

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.21А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Горяевой Лиляны Петровны**, являющегося собственником квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.21А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					761 316,84
1.1. Содержание					672 430,99
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					87 885,92
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					37 218,45
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	36,51	876,24
110501	Осмотр кровли рулонной	1,32	1000 м2 кровли	1128,94	1 490,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12977	м2 пл.пом./мес.	2,51	32 572,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 764,42
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,69	100 м3	2980,22	2 056,35
120001	Откачивание грунтовых вод	0,11	100 м3	2951,73	324,69
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,3	м2	5,71	110,20
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	38,6	м2	31,54	1 217,44
4120034	Сырой потолок и плесень на потолке в комнате: обследовано, составлен акт. (Заявка № 16291) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 066,65
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	403,19	604,79
4120043	Ремонт домофонной двери (сварка) в подъезде № 3	0,5	чел.час	498,96	249,48
4120043	Смазка шарниров на домофонной двери в подъезде № 3	0,5	чел.час	424,76	212,38
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					23 325,12
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1334	м2 кровли	1,57	2 094,38
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,9	100 м2 пл.пом.	409,07	21 230,74
1.1.1.5. Вентиляция					16 511,28
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	2595,4	м2 пл.пом	2,57	6 670,18
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5190,8	м2 пл.пом.	1,29	6 696,14
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	7,8	чел.час	403,2	3 144,96
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					245 949,61
1.1.2.1. Сантехнические системы					153 889,10
1.1.2.1.1. Система ХВС					11 080,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	25	шт	125,59	3 139,75
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,4	1000 м2 подв. пом.	1951,78	4 684,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	0,5	чел. час.	403,18	201,59
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел. час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 242,90
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	125,59	3 265,34
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел. час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					746,10
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	5	м	149,22	746,10
1.1.2.1.4. Центральное отопление					104 151,88
220011	Осмотр системы отопления	3	1000 м2 подв. пом.	1383,67	4 151,00
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	200,36	2 003,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,46	1000 м3 объ. здан.	3507,77	33 183,51
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,68	100 м труб	1792,63	19 145,29
220088	Консервация системы отопления	1068	м	5,71	6 098,28
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	129	шт	179,96	23 214,84
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел. час	403,2	3 427,21
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 988,14
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	37	счетчик	157,23	5 817,51
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	37	счетчик	157,23	5 817,51
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 173,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 219,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,2	1000 м2 подв. пом.	9349,73	11 219,68
1.1.2.3. Электрооборудование					47 235,08
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	53,35	640,20
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17358)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,9	100 м2 жилой площади	161,28	8 370,44
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена выключателя (сломан) и ремонт линии освещения (Заявка № 17358)	0,5	чел. час	866,2	433,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	311,4	100 м2 жил.пл.	80,66	25 117,44
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5190,8	м2 жил. пл.	1,46	7 578,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)-материалы	2595,4	м2 жил. пл.		12,03
1.1.2.4. Система газоснабжения					33 605,75
7000074	ТО ВДГО		руб.		33 605,75
1.1.3. Уборка лестничных клеток					124 055,08
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9126	м2	2,05	18 708,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6432,4	м2	1,56	10 034,61
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	4,03	5 222,88
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	15,34	2 779,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	60	м2	2,53	151,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	1,03	37,08
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6432,4	м2	4,89	31 454,48
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9126	м2	6,06	55 303,64
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в 2 п. (15.07.24 г.)	0,5	чел.час	725,24	362,62
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					106 446,66
1.1.4.1. Уборка					102 185,22
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	2133,6	м2	0,44	938,77
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	368,22	100 м2	57,04	21 003,27
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	69,68	100 м2	291,26	20 295,00
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	541,5	100 м2	27,45	14 864,20
510076	Уборка газонов	388,5	100 м2	12,66	4 918,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,18	100 м2	177,32	918,52
510104	Посыпка противогололедным средством	4060	м2	2,62	10 637,20
510122	Очистка отмосток от снега	111,8	м2	7,77	868,69
510127	Очистка урн от мусора	1270	шт	8,23	10 452,10
510128	Подметание ступеней и площадок	9930	м2	0,58	5 759,40
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5190,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 270,20
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,66	чел.час	403,2	266,11
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,6	маш.час.	1503,81	3 909,90
1.1.4.2. Благоустройство					4 261,44
330001	Осмотр придомовой территории	155,7	100 м2 пл.пом.	27,37	4 261,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 807,44
710010	Дератизация подвала	7162,8	м2 подв	0,62	4 440,96
710020	Санитарная обработка подвала	7162,8	м2 подв	0,47	3 366,48
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					100 286,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31144,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	100 286,28
1.2. Текущий ремонт					88 885,85
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					62 063,52
1.2.2.1. Сантехнические системы					62 063,52
1.2.2.1.1. Система ХВС					62 063,52
9000600	Смена узла учета ХВС	1	узел	62063,52	62 063,52
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					26 822,33

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена блока питания для преобразователя ТЭ, УУТЭ (шт)	1		2340,34	2 340,34
990151	Замена бруса на лавочке на против под №2 (шт)	1		1605,2	1 605,20
990151	Замена центрального крана ДУ 32 в подъезде №2				5 901,63
990151	Смена вводного крана на системе ХВС кв. 57 (шт)	1		713,06	713,06
990151	Смена доводчика (под.3) (шт)	1		3341,84	3 341,84
990151	Смена доводчика до 120 кг. (под.3) (шт)	1		3158,1	3 158,10
990151	Смена участка трбопровода ВО 100 на ПП110(м.п)	2,93		2437,87	7 142,95
990151	Установка приточного вентиляционного клапана "Домвент" кв.2(ш)	1		2619,21	2 619,21
6. Прочие услуги					9 230,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 230,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					190 606,37
8.2 Услуги по управлению					190 606,37
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		190 606,37
ИТОГО					961 153,21

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 961153,21 руб. (девятьсот шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят три рубля 21 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20 ____ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.