

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Ленина,49	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	274 398,62
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 350,19
	-собственники жилых и нежилых помещений		287 129,42
	-арендаторы общего имущества МКД		5 220,77
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 710 681,88
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 581 116,40
	-за содержание дома	руб.	959 866,80
	- за текущий ремонт	руб.	333 674,40
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	287 575,20
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	92 247,40
	ХВС		39 849,27
	Отведение сточных вод		6 529,04
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		45 869,09
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	37 318,08
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	37 318,08
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	58 746,06
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		49 934,15
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		8 811,91
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 712 624,40
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 663 157,97
	в т.ч. за жилищные услуги		1 663 157,97
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	49 466,43
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	340 341,82
	-собственники жилых и нежилых помещений		334 653,33
	-арендаторы общего имущества МКД		5 688,49

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 791 441,06
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 661 875,58
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		37 318,08
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		92 247,40
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	195 581,96

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4573,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	274 398,62
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 712 624,40
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 791 441,06
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	195 581,96

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 239 141,55
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	123 315,31
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	554 296,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	687 113,80
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	562 333,75
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	5 486,27
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	119 293,78
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	115 277,64
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	6 471,21
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 919 784,14

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Погудиной Натальи Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 374 249,87
1.1. Содержание					963 209,07
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					131 091,19
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					55 331,52
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	31,24	1 686,96
110501	Осмотр кровли рулонной	2,74	1000 м2 кровли	965,64	2 645,86
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	390	1 169,99
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	390	195,00
1100004	Осмотр кровли рулонной (вне плана) на предмет протечки в подъездах	2	чел.час	344,88	689,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22871	м2 пл.пом./мес.	2,14	48 943,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 205,61
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	25	шт	45,89	1 147,25
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,5	м2	4,87	80,36
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	33	м2	26,96	889,70
4120034	Составление акта и обследование межблочных швов на фасаде дома (инженер) (заявка № 9203)	1	чел.час	499,8	499,80
4120038	Обработка подвала	0,7	чел.час	2111,43	1 478,00
4120038	Ремонт штукатурки стен в 3 подъезде с последующим окрашиванием	1	чел.час	424,37	424,37
4120041	Осмотр балконного козырька с использованием автовышки (инженер) (заявка №9021)	1	чел.час	1848,8	1 848,80
4120041	Составление акта и обследование балконной плиты в кв. № 85 (инженер) (заявка № 9176)	1	чел.час	499,8	499,80
4120051	Ремонт покрытия балконного козырька с использованием автовышки (рабочий) (допредъявление за май 2022 г) (заявка № 8715)	1	чел.час	1707,74	1 707,74
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	17	чел.час.	389,99	6 629,79
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 725,44
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	344,88	689,76
4120052	Остекление оконной створки в 3 подъезде между 1 и 2 этажами со снятием рамы и последующей установкой	2	чел.час	345,12	690,23
4120052	Остекление оконной створки во 2 подъезде между 1 и 2 этажами со снятием рамы и последующей установкой	1	чел.час	345,45	345,45
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 711,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2743,2	м2 кровли	1,35	3 703,30
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,48	100 м2 пл.пом.	349,89	32 007,94
1.1.1.5. Вентиляция					23 117,38
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4574,2	м2 пл.пом	2,21	10 108,98
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4574,2	м2 пл.пом.	1,11	5 077,36
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	78	м	101,68	7 931,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					328 755,58
1.1.2.1. Сантехнические системы					232 152,51
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 948,76
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	107,44	4 082,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,6	1000 м2 подв.пом.	1669,4	21 034,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	7	чел.час.	344,88	2 414,16
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4,3	чел.час.	499,8	2 149,14
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 102,84
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	171,38	342,76
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	72	шт	107,44	7 735,68
1.1.2.1.4. Центральное отопление					143 006,08
220011	Осмотр системы отопления	9,45	1000 м2 подв. пом.	1183,46	11 183,67
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	171,38	3 427,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,75	1000 м3 объ. здан.	3000,3	56 255,63
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,9	100 м труб	1533,29	24 379,32
220088	Консервация системы отопления	1590	м	4,9	7 791,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	180	шт	153,91	27 703,80
7000220	Регулировка системы отопления	5	чел.час	344,88	1 724,40
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 980,14
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	53	счетчик	134,49	7 127,97
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	53	счетчик	134,49	7 127,97
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					22 688,05
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	7	выпуск	2603,05	18 221,35
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	35	м	127,62	4 466,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 426,64
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 327,18
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,1	1000 м2 подв.пом.	7997,13	16 793,98
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	21	квартира	122,96	2 582,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за июнь 2022 года)	24	квартира	122,96	2 951,04
1.1.2.3. Электрооборудование					74 275,89
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		1 035,57
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	45,62	364,96
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,48	100 м2 жилой площади	137,93	12 617,84
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел. час		18,73
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел. час	471	235,50
1100042	Установка рассеивателя (2 под-д, 2 этаж)	0,1	чел. час	845,5	84,55
1100072	Осмотр электрооборудования	548,88	100 м2 жил. пл.	68,97	37 856,28
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	54890,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 646,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	9148,4	м2 жил. пл.	1,25	11 435,50
1.1.3. Уборка лестничных клеток					177 271,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15035,04	м2	1,76	26 461,72
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10023,36	м2	1,34	13 431,19
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	383,8	м2	2,98	1 143,73
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410120	Влажная протирка: подоконники	162	м2	4,3	696,72
410121	Влажная протирка: перила	1867,2	м.п.	3,46	6 460,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	87,2	м2	80,4	7 010,88
410129	Обметание пыли с потолков	344,6	м2	1,99	685,74
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	156	м2	13,1	2 043,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	61,2	м2	2,15	131,58
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,88	31,68
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9645,12	м2	4,19	40 413,07
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14467,68	м2	5,2	75 231,87
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	115,6	м2	2,37	273,96
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	102	шт.	0,72	73,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	306	шт.	0,72	220,32
9000413	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	2645,2	м.п.	1,1	2 909,70
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков					169 625,10
1.1.4.1. Уборка					157 886,30
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,17	маш. час	1281	217,77
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	863,94	100 м2	48,77	42 134,34
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	126,48	100 м2	249,11	31 507,44
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1067,22	100 м2	23,49	25 069,01
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	177,87	100 м2	23,49	4 178,17
510076	Уборка газонов	495,18	100 м2	10,82	5 357,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510076	Уборка газонов (допредъявление за апрель 2022 года)	82,53	100 м2	10,82	892,98
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,93	100 м2	151,66	596,02
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (допредъявление за апрель 2022 года)	3,93	100 м2	151,66	596,03
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3414,4	м2	2,26	7 716,53
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (допредъявление за апрель 2022 года)	310,4	м2	2,26	701,51
510122	Очистка отмосток от снега	161,29	м2	6,66	1 074,19
510127	Очистка урн от мусора	360	шт	7,05	2 538,00
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за апрель 2022 года)	42	шт	7,05	296,10
510128	Подметание ступеней и площадок	15649,2	м2	0,48	7 511,60
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	2608,2	м2	0,48	1 251,91
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100049	Побелка бардюров (допредъявление за апрель 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Скашивание травы (дополнительно, гарево поле)	6	чел.час	344,88	2 069,28
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	6	чел.час	344,88	2 069,28
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	9,5	чел.час	344,88	3 276,36
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	18296,8	м2 пл.пом./мес.	0,54	9 880,28
9000204	Механизированная уборка (допредъявление за апрель 2022 года)	4574,2	м2 пл.пом./мес.	0,54	2 470,07
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9148,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 757,16
1.1.4.2. Благоустройство					6 846,05
330001	Осмотр придомовой территории	274,44	100 м2 пл.пом.	23,41	6 424,56
4120036	Изготовление треноги для закрытия углубления в колодце (запад)	1	чел. час	421,49	421,49
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 892,75
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5	100 м2	978,55	4 892,75
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 065,88
710010	Дератизация подвала	6318,6	м2 подв	0,55	3 475,26
710020	Санитарная обработка подвала	6318,6	м2 подв	0,41	2 590,62
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					150 399,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54890,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	150 399,72
1.2. Текущий ремонт					411 040,80
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					351 508,40
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					351 508,40
7000161	Отсыпка щебнем вдоль отмостки (1,13м3)		м2		2 511,50
7000161	Ремонт отмостки (план 2021г)	196	м2	1759,6	344 881,88
7000161	Ремонт отмостки у входа в подвал (подъезд №3) (план 2021г)	3,86	м2	1066,07	4 115,02
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					59 532,40
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един)	1		1848,8	1 848,80
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		429,29	429,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №4,6) - (шт)	2		461,66	923,31
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №4 - (шт)	1		4909,41	4 909,41
990151	Ремонт крыльца (ступени) у подъезда №6 - (м2)	3,43		3087	10 588,42
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада (кв.53) - (м)	3,6		711,54	2 561,55
990151	Ремонт подоконника в подъезде №4 на ЛК (между 1-м и 2-м эт.) - (м2)	0,8		838,11	670,49
990151	Смена вентиля на ГВС Д=15мм в кв.23 с опломбировкой ИПУ ГВС и подвале (под кв.23) и опломбировка ИПУ	2		995,26	1 990,51
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.77 - (шт)	1		928,34	928,34
990151	Смена выпуска тр-да ВО (подъезд №2) - (м)	9,24		3478,71	32 143,28
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
в. Управление					287 625,71
8.2 Услуги по управлению					287 625,71
920200	Услуги по управлению	54890,4	м2/мес.	5,24	287 625,71
ИТОГО					1 661 875,58

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1661875,58 руб. (один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят пять рублей 58 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.