2.3. Электрооборудование					44 765,38
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	8	щит	105,47	843,76
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	32	шт	53,35	1 707,20
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,67	17,01
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,7	100 м2 жилой площади	161,28	8 338,16
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена патрона (4 п., 1 эт.)	0,2	чел.час	412,3	82,46
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	403,2	40,32
1100042	Смена выключателя взамен сломанного (заявка № 15851)	0,5	чел.час	620,34	310,17
1100072	Осмотр электрооборудования	310,2	100 м2 жил.пл.	80,66	25 020,72
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5169	м2 жил. пл.	1,46	7 546,74
1.1.2.4. Система газоснабжения					14 143,15
7000074	ТО ВДГО		руб.		14 143,15
1.1.3. Уборка лестничных клеток					150 659,26
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11397,36	м2	2,05	23 364,58
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7598,24	м2	1,56	11 853,28
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	261,4	м2	3,47	907,06
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	5,01	721,44
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	4,03	5 222,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	31,3	м2	94	2 942,20
410129	Обметание пыли с потолков	408	м2	2,32	946,56
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	126	м2	15,34	1 932,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	62,4	м2	2,53	157,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	67,2	м2	1,03	69,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7306	м2	4,89	35 726,35
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10959	м2	6,06	66 411,57
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в подъезде № 1, н/з от 06.24 г.)	0,5	чел.час	725,24	362,62
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					59 200,72
1.1.4.1. Уборка					54 955,66
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	8,32	100 м2	291,26	2 423,30
510076	Уборка газонов	31,29	100 м2	12,66	396,15
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	0,42	100 м2	177,33	74,48
510104	Посыпка противогололедным средством	3836,1	м2	2,62	10 050,61
510122	Очистка отмосток от снега	80	м2	7,77	621,60
510127	Очистка урн от мусора	105	шт	8,23	864,15
510128	Подметание ступеней и площадок	1185	м2	0,58	687,30
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,1	маш.час	2041,73	4 287,63
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5169	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 256,48
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	27,79	100 м2	27,45	762,72
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,71	маш.час.	1503,81	2 571,51
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	206,46	100 м2	57,04	11 776,49
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	279,72	100 м2	27,45	7 678,37
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	119,34	100 м2	57,04	6 807,14
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	98,28	100 м2	27,45	2 697,73
1.1.4.2. Благоустройство					4 245,06
330001	Осмотр придомовой территории	155,1	100 м2 пл.пом.	27,37	4 245,06
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 629,60
710010	Дератизация подвала	6999,6	м2 подв	0,62	4 339,80
710020	Санитарная обработка подвала	6999,6	м2 подв	0,47	3 289,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					99 865,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31014	м2 пл.пом./мес.	3,22	99 865,08
1.2. Текущий ремонт					114 592,60
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					2 673,49
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 673,49
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки (у кв.14)	0,5	м.п.	5346,98	2 673,49
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					59 150,17
1.2.2.1. Сантехнические системы					59 150,17
1.2.2.1.4. Центральное отопление					59 150,17
220132	Замена радиаторов отопления в под№2,3	28	секц.	1890,09	52 922,44
7000249	Изоляция трубопровода ЦО в подъездах №1,2,3,4	13,65	м	456,24	6 227,73
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					52 768,94
990151	Замена выключателя (под.4, эт.3) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя ВА-12 (под№4,тамбур) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Ремонт стыка между балконной плитой и отливами кв.37(м)	0,55		2850,55	1 567,80
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода УУТЭшт)	1		2380,04	2 380,04
990151	Смена вентиля Ду15 на стояке ХВС (шт)	1		922,21	922,21
990151	Смена вентиля Ду20 на стояке ЦО (шт)	1		1020,09	1 020,09

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля на системе ХВС (подъезд 3, подвал, под кв.22) (шт)	1		1604,18	1 604,18
990151	Смена выключателя ВА-12 и лампы под №1(шт)	1		576,63	576,63
990151	Смена запорных арматур Ду=80 в узле ЦО (подъезд 3, подвал, под кв.21) (шт)	1		8885,84	8 885,84
990151	Смена канализационной вытяжки на чердаке ч/з кровлю Ду=110 (кв.16,17,19 чердак) (м)	3,6		3108,15	11 189,33
990151	Смена крана на ГВС УУТЭ под кв.№21 (шт)	2		1781,39	3 562,78
990151	Смена спускника на стояке ХВС в подвале кв.3 под №1 (шт)	1		702,81	702,81
990151	Смена счетчика Ду25 на ХВС в узле учета (шт)	1		12184,8	12 184,80
990151	Смена участка стального трубопровода ЦО Ду=25 (кв.9) (м)	0,2		1765,5	353,10
990151	Смена участка стояка ЦО кв.11(м)	0,43		2127,28	914,73
990151	Смену лампы за октябрь искл. из ата №162-8(шт)	1		-80,64	-80,64
990151	Установка отметок на водосточные трубы (под №1,3)(шт)	2		692,92	1 385,84
990151	Установка створки ПВХ под №3(шт)	1		2803,7	2 803,70
990151	Установка щетинистого покрытия (0,9м2) (под.4) (шт)	1		637,5	637,50
990151	Утепление фрамуги над вход.дверями (под. 3) (един)	1		1183,9	1 183,90
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					189 713,09
8.2 Услуги по управлению					189 713,09
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		189 713,09
ИТОГО					989 344,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 989344,68 руб. (девятьсот восемьдесят девять тысяч триста сорок четыре рубля 68 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.