

Отчет предоставлен:

Дата 28 02 2024

Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов, 20

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-220 526,56
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271 994,47
	- собственники жилых и нежилых помещений		252 078,07
	- арендаторы общего имущества МКД		19 916,40
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 754 598,25
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 598 209,56
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	1 296 251,16
	- за текущий ремонт	руб.	301 958,40
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	80 757,01
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		9 782,86
	ХВС		17 807,69
	Эл. энергия		53 166,46
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	75 631,68
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	39 482,88
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 148,80
	- прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	100 202,59
	аренда общего имущества (85%)		85 172,20
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		15 030,39
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 818 422,53
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 731 324,10
	в т.ч. за жилищные услуги		1 695 175,30
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	36 148,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	87 098,43
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	293 342,39
	- собственники жилых и нежилых помещений		275 352,22
	- арендаторы общего имущества МКД		17 990,17
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 750 568,40
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 630 328,51
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех. заказчика, прочие платные услуги)		39 482,88
	- коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		80 757,01
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-188 821,23

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4634,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-220 526,56
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 782 273,73
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 750 568,40
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-188 821,23

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 764 812,72
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	53 315,06
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	572 774,76
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	694 482,42
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	582 510,96
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 253,66
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	109 717,80
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	43 578,86
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 459 295,14

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова