

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Федосеева,33А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	352 051,38
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>366 292,27</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		358 611,43
	-арендаторы общего имущества МКД		7 680,84
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 502 401,76</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 338 642,86</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 071 100,03
	- за текущий ремонт	руб.	267 542,83
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>133 035,00</b>
	ГВС		64 166,35
	Отведение сточных вод		20 270,37
	ХВС		25 216,83
	Эл.энергия		23 381,45
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>30 723,90</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	31 584,63
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	-860,73
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>74 289,25</b>
	аренда общего имущества (85%)		28 293,96
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		11 143,39
	вознаграждение членам Совета дома		34 851,90
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 443 687,19</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 416 684,48
	в т.ч. за жилищные услуги		1 417 545,21
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	-860,73
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	27 002,71
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>453 300,80</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		444 328,71
	-арендаторы общего имущества МКД		8 972,09
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 744 841,17</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 580 221,54
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		31 584,63
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		133 035,00
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	51 758,13

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3870,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	352 051,38
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 444 547,92
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 744 841,17
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	51 758,13

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 117 059,34
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	136 975,53
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	474 329,29
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	567 081,93
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	474 288,53
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 867,02
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	90 926,38
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	137 016,29
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 684 141,27</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова