

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева,44

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	28 063,08
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 607,33
	-собственники жилых и нежилых помещений		225 350,60
	-арендаторы общего имущества МКД		10 256,73
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 222 158,51
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 163 159,66
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	987 712,45
	- за текущий ремонт	руб.	175 447,21
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	27 487,61
	ГВС		973,52
	Отведение сточных вод		3 822,06
	ХВС		6 731,03
	Эл.энергия		15 961,00
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	31 511,24
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	31 511,24
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	47 596,03
	аренда общего имущества (85%)		-13 212,71
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		7 139,40
	вознаграждение членам Совета дома		53 669,34
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 099 196,86
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 107 493,96
	в т.ч. за жилищные услуги		1 107 493,96
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	-8 297,10
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	345 356,27
	-собственники жилых и нежилых помещений		340 015,15
	-арендаторы общего имущества МКД		5 341,12

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 119 633,08
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 060 634,23
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		31 511,24
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		27 487,61
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	7 626,86

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3241,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	28 063,08
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 099 196,86
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 119 633,08
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	7 626,86

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 175 759,87
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	192 377,04
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	440 827,17
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	525 854,25
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	366 871,70
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 550,49
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	154 432,06
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	266 332,51
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 701 614,12

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова