

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Обориной Натальи Викторовны**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					617 912,42
1.1. Содержание					448 542,12
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					95 527,80
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					57 467,75
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,78	1000 м2 кровли	1075,98	1 915,24
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	1	шт.	32,49	32,49
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи с использованием автовышки	9	шт.	272,99	2 456,91
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Закрепление листа железа на коньке кровли над подъездом №2 с использованием автовышки (заявка № 13399)	2,6	чел.час	1126,97	2 930,12
1100004	Укрепление листа железа по карнизу с использованием автовышки (заявка № 12681)	2	чел.час	1836,03	3 672,05
1100004	Укрепление листов железа по карнизу (в стыках); выравнивание и укрепление отливов по карнизу в стыках с использованием автовышки (заявка № 12869)	5	чел.час	1128,77	5 643,84
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10155	м2 пл.пом./мес.	3,62	36 761,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 586,36
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	7,68	м2	28,04	215,35
4120034	Обследование и составление акта на предмет восстановления покрытия стены, где проходят провода во 2 подъезде (около кв. № 43) (инженер) (заявка № 11375)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта на предмет образования трещины в стене комнаты в кв. № 20 (инженер) (заявка № 11241)	3,5	чел.час	519,79	1 819,26
4120038	Заделка выбоин в полу (деревянный) в 1 подъезде (тамбур)	2,3	чел.час	482,33	1 109,37
4120038	Замена замка на чердачном люке в подъезде № 2	0,5	чел.час	971,18	485,59
4120038	Укрепление желоба над козырьком 3 подъезда	0,5	чел.час	360,46	180,23
4120038	Укрепление металлической лестницы входа на чердак в подъезде № 2	2	чел.час	453,62	907,24
4120041	Обследование и составление акта (во время дождей в кв. № 29 течет на балконе по стене и с крыши) (инженер) (заявка № 12255)	1	чел.час	519,79	519,79
4120051	Обследование (во время дождей в кв. № 29 течет на балконе по стене и с крыши) (рабочий) (заявка № 12255)	0,5	чел.час	358,68	179,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	405,6	3 650,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 556,29
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,8	чел.час	358,68	1 004,31
4120043	Регулировка доводчика на двери 1 подъезда (заявка № 13882)	0,5	чел.час	358,68	179,34
4120043	Регулировка доводчика на двери 3 подъезда (заявка № 13678)	0,5	чел.час	358,68	179,34
4120043	Укрепление магнита на домофонной двери во 2 подъезде	0,5	чел.час	386,6	193,30
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					17 574,80
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1779,6	м2 кровли	1,57	2 794,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	40,62	100 м2 пл.пом.	363,88	14 780,80
1.1.1.5. Вентиляция					9 342,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2031	м2 пл.пом	2,3	4 671,30
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	4062	м2 пл.пом.	1,15	4 671,30
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					166 556,36
1.1.2.1. Сантехнические системы					106 909,29
1.1.2.1.1. Система ХВС					11 973,13
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	111,72	2 010,96
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,04	1000 м2 подв.пом.	1736,18	3 541,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6,5	чел.час.	358,68	2 331,42
9000198	Закрытие системы ГВС, в связи с плановым отключением котельной	0,2	чел.час.	358,7	71,74
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2,5	чел.час.	519,79	1 299,48
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 156,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	18	шт	111,72	2 010,96
1.1.2.1.3. Канализация					1 621,08
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса (допредъявление за декабрь 2022 года) (заявка № 10857)	10	м	127,62	1 276,20
1100023	Обследование (нужна замена раструба на канализационном стояке) (заявка № 10751) (допредъявление за декабрь 2022 года)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100023	Обследование (нужна замена тройника ВО в туалете в кв. №48) (заявка № 10742) (допредъявление за декабрь 2022 года)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.4. Центральное отопление					54 224,26
220011	Осмотр системы отопления	1,53	1000 м2 подв. пом.	1230,82	1 883,16
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	178,22	356,44
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	843,25	3 373,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,48	1000 м3 объ. здан.	3120,31	17 099,30
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,24	100 м труб	1594,62	11 545,05
220088	Консервация системы отопления	724	м	5,1	3 692,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	50	шт	160,07	8 003,50
1100026	Ремонт стального трубопровода ЦО во 2 подъезде между 1 и 2 этажами (заявка № 12676)	2	чел.час	369,52	739,04
7000110	Осмотр системы отопления	3,06	1000 м2 черд.пом.	1230,79	3 766,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	358,68	3 766,14
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					11 985,92
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	29	счетчик	139,88	4 056,52
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	29	счетчик	139,88	4 056,52
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					16 484,16
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2707,18	8 121,54
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	63	м	132,74	8 362,62
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					6 280,29
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,34	1000 м2 подв.пом.	8317,06	2 827,80
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	27	квартира	127,87	3 452,49
1.1.2.3. Электрооборудование					32 112,27
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	24	щит	93,82	2 251,68
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	47,46	427,14
240026	Замена предохранителей	2	шт	41,74	83,47
240026	Замена предохранителей (материалы)	5	шт	5,86	29,32
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	40,62	100 м2 жилой площади	143,45	5 826,94
1100072	Осмотр электрооборудования	243,72	100 м2 жил.пл.	71,73	17 481,96
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24372	м2 пл.пом./мес.	0,03	731,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4062	м2 жил. пл.	1,3	5 280,60
1.1.2.4. Система газоснабжения					21 254,51
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	21254,51	21 254,51
1.1.3. Уборка лестничных клеток					60 407,09
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5974,8	м2	1,83	10 933,89
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1986,4	м2	1,39	2 761,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	173	м2	3,08	532,84
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	4,5	27,00
410120	Влажная протирка: подоконники	52,8	м2	4,47	236,04
410121	Влажная протирка: перила	756	м.п.	3,6	2 721,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	22,68	м2	83,63	1 896,73
410129	Обметание пыли с потолков	141,1	м2	2,06	290,67
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	13,64	1 636,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	34	м2	2,23	75,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	6,8	м2	2,23	15,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	6,24	м2	0,9	5,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	1910	м2	4,35	8 308,42
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5745	м2	5,39	30 965,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					55 097,75
1.1.4.1. Уборка					50 383,75
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	172,71	100 м2	50,73	8 761,55
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	38,27	100 м2	259,09	9 915,35
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	253,08	100 м2	24,41	6 177,71
510076	Уборка газонов	390,72	100 м2	11,26	4 399,45
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,28	100 м2	157,73	832,82
510104	Посыпка противогололедным средством	1874,6	м2	2,34	4 386,55
510122	Очистка отмосток от снега	76,6	м2	6,92	530,07
510127	Очистка урн от мусора	498	шт	7,32	3 645,36
510128	Подметание ступеней и площадок	6944	м2	0,52	3 610,89
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10155	м2 пл.пом./мес.	0,58	5 889,90
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4062	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 234,10
1.1.4.2. Благоустройство					2 967,24
330001	Осмотр придомовой территории	121,86	100 м2 пл.пом.	24,35	2 967,24
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 746,76
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,71	100 м2	1021,5	1 746,76
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 005,48
710010	Дератизация подвала	1026	м2 подв	0,56	574,56
710020	Санитарная обработка подвала	1026	м2 подв	0,42	430,92
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					69 947,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24372	м2 пл.пом./мес.	2,87	69 947,64
1.2. Текущий ремонт					169 370,30
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					12 917,96
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 917,96
9000319	Ремонт козырька над входом в подъезд № 2,3 с устройством гидроизоляции	2	шт	6458,98	12 917,96
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					23 126,44
1.2.2.1. Сантехнические системы					23 126,44
1.2.2.1.7. Приборы учета					23 126,44
9000299	Поверка приборов учета тепловой энергии - узел учета (приборов- 5 шт) (снятие и установка,выполненные в 2022 г.) (един)	1	един	23126,44	23 126,44
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					133 325,90
990151	Поверка приборов учета ГВС (шт)	1		1456,56	1 456,56
990151	Ремонт балконного козырька: восстановление примыкания (3,3 м) и смена обрешетки (3 м2) над кв.29 с автовышки (един)	1		18242,51	18 242,51
990151	Ремонт вентиля на чердаке (м2)	23,7		2684,34	63 618,78
990151	Смена аварийного вентиля Д=15 на ГВС кв.38 (шт)	1		1068,29	1 068,29
990151	Смена вентиля на ХВС и ГВС кв.6 (материал собственника)	2		647,97	1 295,94
990151	Смена затвора Д=80 на ЦО в подвале подъезда №2, УУТЭ (шт)	1		7868,88	7 868,88
990151	Смена крана шарового Д=20 (1 шт), спускника Д=15 (1 шт), смена сгона Д=20 (1 шт) на стояке ГВС в подвале подъезда №3 (един)	1		1863,42	1 863,42
990151	Смена светильника (подъезд №1 1 этаж) (шт)	1		721,93	721,93
990151	Смена светильника над входом в подъезд (1 шт), лампы накаливания в тамбуре (1 шт) (подъезд №1) (един)	1		717,61	717,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3 тамбур) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена трубопровода Д=15 (0,33 м),сгонов Д=15 (3 шт), пробок радиаторных Д=15 (2 шт) на ЦО кв.4 (един)	1		816,06	816,06
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.36-40 (м)	4		3952,09	15 808,34
990151	Смена участка трубопровода Д=15 ЦО кв.44 (м)	0,55		9866,47	5 426,56
990151	Смена участка трубопровода Д=20 на ЦО в подъезде №2 между 1 и2 этажом (м)	2,77		2800,06	7 756,17
990151	Смена фильтра сетчатого Д=32 в подвале подъезда №2, в узле ХВС (шт)	1		5943,58	5 943,58
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					132 583,56
8.2 Услуги по управлению					132 583,56
920200	услуги по управлению		м2/мес.		132 583,56
ИТОГО					753 969,87

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 753969,87 руб. (семьсот пятьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят девять рублей 87 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "29" 03 2024 г

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.