

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Оборина,65	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	117 571,89
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	422 517,12
	-собственники жилых и нежилых помещений		409 738,56
	-арендаторы общего имущества МКД		12 778,56
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		3 067 396,93
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 912 371,24
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 376 637,88
	- за текущий ремонт	руб.	535 733,36
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	97 175,78
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		5 389,01
	ХВС		9 809,50
	Эл.энергия		81 977,27
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	57 849,91
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	57 849,91
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	140 207,55
	аренда общего имущества (85%)		87 976,42
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		21 031,13
	вознаграждение членам Совета дома		31 200,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 151 605,92
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 055 099,17
	в т.ч. за жилищные услуги		3 055 099,17
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	96 506,75
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	426 284,55
	-собственники жилых и нежилых помещений		422 036,32
	-арендаторы общего имущества МКД		4 248,23

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 946 406,49
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 791 380,80
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		57 849,91
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		97 175,78
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	322 771,32

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	6986,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	117 571,89
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 151 605,92
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 946 406,49
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	322 771,32

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 263 129,14
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	112 400,91
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	937 008,40
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 118 614,28
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	900 482,22
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 245,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	216 887,06
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	148 927,09
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 381 743,42

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова