

Замечо

Отчет предоставлен:

Дата « \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

ул.Федосеева,21

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	39 909,30
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111 115,45
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		110 738,18
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 047 366,50
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 022 555,30
7.1.	-за содержание дома	руб.	594 522,41
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	228 256,77
7.3.	- за услуги управления	руб.	145 451,61
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	54 324,51
	XBC		5 322,79
	Отведение сточных вод		2 582,46
	ГВС		4 755,89
	Эл.энергия		41 663,37
8.	прочие, в том числе:	руб.	24 811,20
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	24 811,20
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	31 755,86
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		26 992,48
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 763,38
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 645 250,69
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 118 697,24
	в т.ч. за жилищные услуги		1 093 886,04
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	24 811,20
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 503 304,79
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	23 248,66
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	43 528,53
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		39 407,44
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 121,09
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 548 479,92
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 494 155,41
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		54 324,51

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	111 868,87
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	20 656,93

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	2583,80
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	39 909,30
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 620 439,49
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 548 479,92
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	111 868,87

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Замечка

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

ул.Федосеева,21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	39 909,30
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>111 115,45</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		110 738,18
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 047 366,50</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 022 555,30</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	594 522,41
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	228 256,77
7.3.	- за услуги управления	руб.	145 451,61
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	54 324,51
	<i>ХВС</i>		5 322,79
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 582,46
	<i>ГВС</i>		4 755,89
	<i>Эл.энергия</i>		41 663,37
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>24 811,20</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	24 811,20
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>31 755,86</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		26 992,48
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 763,38
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 645 250,69</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 118 697,24
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 093 886,04
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	24 811,20
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 503 304,79
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	23 248,66
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>43 528,53</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		39 407,44
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 121,09
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 548 479,92</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 494 155,41
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		54 324,51

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	111 868,87
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	20 656,93

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	2583,80
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	39 909,30
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 620 439,49
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 548 479,92
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	111 868,87

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова