

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Металлистов,23	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-588 909,46
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	476 567,24
	-собственники жилых и нежилых помещений		448 925,59
	-арендаторы общего имущества МКД		27 641,65
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 718 167,66
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 565 372,65
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 145 382,01
	- за текущий ремонт	руб.	419 990,64
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	93 212,43
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		17 775,63
	ХВС		32 287,64
	Эл. энергия		43 149,16
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	59 582,58
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	56 570,28
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	3 012,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	53 416,99
	аренда общего имущества (85%)		45 404,44
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		8 012,55
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 681 404,15
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 647 912,34
	в т.ч. за жилищные услуги		2 647 912,34
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	33 491,81
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	558 735,19
	-собственники жилых и нежилых помещений		519 180,91
	-арендаторы общего имущества МКД		39 554,28

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 568 396,97
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 415 601,96
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		59 582,58
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		93 212,43
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-475 902,28

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	7142,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-588 909,46
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 681 404,15
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 568 396,97
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-475 902,28

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 715 937,59
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	220 635,33
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	957 943,86
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 049 832,10
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	925 895,34
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 403,26
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	121 533,50
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	252 683,85
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 765 769,69

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова