

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.3А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Федина Владимира Геннадьевича**, являющегося собственником квартиры №59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.3А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					987 211,99
1.1. Содержание					696 168,55
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					105 085,30
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					52 314,49
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,74	1000 м2 кровли	1075,97	1 872,18
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	28	шт.	32,49	909,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование и составление акта о затоплении квартиры № 49 с кровли (инженер) (заявка № 11569)	2,5	чел.час	519,79	1 299,48
1100003	Повторный осмотр повреждений в кв. № 49 после протечки (март 2023 г.) с составлением акта (инженер)	2	чел.час	519,79	1 039,58
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100004	Закрепление водосточной трубы у 1 подъезда в районе 2 этажа с использованием автовышки (заявка № 13873)	2	чел.час	1805,73	3 611,45
1100004	Укрепление в/шахт в 3 подъезде (чердак)	2	чел.час	393,37	786,74
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17291,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	38 560,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 756,35
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	21,76	м2	5,08	110,54
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,76	м2	28,04	610,16
4120038	Ремонт водосточной системы (укрепление) у 1 подъезда в районе 2 этажа с использованием автовышки (заявка № 13873)	2	чел.час	1084,23	2 168,45
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 190,96
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120043	Замена дверного навеса со снятием дверного полотна и обратной навеской	1,5	чел.час	435,29	652,94
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 915,32
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1751,2	м2 кровли	1,57	2 749,38
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	69,16	100 м2 пл.пом.	363,88	25 165,94
1.1.1.5. Вентиляция					15 908,18
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3458,3	м2 пл.пом	2,3	7 954,09
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6916,6	м2 пл.пом.	1,15	7 954,09

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					276 371,55
1.1.2.1. Сантехнические системы					176 115,37
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 311,07
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	111,72	3 351,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	9,24	1000 м2 подв.пом.	1736,19	16 042,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	9,7	чел.час.	358,68	3 479,19
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опресовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4	чел.час.	519,79	2 079,16
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 463,32
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	31	шт	111,72	3 463,32
1.1.2.1.4. Центральное отопление					112 357,78
220011	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 подв. пом.	1230,82	8 529,57
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	178,22	3 564,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	843,25	6 746,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,94	1000 м3 объ. здан.	3120,31	40 376,81
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,31	100 м труб	1594,62	22 819,01
220088	Консервация системы отопления	1430,8	м	5,1	7 297,09
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	160,07	21 769,52
7000220	Регулировка системы отопления	3,5	чел.час	358,68	1 255,38
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 902,56
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	43	счетчик	139,88	6 014,84
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	43	счетчик	139,88	6 014,84
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					13 616,26
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	21	м	132,74	2 787,54
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 411,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,54	1000 м2 подв.пом.	8317	12 808,18
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	36	квартира	127,87	4 603,32
1.1.2.3. Электрооборудование					53 975,36
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	47,46	94,92
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	69,16	100 м2 жилой площади	143,45	9 921,00
1100042	Замена клеммной колодки (1 п., 1 эт.)	0,5	чел.час	410,28	205,14
1100072	Осмотр электрооборудования	414,96	100 м2 жил.пл.	71,73	29 765,04
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	41499,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 244,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6916,6	м2 жил. пл.	1,3	8 991,58
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 869,32
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28869,32	28 869,32
1.1.3. Уборка лестничных клеток					103 500,94
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7698,6	м2	1,83	14 088,45
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5132,4	м2	1,39	7 134,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	250,4	м2	3,08	771,22
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	146,4	м2	4,47	654,48
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,6	4 665,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	67	м2	83,63	5 603,21
410129	Обметание пыли с потолков	285,3	м2	2,06	587,71
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	123,6	м2	13,64	1 686,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	49,6	м2	2,23	110,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	24,8	м2	2,23	55,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	25,2	м2	0,91	23,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5350,8	м2	4,35	23 275,87
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8026,2	м2	5,39	43 261,13
9000289	Услуги рабочего КУСД (особое загрязнение: уборка строительного мусора в 1-4 п.)	3	чел.час	516,09	1 548,27
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					87 531,14
1.1.4.1. Уборка					82 479,02
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	375,72	100 м2	50,73	19 060,28
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	6,23	100 м2	259,09	1 614,14
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	550,56	100 м2	24,41	13 439,16
510076	Уборка газонов	549,08	100 м2	11,26	6 182,68
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,42	100 м2	157,73	1 170,38
510104	Посыпка противогололедным средством	2737,8	м2	2,34	6 406,43
510122	Очистка отмосток от снега	135,4	м2	6,92	936,97
510127	Очистка урн от мусора	1008	шт	7,32	7 378,56
510128	Подметание ступеней и площадок	1126,4	м2	0,52	585,71
1100049	Погрузка распиленных веток и стволов деревьев и вынос их к мусорным бакам (после ураганного ветра) (н/з от 25.08.2023 г.)	6	чел.час	358,68	2 152,08
1100049	Спиливание веток с деревьев (н/з от 12.07.2023 г.)	6	чел.час	358,68	2 152,08
1100049	Уборка бетонного мусора (подоконников) (н/з от 09.08.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4110005	Вывоз веток (МТЗ-82)	5	маш.час	1370	6 850,00
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17291,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	10 029,05
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6916,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 804,14
1.1.4.2. Благоустройство					5 052,12
330001	Осмотр придомовой территории	207,48	100 м2 пл.пом.	24,35	5 052,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 575,78
710010	Дератизация подвала	4669,2	м2 подв	0,56	2 614,74
710020	Санитарная обработка подвала	4669,2	м2 подв	0,42	1 961,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					119 103,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41499,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	119 103,84
1.2. Текущий ремонт					291 043,44
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					91 810,24
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					91 810,24
7000161	Ремонт откоски с восточной стороны	40,5	м2	2266,92	91 810,24
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					199 233,20
990151	Доставка и установка на придомовой территории елки (шт)	1		2533	2 533,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1, 4 этаж) (шт)	1		525,21	525,21
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в тамбуре подъезд № 1 (шт)	1		527,25	527,25
990151	Изоляция трубопровода Д=32 (13,9 м)/ Д=40 (25,75 м) на ГВС в подвале (един)	1		12144,85	12 144,85
990151	Кронирование деревьев с автогидроподъемника и вывоз порубочных остатков - (шт)	6		4083,74	24 502,42
990151	Распиловка сломанного дерева (рябина) с торца дома (един)	1		625,33	625,33
990151	Ремонт деревянных коробов вентшахт с чердака на кровлю дома (шт)	4		19441,31	77 765,22
990151	Смена вентиля ХВС Д=15 в подвале под кв.54 (подъезд №4) (шт)	1		727,54	727,54
990151	Смена газопровода Д=40 (1,5 м) и кранов Д=25 (2 шт), окраска (0,3 м2) (подъезд №1) (един)	1		4464,94	4 464,94
990151	Смена запорной арматуры: задвижек Д=80 (2 шт) (вводные), кран пробковый Д=20(1 шт) (подъезд №3), сгон Д=20 (1 шт) (подъезд №3) (един)	1		22270,57	22 270,57
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.23 (м)	2,85		3077,31	8 770,33
990151	Смена крана шарового Д=15 на стояке ЦО в подвале под кв. 54 (шт)	1		728,8	728,80
990151	Смена муфты НПП на стояке ХВС кв. 25 (шт)	1		4184,26	4 184,26
990151	Смена счетчика ХВС в УУ (шт)	1		6899,67	6 899,67
990151	Смена трубопровода Д=32 (0,45 м)/Д=20 (0,22 м), установка спускника Д=15 (1 шт) ХВС в подвале подъезда №4 (един)	1		2725,36	2 725,36
990151	Смена трубопровода Д=32(2,82м)/Д=25(2,24м)/Д=20(0,15м) на ХВС кв.4 ч/з перекрытие 2 этажа (един)	1		3488,99	3 488,99
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.59 (м)	1,72		1611,49	2 771,76
990151	Смена участка канализационного трубопровода (стояка) Д=110 кв.22-25 (м)	0,15		1210,73	181,61
990151	Смена участка канализационной вытяжки Ду=110 через перекрытие кв. 69 на чердак (м)	1,25		4210,63	5 263,29
990151	Смена участка ст. трубопровода ЦО Д=15 через перекрытие (кв.8, кв.12) (м)	1,6		1262,99	2 020,79
990151	Смена участка трубопровода Д=110 из подвального помещения в кв. 1 (подъезд №1) (м)	2,4		5324,58	12 779,00
990151	Смена фильтра Д=25 на вводе ХВС (шт)	1		1608,61	1 608,61
990151	Уборка порубочных остатков после валки дерева подъезд №4 (газон) (шт)	1		1724,4	1 724,40
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					225 757,92
8.2 Услуги по управлению					225 757,92
920200	услуги по управлению		м2/мес.		225 757,92
ИТОГО					1 216 443,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1216443,8 руб. (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста сорок три рубля 80 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.