

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,20

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-70 331,56
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>222 827,70</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		194 424,83
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		28 402,87
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 730 634,16</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 601 065,61</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	967 064,41
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	279 696,56
7.3.	- за услуги управления	руб.	272 488,82
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	81 815,82
	<i>ХВС</i>		26 186,23
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 969,27
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		52 660,32
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>129 568,55</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	36 698,86
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	56 721,36
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 148,33
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>301 442,89</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		256 226,46
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		45 216,43
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 950 711,98</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 683 267,56
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 647 119,23
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	36 148,33
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	267 444,42
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>258 976,34</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		241 791,43
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		17 184,91
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 681 217,89</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 505 981,85
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		93 420,22
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		81 815,82

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	163 014,20
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	17
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	128 285,98

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4789,50
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-70 331,56
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 914 563,65
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 681 217,89
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	163 014,20

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 427 917,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	73 152,65
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	541 077,96
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	624 422,21
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	533 767,06
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	108,77
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	70 546,38
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	60 463,55
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>3 052 339,21</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Галкиной Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №86, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 158 170,30</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>885 540,00</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>127 933,37</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>59 913,47</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	108	шт.	30,05	3 245,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	928,48	2 506,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	331,6	497,40
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	12,7	м2	171,01	2 171,83
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23171,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	47 501,55
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>11 430,14</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,69	137,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	25,9	1 142,22
4120034	Составление акта на наличие темных пятен (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
4120038	Закрепление щетинистого покрытия у 6 подъезда	0,5	чел.час	368,24	184,12
4120038	Осмотр (инженер)	0,5	чел.час	480,56	240,28
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)(допредъявление за март 2021г.)	1	чел.час	466,74	466,74
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	2	чел.час	435,14	870,28
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-ремонт межблочного шва	1	чел.час	628,06	628,06
4120038	Ремонт кирпичной кладки стены спуска в подвал у 2 подъезда	1	чел.час	529,87	529,87
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>2 109,34</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,21
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	406,59	406,59
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-созд.теплового контура домоф.двери	0,5	чел.час	449,36	224,68
4120052	Установка крючков для сумок на домофонные двери в 1,2,4,5,6 подъездах	1	чел.час	814,86	814,86
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>34 738,30</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,31	3 557,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,68	100 м2 пл.пом.	336,43	31 180,34
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>19 742,12</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4634,3	м2 пл.пом	2,12	9 824,72
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9268,6	м2 пл.пом.	1,07	9 917,40
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>313 011,60</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>197 652,39</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>27 683,14</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (выполнено в мае 2021 г.)	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале (выполнено в мае 2021 г.)	18	шт	103,3	1 859,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,12	1000 м2 подв.пом.	1605,22	19 455,24
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7,5	чел.час.	331,61	2 487,06
9000198	Отогрев вентилей КУСД	0,5	чел.час.	505,1	252,55
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	480,57	720,85
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>6 238,03</b>
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	164,78	659,12
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	36	шт	103,3	3 718,80
1100019	Осмотр ГВС (инженер) (выполнено 30.07.2021г)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100020	Открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	0,5	чел.час	331,6	165,80
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>2 454,00</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	122,7	2 454,00
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>137 192,22</b>
220011	Осмотр системы отопления	9,09	1000 м2 подв. пом.	1137,94	10 343,88
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	56	стояк	164,78	9 227,68
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (выполнено в мае 2021 г.)	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (выполнено в мае 2021 г.)	17,24	1000 м3 объ. здан.	2884,94	49 736,37
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	16,22	100 м труб	1474,31	23 913,30
220088	Консервация системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	1622	м	4,69	7 607,18
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (выполнено в мае 2021 г.)	188	шт	148	27 824,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	36	шт	-142,31	-5 123,16
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-ревизия пробковых кранов в подвальной части (выполнено 07.07.2021г)	1,5	чел.час	472,73	709,10
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	331,61	2 321,27
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>3 580,56</b>
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					15 017,70
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 486,74
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление за март 2021 г.)	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,42
1100030	Установка защитного козырька над датчиком температуры наружного воздуха АИТП	3	чел.час	340,48	1 021,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 532,88
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,02	1000 м2 подв.пом.	7689,54	15 532,88
1.1.2.3. Электрооборудование					56 402,91
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	43,88	219,40
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,68	100 м2 жилой площади	132,62	12 291,20
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	336,08	134,43
1100072	Осмотр электрооборудования	556,08	100 м2 жил.пл.	66,33	36 884,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55611,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 668,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 423,42
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43423,42	43 423,42
1.1.3. Уборка лестничных клеток					155 426,35
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12025,8	м2	1,7	20 443,80
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8022,3	м2	1,3	10 429,03
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	572	м2	2,85	1 630,20
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,15	751,92
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,2	м2	5,99	863,75
410129	Обметание пыли с потолков	390	м2	1,93	752,70
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,6	3 420,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,87	24,00
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8022,3	м2	4,03	32 329,95
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12025,8	м2	4,98	59 888,53
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6577,2	м.п.	3,53	23 217,52
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4698	м.п.	-3,53	-16 583,94
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	778,68	м2	2,28	1 775,37
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	618	шт.	0,71	438,78
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1854	шт.	0,71	1 316,34
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	9552,6	м.п.	1,03	9 839,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4698	м.п.	1,03	4 838,94
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					138 882,72
1.1.4.1. Уборка					120 727,01
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	832,24	100 м2	46,9	39 032,05
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	58,58	100 м2	239,56	14 033,42
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1227,76	100 м2	22,58	27 722,85
510076	Уборка газонов	733,08	100 м2	10,42	7 638,70
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	145,83	1 434,98
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	14,76	100 м2	-140,22	-2 069,65
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4104	м2	2,16	8 864,64
510122	Очистка отмосток от снега	219,4	м2	6,4	1 404,17
510128	Подметание ступеней и площадок	8686,7	м2	0,46	3 995,93
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	4,5	чел.час	331,61	1 492,25
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1197	957,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23171,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	11 585,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9268,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 634,32
1.1.4.2. Благоустройство					9 614,71
330001	Осмотр придомовой территории	278,04	100 м2 пл.пом.	22,52	6 261,48
4120036	Закрытие канализационного люка	0,5	чел. час	331,6	165,80
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие)	0,5	чел. час	357,48	178,74
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел. час	331,6	165,80
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-допредъявление за май 2021 г.	0,5	чел. час	339,44	169,72
4120036	Покраска скамейки на игровой площадке (выполнено 23.07.2021г.)	1	чел. час	411,27	411,27
4120036	Покраска скамейки у 6 подъезда	1	чел. час	370,49	370,49
4120036	Ремонт (укрепление) шлагбаума у 6 подъезда (выполнено 06.08.2021г.)	1	чел. час	627,7	627,70
4120036	Ремонт ступени крыльца:устройство стяжки	2,5	чел. час	362,68	906,70
4120036	Укрепление штaketника (выполнено 23.07.2021г)	1	чел. час	357,01	357,01
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 541,00
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,11	100 м2	937,54	8 541,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 139,72
710010	Дератизация подвала	5467,8	м2 подв	0,54	2 952,60
710020	Санитарная обработка подвала	5467,8	м2 подв	0,4	2 187,12
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					145 146,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55611,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	145 146,24
1.2. Текущий ремонт					272 630,30
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					61 180,84
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					61 180,84
120128	Установка м/к подвальных продухов (178,21кг)	6	шт	10196,81	61 180,84
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					76 386,45
1.2.2.1. Сантехнические системы					61 722,96
1.2.2.1.1. Система ХВС					57 195,20
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	57195,2	57 195,20
1.2.2.1.7. Приборы учета					4 527,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210183	Отключение, включение на сетях ХВС (PCO)	1	шт	4527,76	4 527,76
<b>1.2.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>14 663,49</b>
9000017	Окраска стальных труб газопровода	34,26	м2	428,01	14 663,49
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>135 063,01</b>
990151	Гидроизоляция примыкания отмостки к цоколю наплавленными материалами в 1 слой - (пм)	85		649,84	55 236,50
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		370	370,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		400	400,00
990151	Замена доводчика на входной (домофонной) двери в подъезде №1 - (шт)	1		2918	2 918,00
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №3 - (шт)	1		3445,07	3 445,07
990151	Замена светильника светодиодного на входе в подъезд №2 - (шт)	1		2689,42	2 689,42
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	1,6		4653,83	7 446,12
990151	Окраска скамейки у подъезда №6 и на детской площадке - (м2)	2,82		276,63	780,09
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ в подъезде №1(2эт) - (м)	0,6		125	75,00
990151	Ремонт межблочных швов со стороны квартиры №13 - (м)	2,2		1159,49	2 550,87
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада с автовышки (кв.9,13) - (м)	5,7		1941,8	11 068,28
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин - 13,98мм, штакетин -60шт) - (еден)	1		6852,06	6 852,06
990151	Смена вентиля на ХВС и ГВС в кв.20 (материал собственника) - (шт)	4		261,21	1 044,85
990151	Смена вентиля на ХВС и ГВС в кв.73 - (шт)	2		786,43	1 572,85
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС (вентиль собственника) в кв.95 - (шт)	1		438	438,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.23 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-6 - (м2)	6,39		682,22	4 359,37
990151	Смена сгонов и разъемн.муфт на ГВС в подвале под кв.53 - (шт)	3		156,34	469,01
990151	Смена сгонов Д=20мм (2шт)/радиаторной пробки(2шт) на ЦО в кв.9 - (еден)	1		2280,42	2 280,42
990151	Смена участка тр-да ГВС (полотенцесушитель) Ду=20мм в кв.13 - (м)	2,2		1159,09	2 550,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду20мм(полотенцесушитель) в кв.66 до подвала - (м)	4,55		433,89	1 974,19
990151	Установка информационных досок (разм.600*500) у входов в подъезды №1-6 - (шт)	6		1295,33	7 772,00
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>51 258,02</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>11 058,02</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 125,28
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 612,93
<b>6.3. Дополнительные работы на инженерных системах</b>					<b>40 200,00</b>
7000160	Диагностика ВДГО	100	квартира	402	40 200,00
<b>8. Управление</b>					<b>296 553,53</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>296 553,53</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		296 553,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>ИТОГО</b>					<b>1 505 981,85</b>

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1505981,85 руб. (один миллион пятьсот пять тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 85 копеек)

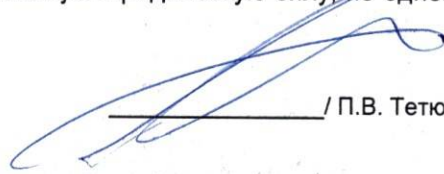
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

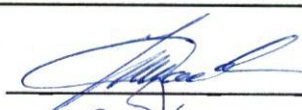
Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

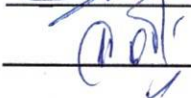
Заказчик: *Собственники многоквартирного дома № 1 по адресу: г. Москва, ул. ...*

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**