

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

ул.Федосеева,33А

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-35 190,11
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	341 448,37
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		337 757,36
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 691,01
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 379 151,99
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 287 180,44
7.1.	-за содержание дома	руб.	788 715,08
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	247 577,06
7.3.	- за услуги управления	руб.	230 854,84
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	20 033,46
	<i>ХВС</i>		9 437,52
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 981,57
	<i>ГВС</i>		6 516,86
	<i>Эл.энергия</i>		2 097,51
8.	прочие, в том числе:	руб.	91 971,55
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	29 263,79
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	56 668,67
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	6 039,09
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	188 384,56
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		131 893,78
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		28 257,68
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 488 236,96
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 359 704,31
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 353 665,22
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	6 039,09
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	128 532,65
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	364 257,18
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		357 205,04
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		7 052,14
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 355 823,73
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 249 857,81
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		85 932,46
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		20 033,46

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	91 184,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	29
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	266 131,57

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3870,80
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-35 190,11
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (наемателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета	ед.	1 488 236,96
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 355 823,73
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	97 223,12

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 074 201,27
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	259 445,78
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	441 203,42
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	575 832,08
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	514 315,01
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 458,77
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	60 058,30
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	186 334,19
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	21 405,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 628 628,35

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шаклеиной Ирины Викторовны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					984 564,54
1.1. Содержание					699 244,35
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					102 255,17
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 834,41
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	30,05	1 081,80
110501	Осмотр кровли рулонной	1,88	1000 м2 кровли	928,49	1 745,56
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2,5	чел.час	331,61	829,02
1100004	Осмотр и мелкий ремонт по заявке (рабочий)-крепеж отливов на козырьке (выполнено 28.07.2021)	1	чел.час	339,81	339,81
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19354	м2 пл.пом./мес.	2,05	39 675,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 989,68
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	11,52	м2	4,69	54,03
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	11,52	м2	25,9	298,37
4120034	Обследование балкона (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
4120038	Осмотр и мелкий ремонт перил (закрепление дерев.поручня на лестнич.ограждении)	4	чел.час	340,46	1 361,84
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на лестничных маршах	0,8	чел.час	368,44	294,75
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 411,56
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,3	чел.час	331,61	1 425,94
4120043	Пропенивание дверного блока	0,5	чел.час	578,04	289,02
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,3	чел.час	334,75	435,17
4120052	Пропенивание по периметру входные двери слева внизу по коробке в 1 подъезде (допредъявление за ноябрь 2021г)	0,6	чел.час	435,72	261,43
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 529,90
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1895,8	м2 кровли	1,31	2 483,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,42	100 м2 пл.пом.	336,43	26 046,40
1.1.1.5. Вентиляция					16 489,62
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	3870,8	м2 пл.пом	2,12	8 206,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7741,6	м2 пл.пом.	1,07	8 283,52
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					257 336,22
1.1.2.1. Сантехнические системы					151 836,14
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 422,26
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	727,01	1 454,02
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	13	шт	103,3	1 342,90
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	341,41	273,13
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1605,21	13 483,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	11,9	чел.час.	331,61	3 946,14
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4	чел.час.	480,57	1 922,27
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 069,91
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	727,01	727,01
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	13	шт	103,3	1 342,90
1.1.2.1.4. Центральное отопление					106 716,23
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1137,94	7 169,04
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.(выполнено в мае 2021)	15,17	1000 м3 объ. здан.	1474,31	22 365,30
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021)	12,19	100 м труб	2884,94	35 167,41
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1517,6	м	4,69	7 117,55
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	148	21 016,00
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Мелкий ремонт п/сушителя электросваркой в кв. № 44	0,6	чел.час	382,68	229,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	343,14	274,51
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-ремонт т/провода ЦО (допредъявление за декабрь 2020 г.)	1	чел.час	355,63	355,63
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сварка на стояке ЦО (допредъявление за сентябрь 2021г)	2	чел.час	340,58	681,15
7000220	Регулировка системы отопления	6,5	чел.час	331,61	2 155,45
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					13 079,30
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	25	м	122,7	3 067,50
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 377,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	7689,54	10 765,36
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	20	квартира	118,25	2 365,00
9000312	Корректировка выполненных работ (Осмотр общего имущества собственников в квартирах)	1	квартира	-118,25	-118,25
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допродъявление за сентябрь 2021г)	20	квартира	118,25	2 365,00
1.1.2.3. Электрооборудование					60 515,71
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	43,88	482,68
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,42	100 м2 жилой площади	132,62	10 267,42
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	58,87	706,44
1100042	Установка распределительной коробки в тамбуре 4п.	0,5	чел.час	331,62	165,81
1100072	Осмотр электрооборудования	425,81	100 м2 жил.пл.	66,33	28 243,82
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46449,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 393,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	11612,4	м2 жил. пл.	1,21	14 050,98
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 607,26
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29607,26	29 607,26
1.1.3. Уборка лестничных клеток					129 300,92
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10550,4	м2	1,7	17 935,61
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7036,8	м2	1,3	9 147,84
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,15	318,72
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	88	м2	5,99	527,12
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	1,93	641,71
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,6	3 024,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,85	19,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7330	м2	4,03	29 539,88
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10990	м2	4,98	54 730,26
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	3169,3	м.п.	3,53	11 187,63
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2241,7	м.п.	-3,53	-7 913,20
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	940,8	м2	2,28	2 145,03
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	392	шт.	0,71	278,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1176	шт.	0,71	834,96
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	4406,1	м.п.	1,03	4 541,29
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2241,7	м.п.	1,03	2 308,95
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					88 869,86
1.1.4.1. Уборка					81 567,72
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	420	100 м2	46,9	19 698,00
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	60,18	100 м2	239,56	14 416,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	625,8	100 м2	22,58	14 130,58
510076	Уборка газонов	402,3	100 м2	10,42	4 191,93
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,4	100 м2	145,83	787,50
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	8,1	100 м2	-140,22	-1 135,78
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3162	м2	2,16	6 829,92
510122	Очистка отмосток от снега	120,6	м2	6,4	771,83
510127	Очистка урн от мусора	249	шт	6,78	1 688,22
510128	Подметание ступеней и площадок	8731,4	м2	0,46	4 016,45
1100049	Погрузка листьев на трактор МТЗ - 8 и их вывоз	2,5	чел. час	1049,81	2 624,53
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19354	м2 пл.пом./мес.	0,5	9 677,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7741,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 870,80
1.1.4.2. Благоустройство					6 889,63
330001	Осмотр придомовой территории	232,26	100 м2 пл.пом.	22,52	5 230,50
4120036	Ремонт брусков на лавках (ножки дерева, укрепление брусков) во 2,3,4 под-дах	2	чел. час	335,68	671,35
4120036	Ремонт лавочки: смена брусков с последующим окрашиванием (допредъявление за сентябрь 2021г)	2	чел. час	493,89	987,78
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					412,51
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,44	100 м2	937,52	412,51
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					248,70
710010	Дератизация подвала	264,6	м2 подв	0,54	142,86
710020	Санитарная обработка подвала	264,6	м2 подв	0,4	105,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					121 233,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46449,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	121 233,48
1.2. Текущий ремонт					285 320,19
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					176 307,48
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					176 307,48
7000161	Ремонт фундамента (кирпич. кладка и гидроизоляция-25,3м2); отмостки с гидроизоляцией и бет. покрытия площадки у подъезда №1 с западной стороны	47,2	м2	3735,33	176 307,48
1.2.3. Благоустройство территории					7 695,59
380110	Установка урн у подъездов №1-4	4	шт	1923,9	7 695,59
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					101 317,12
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		370	370,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	2		425,91	851,81
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		104	104,00
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		2925	2 925,00
990151	Замена МФ "Песочница" (0,3*0,3м) и заполнение ее песком (0,43м3) - (еден)	1		11035	11 035,00
990151	Отсыпка песком покрытия под МАФ на детской площадке - (м3)	0,21		1076,19	226,00
990151	Отсыпка песком покрытия под МАФ на детской площадке (корректировка акта за май 2021г) - (еден)	1		587	587,00
990151	Переборка секций радиатора и смена сгонов Д20мм(2шт), уст-ка кранов шаров. Д20мм(4шт) и прокладка тр-да Д15мм (0,46м) на ЦО в кв.68 - (еден)	1		5875,43	5 875,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Прокладка тр-да ЦО Д=20мм(0,5м), установка шаров.кранов Д=20мм(4шт), смена сгонов Д=20мм(4шт) и радиатор.пробки(1шт) в кв.10 - (еден)	1		6145,97	6 145,97
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,015м3) - (шт)	1		2652,87	2 652,87
990151	Ремонт пола в тамуре (подъезд №1) - (м2)	0,91		934,6	850,49
990151	Смена вентиля Д=15мм материал собственника и опломбировка ИПУ в кв.22 - (шт)	1		1213,11	1 213,11
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в кв.41 - (шт)	1		799,85	799,85
990151	Смена дверного блока (разм.1960*800мм) на входе в подвал (подъезд №3) - (шт)	1		8788,2	8 788,20
990151	Смена дверного доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		4225,71	4 225,71
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		3598,67	3 598,67
990151	Смена крана проб.Д=32мм(ввод) на тр-де газа в подъезде №3 - (шт)	1		2170,69	2 170,69
990151	Смена обратного клапана Д=40мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		2432,65	2 432,65
990151	Смена сгона Д=15мм на ХВС в кв.5 - (шт)	1		438	438,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду25мм(4,1м)/Ду20мм(0,4м)/Ду15мм(2,85м) и вентиль Д=15мм(1шт) в кв.52,53 - (м)	7,35		691,19	5 080,28
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.30 - (м)	2,06		1587,86	3 271,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=20мм в кв.7 - (м)	0,4		1252,5	501,00
990151	Смена участкок тр-да ЦО Д=20мм в кв.18 - (м)	1		746,97	746,97
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=20мм(0,5м)/Д=15мм(0,46м), вентиля Д=20мм(1шт) и радиаторной пробки(1шт) в кв.45 - (еден)	1		1250,61	1 250,61
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=20мм(0,92м)/Д=15мм(0,3м),кран проб.Д=20мм(1шт)/вентиль Д=15мм(1шт) в кв.45 - (еден)	1		1498,78	1 498,78
990151	Установка кранов шаров. Д=20мм(2шт); смена сгонов Д=20мм(2шт)/пробки радиатор.(1шт) на ЦО в кв.60 - (еден)	1		5954,35	5 954,35
990151	Установка скамейки у подъезда №1 - (шт)	1		14559,39	14 559,39
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
990151	Устройство бетонного покрытия площадки у подъезда №1 для установки скамейки - (м2)	1,33		879,32	1 169,49
6. Прочие услуги					29 459,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					28 140,00
7000160	Диагностика ВДГО	70	квартира	402	28 140,00
8. Управление					235 833,46
8.2 Услуги по управлению					235 833,46
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		235 833,46
ИТОГО					1 249 857,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1249857,81 руб. (один миллион двести сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 81 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.