

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Мартьянова Виктора Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					776 146,40
1.1. Содержание					660 522,40
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					63 081,75
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					14 295,51
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	138	м2 кровли	23,79	3 283,02
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	5	шт.	27,6	138,00
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	1895,8	м2 кровли	1,23	2 331,82
110501	Осмотр кровли рулонной	6,58	1000 м2 кровли	852,9	5 612,11
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,8	чел.час	344,47	2 686,86
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	304,63	243,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					27 090,48
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	77,7	100 м2 жилой площади	77,26	6 003,12
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	77,7	100 м2 жилой площади	231,78	18 009,30
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	11,52	м2	4,32	49,76
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	23,04	м2	23,79	548,14
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					6 505,01
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	10,8	чел. час	344,47	3 720,24
1.1.1.5. Вентиляция					15 190,75
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3885,1	м2 пл.пом	1,95	7 575,95
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7770,2	м2 пл.пом.	0,98	7 614,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					248 313,73
1.1.2.1. Сантехнические системы					166 453,46
1.1.2.1.1. Система ХВС					10 900,06
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	8,4	1000 м2 подв. пом.	540,67	4 541,64
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,4	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 472,28
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	667,68	1 335,36
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	13	шт	94,88	1 233,44
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	3,6	чел.час	304,62	1 096,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 193,48
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	8,4	1000 м2 подв. пом.	540,67	4 541,64
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	151,37	151,37
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	667,68	667,68
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	13	шт	94,88	1 233,44
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	3,7	чел.час	304,61	1 127,07
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,4	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 472,28
1.1.2.1.3. Канализация					7 775,46
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,4	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 472,28
213011	Осмотр системы канализации	8,4	1000 м2 подв. пом.	540,67	4 541,64
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	2,5	чел.час	304,62	761,54
1.1.2.1.4. Центральное отопление					108 549,77
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,4	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 472,28
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1149,86	7 244,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	59	стояк	151,37	8 930,83
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,19	1000 м3 объ. здан.	2650,08	32 304,48
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,17	100 м труб	1354,32	20 545,03
220088	Консервация системы отопления	1517,6	м	4,33	6 571,21
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	135,92	19 300,64
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	5,7	чел.час	304,61	1 736,28
7000220	Регулировка системы отопления	2,8	чел.час	304,61	852,92
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 665,60
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	26	квартира	108,62	2 824,12
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	36	счетчик	118,78	4 276,08
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	36	счетчик	118,78	4 276,08
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					9 194,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 174,53
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	304,64	152,32
1100030	Установка изолирующих втулок на фланцевом соединении	1	чел.час	381,21	381,21
1.1.2.3. Электрооборудование					51 015,36
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	79,73	3 189,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	40,29	684,93
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,7	100 м2 жилой площади	121,83	9 466,22
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,9	чел.час	304,61	578,75
1100072	Осмотр электрооборудования	466,2	100 м2 жил.пл.	60,91	28 396,08
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46621,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 398,60
1.1.2.4. Система газоснабжения					30 844,91
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,3	чел.час	304,63	91,39
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	30753,52	30 753,52
1.1.3. Уборка лестничных клеток					122 189,62
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21100,8	м2	1,56	32 917,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14073,6	м2	1,2	16 888,32
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11209,8	м2	3,79	42 485,19
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7476,6	м2	3,11	23 252,19
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	3,81	292,44
410121	Влажная протирка: перила	927,6	м.п.	3,05	2 829,12
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	88	м2	5,52	485,76
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	11,55	2 772,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	1,9	218,88
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,78	17,76
1.1.4. Содержание придомовой территории					84 308,45
1.1.4.1. Уборка					65 035,73
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	369,6	100 м2	43,07	15 918,66
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	54,28	100 м2	220,05	11 944,33
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	533,4	100 м2	20,74	11 062,71
510076	Уборка газонов	261,9	100 м2	9,57	2 506,36
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	16,28	100 м2	169,18	2 754,24
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,4	100 м2	133,95	723,34
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	8,39	100 м2	142,61	1 196,50
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5487	м2	1,97	10 809,39
510122	Очистка отмосток от снега	120,6	м2	5,88	709,11
510127	Очистка урн от мусора	4	шт	6,22	24,88
510128	Подметание ступеней и площадок	7676,6	м2	0,42	3 224,14
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	2	чел.час	304,61	609,22
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	12,59	100 м2	141,41	1 780,35
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,67	маш.час.	1061,38	1 772,50
1.1.4.2. Благоустройство					19 272,72
330001	Осмотр придомовой территории	932,4	100 м2 пл.пом.	20,67	19 272,72
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					153,48
710010	Дератизация подвала	176,4	м2 подв	0,5	88,20
710020	Санитарная обработка подвала	176,4	м2 подв	0,37	65,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					68 999,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46621,2	м2 пл.пом./мес.	1,48	68 999,40
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					73 475,97
1.1.9.1. Вывоз ТБО					73 475,97
810050	Вывоз ТБО жителей	38676	м2*мес	1,9	73 475,97
1.2. Текущий ремонт					115 624,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					6 137,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					6 137,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					6 137,00
220183	Поверка приборов учета тепла	1	шт	6137	6 137,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					109 487,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,4) - (шт)	3		256,33	769,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3 - (шт)	3		248,67	746,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,4 - (шт)	3		251	753,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		244	244,00
990151	Замена доводчиков на водных дверях в подъезды №1,2 - (шт)	2		2345,5	4 691,00
990151	Замена информационной доски в подъезде №3 - (шт)	1		1601	1 601,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком (0,2м3) и смена настила 2-х лавочек (0,016м3)	1		1123	1 123,00
990151	Ремонт балконного козырька кв.18 с автовышки - (шт)	1		4226	4 226,00
990151	Ремонт балконного козырька на 5-ом этаже (кв.18) с автовышки (3,74м2) - (шт)	1		10259	10 259,00
990151	Ремонт балконной плиты (кв.46) - (шт)	1		1557	1 557,00
990151	Ремонт полов (заделка выбоин) в подъезде №1(1эт) - (мест)	1		146	146,00
990151	Смена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		564,5	1 129,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.15 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		323	323,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО (узел управления) - (шт)	1		631	631,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.27 - (еден)	1		382	382,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в помещении парикмахерской "Азлита" - (еден)	2		224	448,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.1 - (м)	4,37		987,41	4 315,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.16 - (м)	0,6		1638,33	983,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50/100мм в кв.53 - (м)	0,6		890	534,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм в кв.3 - (м)	4,3		707,21	3 041,00
9000188	Ремонт межблочных швов (западная сторона, подъезд №4) с автовышки - (м)	75	ед.	954,48	71 586,00
5. Коммунальные услуги					152 627,06
5.1.2. КРСОИ					152 627,06
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		33 288,21
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		109 142,79
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		8 706,37
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 489,69
8. Управление					221 713,51
8.2 Услуги по управлению					221 713,51
920200	Услуги по управлению	46621,2	м2/мес.	3,9	181 804,11
7000236	Услуги по ведению технической документации	46621,2	м2/мес.	0,29	13 520,16
9000024	Услуги владельца спецсчета	46621,2	руб/м2	0,57	26 389,24
8.3 Прочее					

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000108	Вознаграждение председателя Совета дома		руб.		
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					6 181,38
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		6 181,38
ИТОГО					1 156 668,35

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1156668,35 руб. (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 35 копеек)

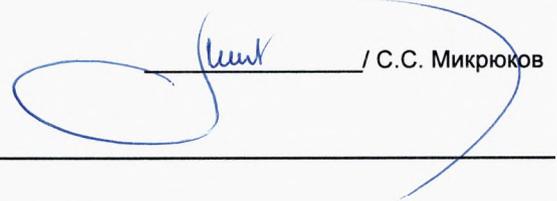
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

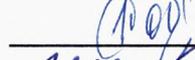
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.