

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Кузьмина,15	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-246 844,75
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	242 794,42
	-собственники жилых и нежилых помещений		235 815,94
	-арендаторы общего имущества МКД		6 978,48
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 428 741,10
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 306 560,34
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	943 702,50
	- за текущий ремонт	руб.	237 143,14
	Целевой взнос на ремонт подъезда	руб.	125 714,70
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	43 403,52
	ГВС		2 173,46
	Отведение сточных вод		7 030,31
	ХВС		12 114,25
	Эл.энергия		22 085,50
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	78 777,24
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	26 445,69
	- за услуги технического заказчика	руб.	46 762,25
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	5 569,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	24 917,81
	аренда общего имущества (85%)		2 280,14
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 737,67
	вознаграждение членам Совета дома		18 900,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 447 991,32
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 313 133,80
	в т.ч. за жилищные услуги		1 313 133,80
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	125 714,70
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	9 142,82
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	225 824,34
	-собственники жилых и нежилых помещений		225 708,54
	-арендаторы общего имущества МКД		115,80

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 613 967,53
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 491 786,77
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		78 777,24
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		43 403,52
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-412 820,96

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3202,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-246 844,75
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 447 991,32
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 613 967,53
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-412 820,96

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 056 351,56
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	101 765,88
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	429 557,35
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	483 057,39
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	432 179,82
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 672,63
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	48 204,94
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	99 143,41
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 564 069,30
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	975 339,65

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова