

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Гайдара, 26

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	57 654,74
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	129 221,21
	-собственники жилых и нежилых помещений		126 147,20
	-арендаторы общего имущества МКД		3 074,01
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		774 781,84
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	755 532,12
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	628 310,28
	- за текущий ремонт	руб.	127 221,84
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	19 249,72
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл. энергия		19 249,72
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	13 700,05
	аренда общего имущества (85%)		-2 304,94
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 055,01
	вознаграждение членам Совета дома		13 949,98
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	803 243,45
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	802 590,18
	в т.ч. за жилищные услуги		802 590,18
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	653,27
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	98 454,66
	-собственники жилых и нежилых помещений		98 338,86
	-арендаторы общего имущества МКД		115,80

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	761 403,32
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		742 153,60
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		19 249,72
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	99 494,88

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2031,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	57 654,74
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	803 243,45
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	761 403,32
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	99 494,88

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова