

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Кузьмина, 24	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-206 354,71
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 247,16
	-собственники жилых и нежилых помещений		181 664,77
	-арендаторы общего имущества МКД		4 582,39
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		994 168,85
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	927 885,88
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	859 984,13
	- за текущий ремонт	руб.	67 901,75
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	40 659,61
	ГВС		759,36
	Отведение сточных вод		4 687,15
	ХВС		7 841,92
	Эл.энергия		27 371,18
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	25 623,36
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	25 623,36
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 384,51
	аренда общего имущества (85%)		0,00
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 896,86
	вознаграждение членам Совета дома		14 487,65
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	974 950,37
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	970 483,78
	в т.ч. за жилищные услуги		970 483,78
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	4 466,59
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	205 465,64
	-собственники жилых и нежилых помещений		205 349,84
	-арендаторы общего имущества МКД		115,80

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 079 600,62
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 013 317,65
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		25 623,36
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		40 659,61
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-311 004,96

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2669,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-206 354,71
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	974 950,37
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 079 600,62
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-311 004,96

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Пермский РФ АО "Россельхозбанк"	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 692 431,29
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	91 741,63
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	357 966,92
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	345 605,62
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 154,47
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	344 451,15
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	449 708,55
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 038 036,91

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова