

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кот Веры Александровны**, являющегося собственником квартиры №**61**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.14**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 059 809,79
1.1. Содержание					767 298,29
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					134 751,07
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					73 089,87
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1209,58	2 540,12
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Укрепление стыков водосточных труб отдельными местами (2 места)	0,5	чел.час	416,4	208,20
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16202,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	65 782,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 227,70
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,18	100 м3	3006,33	541,14
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	53,64	536,40
4120034	Обследовать кв. 6,10,11 на предмет течи воды по стенам - повторно. (В кв.10,11 - течи не обнаружено, в кв. 6 - намокание потолка) (Инженер) (Заявка № 17611)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Обследовать кв. 6,10,11 на предмет течи воды по стенам - повторно. (В кв.10,11 - течи не обнаружено, в кв. 6 - намокание потолка) (Рабочий)(Заявка № 17611)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Обследовать кв. 6,10,11 на предмет течи воды по стенам (Осмотрено, в кв.10,11 - течи не обнаружено, в кв. 6 - постоянно не проживают) (Заявка № 17554)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Удаление снега и наледи с кровли спусков в подвальные помещения	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120051	Закрепили поручень в под.1 м/у 1 и 2 этажами (н/з 24/06)	0,2	чел.час	432,15	86,43
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 267,13
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,8	чел.час	403,19	1 532,14
4120043	Регулировка доводчика на двери в подъезде № 1 (заявка № 14809)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт доводчика (заявка № 15742)	1	чел.час	408,53	408,53
4120043	Ремонт тамбурных дверей в подъезде № 2 (замена дверной пружины и укрепление дверного полотна) (заявка № 14823)	2	чел.час	461,63	923,26
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 252,18
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2099	м2 кровли	1,78	3 736,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,82	100 м2 пл.пом.	409,07	26 515,92
1.1.1.5. Вентиляция					19 914,19
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	3240,5	м2 пл.пом	2,57	8 328,09
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6481	м2 пл.пом.	1,29	8 360,50
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	8	чел.час	403,2	3 225,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					260 879,05
1.1.2.1. Сантехнические системы					184 471,46
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 861,52
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	125,59	3 265,34
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1951,76	16 394,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	403,18	201,59
9000198	Подтопление кв. 48: обследовано, составлен акт (Заявка № 16121) (Инженер)	2,5	чел.час.	584,34	1 460,85
9000198	Ревизия кранов. Замена не требуется.(Заявка № 15863)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Течь американки в узле ХВС	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Устранение течь п/сушителя (Заявка № 16286)	0,2	чел.час.	403,2	80,64
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 854,21
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	27	шт	125,59	3 390,93
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1.1.2.1.3. Канализация					880,35
1100023	Обследовать канализационную трубу на предмет замены и составить акт (Заявка № 17309) (Инженер)	1,5	чел.час	586,9	880,35
1.1.2.1.4. Центральное отопление					112 797,56
220011	Осмотр системы отопления	5,76	1000 м2 подв. пом.	1383,66	7 969,86
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	200,36	801,44
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,12	1000 м3 объ. здан.	3507,77	46 021,95
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,9	100 м труб	1792,63	21 332,29
220088	Консервация системы отопления	1190	м	5,71	6 794,90
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	85	шт	179,96	15 296,60
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Слабый нагрев радиаторов в кв.22 (Осмотрено, треб-ся регулировка системы ЦО и ГВС-ИТП)(Заявка № 17145) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	403,2	2 419,18
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					19 761,66
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	49	счетчик	157,23	7 704,27
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	49	счетчик	157,23	7 704,27
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 173,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 089,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	9349,73	13 089,62
1.1.2.3. Электрооборудование					63 317,97
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	45	шт	53,35	2 400,75
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16118, 16378))	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,69	11,37
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,82	100 м2 жилой площади	161,28	10 454,16
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Проводка кабеля по бетонному основанию (заявка № 15635)	0,5	чел.час	750,64	375,32
1100072	Осмотр электрооборудования	388,92	100 м2 жил.пл.	80,66	31 370,16
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6481	м2 жил. пл.	1,46	9 462,26
1.1.3. Уборка лестничных клеток					118 336,09
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8460,4	м2	2,05	17 343,72
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5642	м2	1,56	8 801,52
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	177,6	м2	3,47	616,27
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	135,6	м2	5,01	679,44
410121	Влажная протирка: перила	1269,6	м.п.	4,03	5 116,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	32,7	м2	94	3 073,81
410129	Обметание пыли с потолков	245,9	м2	2,32	570,49
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	487,2	м2	15,34	7 473,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	105,6	м2	2,53	267,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	42	м2	1,03	43,08
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5316,5	м2	4,89	25 997,68
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7972,3	м2	6,06	48 312,08
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					118 952,60
1.1.4.1. Уборка					113 537,59
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	61755	м2	0,44	27 172,20
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	542,64	100 м2	57,04	30 952,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	34,32	100 м2	291,26	9 996,04
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	798	100 м2	27,45	21 905,06
510104	Посыпка противогололедным средством	2275	м2	2,62	5 960,50
510122	Очистка отмосток от снега	142,5	м2	7,77	1 107,22
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	5899,6	м2	0,45	2 654,75
510128	Подметание ступеней и площадок	4920	м2	0,58	2 853,60
1100049	Скашивание травы с помощью бензотримера (н/з от 14.06.24)	1	чел.час	403,2	403,20
1100049	Скашивание травы с помощью бензотримера (С обратной стороны дома) (н/з от 14.08.24)	1	чел.час	403,2	403,20
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	215,22	100 м2	8,95	1 926,19
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6481	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 083,02
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,74	маш.час.	1503,81	4 120,43
1.1.4.2. Благоустройство					5 415,01
330001	Осмотр придомовой территории	194,46	100 м2 пл.пом.	27,37	5 322,36
4120036	Укрепление сидухек на качели - карусели	0,2	чел. час	463,25	92,65
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 166,56
710010	Дератизация подвала	8409,6	м2 подв	0,62	5 214,00
710020	Санитарная обработка подвала	8409,6	м2 подв	0,47	3 952,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					125 212,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38886	м2 пл.пом./мес.	3,22	125 212,92
1.2. Текущий ремонт					292 511,50
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					144 829,18
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					144 829,18
9000252	Ремонт стен фасада (цоколь)	72,3	м2	2003,17	144 829,18
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					147 682,32
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода ТЭ(узел учета тепловой энергии) (шт)	2		1580,42	3 160,84
990151	Замена выключателя (под.4, эт.4) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (под.1., эт.2) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя ВА-12(шт)	2		245,14	490,28
990151	Замена преобразователя расхода ГВС в узле учета тепловой энергии (шт)	1		31972,2	31 972,20
990151	Окрашивание наружного газопровода (м2)	26		617,82	16 063,41
990151	Ремонт ступени под№1(м.п)	1,15		1816,23	2 088,66
990151	Ремонт швов плит перекрытия в подвале (под кв.2) (м)	25		763,64	19 091,07
990151	Смена боченка Ду15 на стояке ГВС кв.25(шт)	1		504,3	504,30
990151	Смена выключателей ВА-12 под№24эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена выключателей ВА-12 под№3(шт)	2		495,61	991,22
990151	Смена выключателя (под.3, эт.1) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена доводчика на входной двери под№1 (шт)	1		2398,59	2 398,59
990151	Смена затворов УУТЭ под кв.24(шт)	2		14469,65	28 939,30
990151	Смена крана Ду 20 на стояке ЦО (шт)	1		829,6	829,60
990151	Смена крана Ду15 на стояке ГВС (шт)	1		725,04	725,04
990151	Смена радиатора - 7 секций (кв.34) (шт)	1		12241,02	12 241,02
990151	Смена счетчика Ду25 на ХВС в узле учета (шт)	1		12184,8	12 184,80
990151	Смена участка чугун. трубопровода ВО на полипроп., смена унитаза (1 шт) (эт.4) (м)	1,75		3830,78	6 703,86
990151	Утепление металлических дверей продухов в подвале (м2)	3,47		2117,18	7 346,60
6. Прочие услуги					39 964,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					30 552,00
7000160	Диагностика ВДГО	76	квартира	402	30 552,00
8. Управление					237 982,45
8.2 Услуги по управлению					237 982,45
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		237 982,45
ИТОГО					1 337 756,24

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1337756,24 руб. (один миллион триста тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 24 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.