

Отчет предоставлен:

Дата «26» 03 2024.

Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Оборина,65

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	216 090,59
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385 454,66
	-собственники жилых и нежилых помещений		371 865,76
	-арендаторы общего имущества МКД		13 588,90
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 557 186,58
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 428 221,92
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 210 219,20
	- за текущий ремонт	руб.	218 002,72
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	73 625,82
	ГВС		2 197,51
	Отведение сточных вод		723,98
	ХВС		731,48
	Эл.энергия		69 972,85
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	55 338,84
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	55 338,84
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	176 591,75
	аренда общего имущества (85%)		122 307,99
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		26 488,76
	вознаграждение членам Совета дома		27 795,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 723 084,24
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 519 313,78
	в т.ч. за жилищные услуги		2 519 313,78
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	123 118,33
	- прочие поступления	руб.	80 652,13
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	422 517,12
	-собственники жилых и нежилых помещений		409 738,56
	-арендаторы общего имущества МКД		12 778,56
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 821 602,94
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 692 638,28
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		55 338,84
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		73 625,82
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	117 571,89

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	6986,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	216 090,59
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 723 084,24
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 821 602,94
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	117 571,89

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 333 566,75
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	100 467,40
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	863 626,16
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	929 562,39
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	851 692,65
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	50,61
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	77 819,13
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	112 400,91
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 263 129,14

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова