

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина,20

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	224 684,06
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 519,37
	-собственники жилых и нежилых помещений		231 434,31
	-арендаторы общего имущества МКД		4 085,06
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 337 442,62
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 260 878,27
	-за содержание дома	руб.	885 930,10
	- за текущий ремонт	руб.	115 749,05
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	259 199,12
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	45 895,53
	ХВС		12 265,34
	Отведение сточных вод		6 636,52
	ГВС		13 365,63
	Эл.энергия		13 628,04
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	30 668,82
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	30 668,82
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	21 282,78
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		18 090,36
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 192,42
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 357 486,44
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 339 762,19
	в т.ч. за жилищные услуги		1 339 762,19
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 724,25
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	233 565,91
	-собственники жилых и нежилых помещений		229 114,74
	-арендаторы общего имущества МКД		4 451,17

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 247 663,91
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 171 099,56
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		30 668,82
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		45 895,53
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	334 506,60

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4124,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	224 684,06
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 357 486,44
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 247 663,91
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	334 506,60

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 864 910,07
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	138 753,43
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	499 601,55
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	662 522,34
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	510 397,71
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 209,30
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	150 915,33
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	127 957,27
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	35 000,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 492 432,41

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бояршиновой Зои Николаевны**, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					880 352,45
1.1. Содержание					837 242,52
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					161 625,59
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					66 538,83
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	31,24	749,76
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	965,66	1 969,94
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,5	чел.час	389,99	2 144,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	53,9	м2	182,19	9 820,04
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40,32	м2	182,19	7 345,90
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20616	м2 пл.пом./мес.	2,14	44 118,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 190,45
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	45,89	458,90
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	23,04	м2	4,87	112,20
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34,56	м2	26,96	931,74
4120034	Обследование и составление акта на предмет удаления слива с соседнего балкона (инженер) (заявка № 9547)	2	чел.час	499,8	999,60
4120038	Дополнительная установка деревянных ступеней на каркасе металлической лестницы (допредъявление за декабрь 2021г)	2	чел.час	549,6	1 099,19
4120038	Обработка подвала после засора	0,5	чел.час	1836,94	918,47
4120038	Обработка подвального помещения после засора канализации (допредъявление за декабрь 2021г)	0,6	чел.час	1128,23	676,94
4120051	Окрашивание металлического поручня у 1 подъезда	1	чел.час	352,52	352,52
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	11,9	чел.час.	389,99	4 640,89
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 061,64
160033	Снятие ограждающих решеток для мытья окон в помещениях общего пользования (допредъявление за июль 2021 года)	12	створка	65,51	786,12
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,8	чел.час	344,89	275,91
4120043	Регулировка доводчика	0,8	чел.час	348,49	278,79
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь в 1 и 3 п.	0,3	чел.час	1071,27	321,38
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь в 1 п.	0,3	чел.час	708,37	212,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Сварка листа железа на дверном полотне входной двери (4 подъезд) (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	373,86	186,93
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 624,58
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,35	2 772,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	82,46	100 м2 пл.пом.	349,89	28 851,94
1.1.1.5. Вентиляция					51 210,09
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4123,2	м2 пл.пом	2,21	9 112,27
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8246,4	м2 пл.пом.	1,11	9 153,50
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	324	м	101,68	32 944,32
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					306 547,91
1.1.2.1. Сантехнические системы					196 670,02
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 046,80
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	25	шт	107,44	2 686,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,24	1000 м2 подв.пом.	1669,4	15 425,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	16	чел.час.	344,88	5 518,08
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4,3	чел.час.	499,8	2 149,14
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 819,78
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	171,38	514,14
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	107,44	2 793,44
1.1.2.1.3. Канализация					883,87
1100023	Герметизация стыка ЧК (течь канализационного стояка) в сан.узле ЦНМО	0,5	чел.час	363,94	181,97
1100023	Укрепление стояка ВО, заявка 10460	2	чел.час	350,95	701,90
1.1.2.1.4. Центральное отопление					126 790,52
220011	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 подв. пом.	1183,47	8 201,43
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	171,38	342,76
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	9	шт	810,82	7 297,38
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	15,82	1000 м3 объ. здан.	3000,3	47 464,74
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,96	100 м труб	1533,29	30 604,45
220088	Консервация системы отопления	1996	м	4,9	9 780,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	140	шт	153,91	21 547,40
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					25 151,82
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	72	м	127,62	9 188,64
9000416	Замена тройника на стояке ХВС	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 253,03
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100030	Установка изолирующих вставок на преобразователи расхода (допредъявление за ноябрь 2022 г.)	4	чел.час	456,6	1 826,39
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 463,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,54	1000 м2 подв.пом.	7997,16	12 315,62
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	50	квартира	122,96	6 148,00
1.1.2.3. Электрооборудование					62 060,13
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		305,05
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	45,62	547,44
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания (допредъявление за июль 2022 г.)	3	шт	45,62	136,86
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	82,46	100 м2 жилой площади	137,93	11 373,70
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100072	Осмотр электрооборудования	494,76	100 м2 жил.пл.	68,97	34 123,56
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	49478,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 484,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8246,4	м2 жил. пл.	1,25	10 308,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 354,14
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29354,14	29 354,14
1.1.3. Уборка лестничных клеток					119 344,62
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8801,22	м2	1,76	15 490,17
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5867,48	м2	1,34	7 862,38
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	248,4	м2	2,98	740,22
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	4,3	619,20
410121	Влажная протирка: перила	1483,2	м.п.	3,46	5 131,80
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	85,88	м2	80,4	6 904,75
410129	Обметание пыли с потолков	321,8	м2	1,99	640,39
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	216,72	м2	13,1	2 838,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	34,2	м2	2,15	73,53
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	14,4	м2	0,88	12,72
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6366,84	м2	4,19	26 677,04
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9550,26	м2	5,2	49 661,37
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением: отмывание крови в 4 п.)	0,5	чел.час	620,32	310,16
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	57	м2	2,37	135,09
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	60	шт.	0,72	43,20
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	180	шт.	0,72	129,60
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1854	м.п.	1,1	2 039,40
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					109 680,32
1.1.4.1. Уборка					103 889,18
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	523,26	100 м2	48,77	25 519,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	98,94	100 м2	249,11	24 646,94
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	754,11	100 м2	23,49	17 714,05
510076	Уборка газонов	219,03	100 м2	10,82	2 369,93
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	1,49	100 м2	151,66	225,97
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2226	м2	2,26	5 030,76
510122	Очистка отмосток от снега	130,2	м2	6,66	867,13
510127	Очистка урн от мусора	548	шт	7,05	3 863,40
510128	Подметание ступеней и площадок	14273,7	м2	0,48	6 851,34
1100049	Побелка бордюров (допредъявление за апрель 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20616	м2 пл.пом./мес.	0,54	11 132,65
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8246,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 288,12
1.1.4.2. Благоустройство					5 791,14
330001	Осмотр придомовой территории	247,38	100 м2 пл.пом.	23,41	5 791,14
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 473,24
710010	Дератизация подвала	4659,6	м2 подв	0,55	2 562,78
710020	Санитарная обработка подвала	4659,6	м2 подв	0,41	1 910,46
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					135 570,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49478,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	135 570,84
1.2. Текущий ремонт					43 109,93
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					20 543,10
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					16 912,64
110159	Смена люков на противопожарные (план 2020г)	1	шт	16912,64	16 912,64
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 630,46
9000219	Установка металлических поручней у пхода в подъезд №1	2	м.п.	1815,23	3 630,46
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					1 511,77
1.2.2.3. Электрооборудование					1 511,77
9000241	Установка светильника с прокладкой кабеля в гофротрубе(2,0м) в подвале (план 2021г)	1	шт	1511,77	1 511,77
1.2.3. Благоустройство территории					8 994,25
380110	Установка урн (подъезды №1-4)	4	шт	2248,56	8 994,25
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					12 060,81
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един)	1		920,8	920,80
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		432,35	432,35
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		460,41	460,41
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,4) - (шт)	2		510,75	1 021,49
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №4) - (шт)	1		3722,49	3 722,49
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,045м3) у подъездов №2,3,4	3		989,86	2 969,57
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.56 - (шт)	1		630,53	630,53
990151	Смена вентиля Д=15мм(материал собственника) на ХВС в кв.42 - (шт)	1		628,34	628,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена крана шаров. Д=20мм на ЦО у радиатора в помещении ЦНМО - (шт)	1		911,07	911,07
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.36 - (шт)	1		363,76	363,76
6. Прочие услуги					31 480,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					28 140,00
7000160	Диагностика ВДГО	70	квартира	402	28 140,00
8. Управление					259 266,83
8.2 Услуги по управлению					259 266,83
920200	Услуги по управлению	49478,4	м2/мес.	5,24	259 266,83
ИТОГО					1 171 099,56

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1171099,56 руб. (один миллион сто семьдесят одна тысяча девяносто девять рублей 56 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.