

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кислицыной Светланы Владимировны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 095 392,83
1.1. Содержание					525 037,10
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					87 270,63
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					49 873,84
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	0,89	1000 м2 кровли	1209,58	1 076,53
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11457,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	46 517,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 760,00
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	53,64	268,20
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	8,1	м2	31,54	255,47
4120038	Ремонт балконной нижней плиты: обследовано, составлен акт. (Заявка № 15914)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Укрепление щетинистого покрытия в подъезде № 3	1	чел.час	646,01	646,01
4120038	Укрепление щетинистого покрытия в тамбуре	0,2	чел.час	418	83,60
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	455,95	4 103,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					201,59
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					21 920,52
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1780,2	м2 кровли	1,78	3 168,74
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	45,84	100 м2 пл.пом.	409,07	18 751,78
1.1.1.5. Вентиляция					9 514,68
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4583	м2 пл.пом.	1,29	5 912,08
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	0,5	чел.час	403,2	201,60
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)		чел.час		3 401,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					161 990,29
1.1.2.1. Сантехнические системы					117 154,66
1.1.2.1.1. Система ХВС					11 556,94
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	4	шт	125,59	502,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,88	1000 м2 подв.пом.	1951,79	5 621,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4	чел.час.	403,2	1 612,80
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел.час.	584,34	1 168,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 719,51
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	5	шт	125,59	627,95
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Ревизия вентилей на системе ГВС (н/з 50/06)	1	чел.час	403,2	403,20
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	10	шт.	76,1	761,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					67 239,13
220011	Осмотр системы отопления	1,2	1000 м2 подв. пом.	1383,71	1 660,45
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	стояк	200,36	1 602,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	8,35	1000 м3 объ. здан.	3507,77	29 289,88
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,6	100 м труб	1792,63	10 038,74
220088	Консервация системы отопления	560	м	5,71	3 197,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	56	шт	179,96	10 077,76
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Течь задвижки по сальнику ЦО обработка в УУТЭ (Течь устранена)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения на подцепке к радиатору в кв. № 10 (течь) (заявка № 15026)	1	чел.час	416,84	416,84
7000110	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 черд.пом.	1383,66	4 081,80
7000220	Регулировка системы отопления	4	чел.час	403,2	1 612,78
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	14	шт.	76,1	1 065,40
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					13 762,94
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	33	счетчик	157,23	5 188,59
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	33	счетчик	157,23	5 188,59
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	8	счетчик	120,92	967,36
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	8	счетчик	120,92	967,36
1.1.2.1.6. Прочее					17 486,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	3043,32	9 129,96
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	56	м	149,22	8 356,32
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 389,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					4 487,86
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,48	1000 м2 подв.пом.	9349,71	4 487,86
1.1.2.3. Электрооборудование					40 347,77
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	28	щит	105,47	2 953,16
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	53,35	266,75
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	45,84	100 м2 жилой площади	161,28	7 393,08
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	275,04	100 м2 жил.пл.	80,66	22 184,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4583	м2 жил. пл.	1,46	6 691,18
1.1.3. Уборка лестничных клеток					80 371,17
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6328,35	м2	2,05	12 973,14
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2966,95	м2	1,56	4 628,36
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	27	м2	3,47	93,69
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	5,09	30,54
410120	Влажная протирка: подоконники	46,8	м2	5,01	234,36
410121	Влажная протирка: перила	795,24	м.п.	4,03	3 204,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	33,2	м2	94	3 120,80
410129	Обметание пыли с потолков	173,37	м2	2,32	402,21
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	216	м2	15,34	3 313,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	83,76	м2	2,53	211,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15,6	м2	1,02	15,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2906,4	м2	4,89	14 212,23
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6199,2	м2	6,06	37 567,18
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в подъезде № 2, н/з от 14.05.24 г.)	0,5	чел.час	725,24	362,62
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					103 985,22
1.1.4.1. Уборка					100 221,30
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	82455	м2	0,44	36 280,20
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	369,24	100 м2	57,04	21 061,42
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	37,44	100 м2	291,26	10 904,76
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	543	100 м2	27,45	14 905,39
510076	Уборка газонов	93	100 м2	12,66	1 177,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,24	100 м2	177,32	219,88
510104	Посыпка противогололедным средством	3056,6	м2	2,62	8 008,31
510122	Очистка отстоков от снега	101,1	м2	7,77	785,56
510128	Подметание ступеней и площадок	5460	м2	0,58	3 166,80
1100049	Засыпка ям щебнем (Н/з от 04.09.24)	1	чел.час	403,2	403,20
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,2	маш.час.	1503,81	3 308,38
1.1.4.2. Благоустройство					3 763,92
330001	Осмотр придомовой территории	137,52	100 м2 пл.пом.	27,37	3 763,92
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 876,23
710010	Дератизация подвала	2961,6	м2 подв	0,62	1 836,20
710010	Дератизация подвала (корректировка выполненных работ за 2023 г., техническая ошибка)	308,4	м2 подв	-0,56	-172,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710010	Дератизация подвала (корректировка выполненных работ за январь, февраль 2024 г., техническая ошибка)	45,6	м2 подв	-0,62	-28,27
710020	Санитарная обработка подвала	2961,6	м2 подв	0,47	1 391,96
710020	Санитарная обработка подвала (корректировка выполненных работ за 2023 г., техническая ошибка)	308,4	м2 подв	-0,42	-129,53
710020	Санитарная обработка подвала (корректировка выполненных работ за январь, февраль 2024 г., техническая ошибка)	45,6	м2 подв	-0,47	-21,43
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					88 543,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27498	м2 пл.пом./мес.	3,22	88 543,56
1.2. Текущий ремонт					570 355,73
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					44 878,40
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					44 878,40
9000118	Ремонт бетонного крыльца под №3	4,5	м2	9972,98	44 878,40
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					429 186,42
1.2.2.1. Сантехнические системы					429 186,42
1.2.2.1.7. Приборы учета					429 186,42
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	един	429186,42	429 186,42
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					96 290,91
990151	Заделка отверстий в перегородке (кв.35/36) (един)	1		604,1	604,10
990151	Замена выключателя (под.3, эт.2) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под №1-цокольный этаж) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Изготовление и установка скамейки под №3(шт)	1		3444,36	3 444,36
990151	Изоляция трубопровода ЦО (под 1,3)	8,35		458,32	3 826,99
990151	Кронирование дерева с автогидр.(м3)	0,2		10270,25	2 054,05
990151	Смена гофротрубы и провода в УУТЭ (м)	8		232,81	1 862,50
990151	Смена кран Ду15 на ХВС кв.51(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена крана вводного ХВС кв.10 (шт)	1		696,94	696,94
990151	Смена полотенцесушителя кв.37(шт)	1		5538,07	5 538,07
990151	Смена радиаторов кв.11 7 секц.(шт)	1		18812,73	18 812,73
990151	Смена стального трубопровода полотенцесушителя отопления (под.1, кв.10-6) (м)	2,6		1058,59	2 752,33
990151	Смена трубы Ду20 кв.13(м)	0,97		7137,69	6 923,56
990151	Смена участка стояка канализации кв.11(м)	0,4		18168,93	7 267,57
990151	Смена участка чугунного трубопровода ВО на полипроп. Ду=110 (11,35), Ду=50 (0,33) (подъезд 3, кв.34,36,37,40,41,44,45) (един)	1		40019,92	40 019,92
990151	Установка щетинистого покрытия 0,6 м2 (под.3) (шт)	1		393,35	393,35
990151	Устройство цементной стяжки кв.37 (полы), (толщина 20мм) (един)	1		98,64	98,64
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					168 287,81
8.2 Услуги по управлению					168 287,81
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		168 287,81
ИТОГО					1 273 092,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1273092,64 руб. (один миллион двести семьдесят три тысячи девятьсот два рубля 64 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20____г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.