

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кот Веры Александровны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.14**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					810 746,07
1.1. Содержание					707 010,69
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					115 934,84
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					64 968,64
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1075,97	2 259,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16202,5	м2 пл.пом./мес.	3,62	58 653,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 372,06
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	5,08	54,86
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,8	м2	28,04	302,82
4120034	Обследование и составление акта на предмет образования плесени и мокриц в кв. № 22 (инженер) (заявка № 11107)	2	чел.час	519,79	1 039,58
4120038	Закрытие продухов	0,3	чел.час	358,67	107,60
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 434,72
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	358,68	1 434,72
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 882,12
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2099	м2 кровли	1,57	3 295,44
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,82	100 м2 пл.пом.	363,88	23 586,68
1.1.1.5. Вентиляция					16 277,30
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3240,5	м2 пл.пом	2,3	7 453,15
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6481	м2 пл.пом.	1,15	7 453,15
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)		чел.час		1 371,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					244 257,19
1.1.2.1. Сантехнические системы					146 136,73
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 699,06
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	111,72	2 904,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1736,2	14 584,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5,5	чел. час.	358,68	1 972,74
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опресовки наружных тепловых сетей	1	чел. час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 161,84
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	27	шт	111,72	3 016,44
1.1.2.1.4. Центральное отопление					97 872,80
220011	Осмотр системы отопления	5,76	1000 м2 подв. пом.	1230,81	7 089,48
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	178,22	178,22
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,12	1000 м3 объ. здан.	3120,31	40 938,47
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,9	100 м труб	1594,62	18 975,98
220088	Консервация системы отопления	1190	м	5,1	6 069,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	85	шт	160,07	13 605,95
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел. час	358,68	896,70
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					11 625,16
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	6	м	132,74	796,44
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 904,99
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1559,39	1 559,39
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 224,16
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв. пом.	8317	11 643,80
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	28	квартира	127,87	3 580,36
1.1.2.3. Электрооборудование					51 364,64
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	47,46	806,82
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,85	17,54
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,82	100 м2 жилой площади	143,45	9 298,42
1100072	Осмотр электрооборудования	388,92	100 м2 жил. пл.	71,73	27 897,36
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38886	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 166,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	6481	м2 жил. пл.	1,3	8 425,30
1.1.2.4. Система газоснабжения					31 531,66
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	31531,66	31 531,66
1.1.3. Уборка лестничных клеток					104 570,50
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7972,3	м2	1,83	14 589,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5316,5	м2	1,39	7 389,93
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	177,6	м2	3,08	547,02
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	135,6	м2	4,47	606,12
410121	Влажная протирка: перила	1269,6	м.п.	3,6	4 570,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	55,69	м2	83,63	4 657,35
410129	Обметание пыли с потолков	245,9	м2	2,06	506,55
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	487,2	м2	13,64	6 645,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	70,4	м2	2,23	156,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	35,2	м2	2,23	78,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	42	м2	0,91	38,28
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5208	м2	4,35	22 654,79
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7809,6	м2	5,39	42 093,82
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					126 524,54
1.1.4.1. Уборка					121 269,61
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	48914	м2	1,01	49 403,13
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	543,38	100 м2	50,73	27 565,68
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	16,02	100 м2	259,09	4 150,61
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	796,24	100 м2	24,41	19 436,25
510104	Посыпка противогололедным средством	1690	м2	2,34	3 954,60
510122	Очистка отмосток от снега	143	м2	6,92	989,56
510128	Подметание ступеней и площадок	2901,4	м2	0,52	1 508,74
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	163,2	100 м2	7,96	1 299,07
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16202,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 397,45
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6481	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 564,52
1.1.4.2. Благоустройство					5 254,93
330001	Осмотр придомовой территории	194,46	100 м2 пл.пом.	24,35	4 735,14
4120037	Обследование и составление акта (замена основания у качели (проржавело) и не полностью окрашена детская площадка) (инженер) (заявка № 12615)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 120,74
710010	Дератизация подвала	4204,8	м2 подв	0,56	2 354,70
710020	Санитарная обработка подвала	4204,8	м2 подв	0,42	1 766,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					111 602,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38886	м2 пл.пом./мес.	2,87	111 602,88
1.2. Текущий ремонт					103 735,38
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					103 735,38
990151	Восстановление участка водосточной трубы с северной стороны у подъезда №1 (м)	1,6		499,31	798,90
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1, 2 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Замена выключателя в тамбуре (подъезд №1) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Перегруппировка 3х секций, смена сгона Д=20, пробок радиаторных Д=20 на ЦО кв.34 (един)	1		6352,98	6 352,98
990151	Ремонт лавочки (смена брусков =0,044 м3 и окраска=1,35 м2) на детской площадке (шт)	1		2605,33	2 605,33
990151	Ремонт МФ: смена стальной трубы(вертикальный ствол) на "Качель-карусель" (м)	0,3		2000,4	600,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт МФ: смена брусков на лавке (0,0315 м ³), смена сиденья "Качель-карусель" (8 шт), смена столешницы и стульчика "Детский столик" и окраска (3,2 м ²) (един)	1		16540,94	16 540,94
990151	Смена вентиля Д=15 на стояке ХВС кв. 61 (шт)	1		948,33	948,33
990151	Смена вентиля на ГВС Д=15 кв. 41 (шт)	1		648,74	648,74
990151	Смена выключателя (подъезд №1 4 этаж) (шт)	1		483,93	483,93
990151	Смена запорной арматуры: смена затвора Д=80 (4 шт), смена крана шарового Д=50 (2 шт)/Д=32 (2 шт)/Д=25 (2 шт)/ Д=15 (6 шт) подвале (един)	1		49154,74	49 154,74
990151	Смена крана шарового Д=20 (1 шт)/Д=25 (1 шт) на ЦО-чердак (подъезд №1) (един)	1		2261,15	2 261,15
990151	Смена радиатора (4 секции), смена сгонов Д=20 (2 шт), смена крана шарового Д=20 (1 шт) на ЦО кв. 44 (един)	1		10009,07	10 009,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 3 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 1 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 5 этаж) (шт)	1		721,93	721,93
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3 1 этаж) (шт)	1		1264,45	1 264,45
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3 4 этаж) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4 3 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в подвале под магазином "Доброта" (м)	0,08		1828,5	146,28
990151	Смена участка трубопровода Д=15 через перекрытие кв. 16-20 (м)	1,6		1154,02	1 846,43
990151	Установка дверного доводчика на металлическую входную дверь (подъезд №3) (шт)	1		3939,6	3 939,60
990151	Установка металлических решеток (разм. 0,26*0,26) на подвальные продухи (подъезд №1,3) (шт)	2		726,6	1 453,20
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					211 539,96
8.2 Услуги по управлению					211 539,96
920200	услуги по управлению		м2/мес.		211 539,96
ИТОГО					1 025 759,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1025759,92 руб. (один миллион двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 92 копейки)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: Колт В.А.

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "26" 03 2024 г

Подпись Колт В.А., Колт Вера Александровна.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.