

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Сошина Евгения Велимировича**, являющегося собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					443 370,31
1.1. Содержание					416 860,85
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					67 542,65
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					39 021,62
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,72	1000 м2 кровли	1075,97	1 850,66
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Ремонт кровли (заявка № 12867) с использованием автовышки	1,5	чел.час	1899,27	2 848,91
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8921	м2 пл.пом./мес.	3,62	32 294,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 017,22
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	28,04	269,16
4120034	Обследование и составление акта (ремонт фасада) (инженер) (заявка № 13792)	4	чел.час	519,79	2 079,16
4120038	Установка информационной доски у 2 подъезда	0,5	чел.час	417,72	208,86
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	3,6	чел.час.	405,57	1 460,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					587,73
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,1	чел.час	358,67	394,54
4120043	Приваривание дверного навеса к дверному полотну (2 подъезд, вход в подвал)	0,5	чел.час	386,38	193,19
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					15 708,76
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1736	м2 кровли	1,57	2 725,52
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	35,68	100 м2 пл.пом.	363,88	12 983,24
1.1.1.5. Вентиляция					8 207,32
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1784,2	м2 пл.пом	2,3	4 103,66
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	3568,4	м2 пл.пом.	1,15	4 103,66
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					143 458,82
1.1.2.1. Сантехнические системы					96 045,04
1.1.2.1.1. Система ХВС					18 896,95
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	111,72	2 010,96
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	6,24	1000 м2 подв.пом.	1736,17	10 833,72

нет их

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3,5	чел. час.	358,68	1 255,38
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел. час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4	чел. час.	519,79	2 079,16
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 044,64
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	17	шт	111,72	1 899,24
1.1.2.1.3. Канализация					428,97
1100023	Монтаж опорных конструкций (в подвале (в кладовке) распалса кухонный стояк ВО) (заявка № 12715)	1	чел. час	428,97	428,97
1.1.2.1.4. Центральное отопление					47 558,56
220011	Осмотр системы отопления	2,6	1000 м2 подв. пом.	1230,83	3 200,15
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	стояк	178,22	1 425,76
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	843,25	3 373,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	7,16	1000 м3 объ. здан.	3120,31	22 341,42
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	3,16	100 м труб	1594,62	5 039,00
220088	Консервация системы отопления	316	м	5,1	1 611,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	32	шт	160,07	5 122,24
7000110	Осмотр системы отопления	3,55	1000 м2 черд. пом.	1230,8	4 369,35
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел. час	358,68	1 076,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					9 468,08
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	20	счетчик	139,88	2 797,60
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	20	счетчик	139,88	2 797,60
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9 12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					9 183,46
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2707,18	8 121,54
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	8	м	132,74	1 061,92
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 718,58
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,04	1000 м2 подв. пом.	8317,02	8 649,70
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	24	квартира	127,87	3 068,88
1.1.2.3. Электрооборудование					20 489,44
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	6 12	щит	93,82	1 125,84
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	47,46	522,06
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	35,68	100 м2 жилой площади	143,45	5 118,30
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100072	Осмотр электрооборудования	107,04	100 м2 жил. пл.	71,73	7 678,02
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	21410,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	642,24

Нет их

Трассы

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3568,4	м2 жил. пл.	<i>правильно</i> 1,3	4 638,94
1.1.2.4. Система газоснабжения					15 205,76
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	15205,76	15 205,76
1.1.3. Уборка лестничных клеток					91 220,65
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11350	м2	1,83	20 770,50
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	44,7	м2	3,08	137,68
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,5	18,00
410120	Влажная протирка: подоконники	38,4	м2	4,47	171,72
410121	Влажная протирка: перила	493,2	м.п.	3,6	1 775,52
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	23,4	м2	83,63	1 956,93
410129	Обметание пыли с потолков	205,3	м2	2,06	422,91
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	231,6	м2	13,64	3 159,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	25,6	м2	2,23	57,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	12,8	м2	2,23	28,56
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11577	м2	5,39	62 400,03
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в тамбуре 1 п., 19.09.2023 г.)	0,5	чел.час	645,12	322,56
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					49 611,95
1.1.4.1. Уборка					47 005,55
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	284,82	100 м2	50,73	14 448,95
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	31,15	100 м2	259,09	8 070,67
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	236,88	100 м2	24,41	5 782,28
510076	Уборка газонов	102,12	100 м2	11,26	1 149,80
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	1,38	100 м2	157,72	217,66
510104	Посыпка противогололедным средством	2875	м2	2,34	6 727,50
510122	Очистка отмосток от снега	77,3	м2	6,92	534,90
510128	Подметание ступеней и площадок	5648	м2	0,52	2 936,95
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8921	м2 пл.пом./мес.	0,58	5 174,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3568,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	1 962,64
1.1.4.2. Благоустройство					2 606,40
330001	Осмотр придомовой территории	107,04	100 м2 пл.пом.	24,35	2 606,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 578,98
710010	Дератизация подвала	1476	м2 подв	0,56	826,56
710010	Дератизация подвала (02.11.2023 г. дополнительно, от грызунов)	246	м2 подв	8,67	2 132,50
710020	Санитарная обработка подвала	1476	м2 подв	0,42	619,92
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					61 447,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21410,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	61 447,80
1.2. Текущий ремонт					26 509,46
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					26 509,46
990151	Замена светильника (подъезд №2 2 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		804,45	804,45
990151	Смена аврийного вентиля Д=15 ГВС кв.2 (шт)	1		728,8	728,80
990151	Смена доводчика на металлической домофонной двери (подъезд №2) (шт)	1		4034,4	4 034,40
990151	Смена запорной арматуры:кран шаровый Д=50 на трубопроводах узла учета тепловой энергии в подвале (шт)	2		6473,55	12 947,09

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена светильника над входом в подъезд (подъезд №2) (шт)	1		2494,71	2 494,71
990151	Смена светильника над входом в подъезд(1 шт), в тамбуре (1 шт) (кабель в гофротрубе 2м) (подъезд №1) (един)	1		5500,01	5 500,01
6. Прочие услуги					1 726,34
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 726,34
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1726,34	1 726,34
8. Управление					116 374,56
8.2 Услуги по управлению					116 374,56
920200	услуги по управлению		м2/мес.		116 374,56
ИТОГО					561 471,21

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 561471,21 руб. (пятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят один рубль 21 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ




Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"26" 03 2024 г.

Подпись

 , Е.В. Соболева

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.