

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Куйбышева, 6

| № п по | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2020г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -407 447,23 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 395 552,67 |
| 5.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 395 212,17 |
| 5.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 340,50 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 064 986,09 |
| 7.1. | -за содержание дома | руб. | 2 697 612,86 |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 100 758,32 |
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 135 488,39 |
| 7.4. | -за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч. | руб. | 131 126,52 |
| | <i>ХВС</i> | | 11 662,35 |
| | <i>Отведение сточных вод</i> | | 6 756,01 |
| | <i>ГВС</i> | | 69 007,80 |
| | <i>Эл.энергия</i> | | 43 700,36 |
| 8. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда) | руб. | 4 252,96 |
| 8.1. | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%) | | 3 614,98 |
| 8.2. | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 637,98 |
| 9. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 955 096,49 |
| 9.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 950 861,15 |
| 9.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 9.3. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4 235,34 |
| 9.5. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 509 695,23 |
| 10.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 509 337,11 |
| 10.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 358,12 |
| 11. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 3 064 984,00 |
| 12.1. | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 2 933 857,48 |
| 12.2. | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 131 126,52 |
| 12.3. | услуги управления по ТС | | 0,00 |
| 13. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | -517 334,74 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 14. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 15. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 16. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 17. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 18. | Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО | | |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|---|--|------|-----------|
| 19. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2 |
| 20. | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 21. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 14 290,82 |

Общие сведения по лицевому счету МКД

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -407 447,23 |
| 2. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета | ед. | 2 955 096,49 |
| 3. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета | ед. | 3 064 984,00 |
| 4. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы) | руб. | -517 334,74 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|--|------|------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 0,00 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления (в том числе ошибочные) | руб. | 0,00 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 0,00 |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 0,00 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |

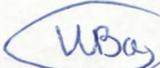
Директор Управляющей компании

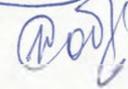
Заместитель директора по техническим вопросам

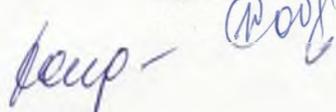
Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

 Т.А.Шейна

 К.Ю.Васюнин

 Н.Е.Соболева

 С.В.Колобова

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019-31.12.2019

г.Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу по адресу г.Лысьва, ул.Куйбышева, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____

_____, с одной стороны, и ООО «УК Сервис Плюс № 1», в лице директора Шейной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Лысьва, ул.Куйбышева, д.6

| № пп | Наименование работ | Периодичность/к количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Единица измерения работы(услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы(оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|----------------------------------|--|---|
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | |
| 1 | Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 75 кв.м | 1,0 | 1 теплообменник (бойлер) | | |
| 2 | Смена стекол на штапиках по замаске | 0,028 | 100 м фальца | | |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 4,197 | 1000 кв.м. общей площади | | |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 4,197 | 1000 кв.м. общей площади | | |
| 5 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 4,197 | 1000 кв.м. общей площади | | |
| 6 | Осмотр деревянных покрытий, полов | 1,028 | 1000 кв.м. | | |
| 7 | Осмотр внутренней отделки стен | 4,197 | 1000 кв.м. общей площади | | |
| 8 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 4,197 | 1000 кв.м. общей площади | | |
| 9 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1,1 | 1000 кв.м. кровли | | |
| 10 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 0,77 | 100 квартир | | |
| 11 | Промывка участка водопровода | 165,2 | 100 куб.м. | | |
| 12 | Прочистка канализационного лежака | 23,4 | 100 м канализационного лежака | | |
| 13 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 4,197 | 1000 кв.м. общей площади | | |
| 14 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,05 | 100 лестничных площадок | | |
| 15 | Осмотр силовых установок | 1,0 | 1 электромотор | | |
| 16 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 23,4 | 100 м | | |
| 17 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 5,0 | измерение 1 | | |
| 18 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 4,197 | 1000 кв.м. общей площади | | |
| 19 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2,34 | 1000 м2 осматриваемых помещений | | |
| 20 | Регулировка и наладка систем отопления | 1,0 | 1 здание | | |
| 21 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 23,4 | 100 м трубопровода | | |
| 22 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 23,4 | 100 м трубопровода | | |
| 23 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 23,4 | 100 м трубопровода | | |
| 24 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 2,39 | 100 приборов | | |

| | | | | | |
|---|--|----------|---|--------------|-------------------|
| 25 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 165,2 | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | | |
| 26 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм | 17,92 | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | | |
| 27 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,01 | 100 стояков | | |
| 28 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) | 24,0 | 1 прибор учета | | |
| 29 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет | 218,244 | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной | | |
| Итого по разделу: | | | | 10,96 | 366 815,86 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | |
| 31 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 987,168 | 100 м2 убираемой площади | | |
| 32 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 987,168 | 100 м2 убираемой площади | | |
| 33 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 1480,752 | 100 м2 убираемой площади | | |
| 34 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 1480,752 | 100 м2 убираемой площади | | |
| 35 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 0,056 | 100 м2 окон | | |
| 36 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 20,0 | 1 м3 мусора | | |
| 37 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 0,50 | 100 кг строительного мусора | | |
| 38 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 33,420 | 100 кв.м. перил лестниц | | |
| 39 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 28,964 | 1 000 кв.м. территории | | |
| 40 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 0,26 | 100 000 кв.м. территории | | |
| 41 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 0,144 | 10 000 кв.м. территории | | |
| 42 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 0,144 | 10 000 кв.м. территории | | |
| 43 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 0,072 | 10 000 кв.м. территории | | |
| 44 | Посыпка территории I класса | 7,200 | 100 кв. м | | |
| 45 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 100,728 | 1 куб.м | | |
| 46 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 22,014 | 100 кв.м. кровли | | |
| 47 | Очистка кровли от мусора, листьев | 22,014 | 100 кв.м кровли | | |
| 48 | Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 3,240 | 1000 м2 | | |
| 49 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | 50,0 | 1 м3 | | |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------|----------------------------------|--------------|---------------------|
| 50 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 7,2 | 100 кв.м | | |
| 51 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 7,2 | 100 кв.м | | |
| 52 | Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина | 2,201 | 1000 м2 обрабатываемых помещений | | |
| 53 | Дезинсекция подвалов | 2,200 | 1000 м2 обрабатываемых помещений | | |
| Итого по разделу: | | | | 24,47 | 818 976,64 |
| 54 | Вахтер | | кв. м | 39,66 | 1 327 364,68 |
| 55 | Обслуживание лифтов | | кв. м | 10,67 | 357 109,96 |
| 56 | Текущий ремонт общего имущества дома | | кв. м | 1,9 | 63 590,34 |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | 87,66 | 2 933 857,48 |

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 933 857,48 руб. (два миллиона девятьсот тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 48 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 /Т.А.Шейна/

Заказчик: _____

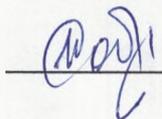
_____ /

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 /К.Ю.Васюнин/

Зам. директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями

 /Н.Е.Соболева/

Вед. экономист

Получено:

Дата

" ____ " ____ 20__ г

Подпись

_____ /