

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

ул.Смышляева,46

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-400 185,47
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>597 395,24</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		595 959,53
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 435,71
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 190 951,92</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 113 828,83</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 272 213,72
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	471 373,11
7.3.	- за услуги управления	руб.	289 364,18
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	80 877,82
	<i>ХВС</i>		24 672,44
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 310,35
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		51 895,03
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>77 123,09</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	41 338,25
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	35 784,84
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>496 047,16</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		421 640,09
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		74 407,07
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 539 338,36</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 124 094,16
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 088 309,32
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	35 784,84
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	415 244,20
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>670 648,89</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		662 817,29
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		7 831,60
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 582 437,99</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 460 221,92
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		41 338,25
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		80 877,82

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-479 069,94
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	16
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	293 040,01

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	5141,50
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-400 185,47
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 503 553,52
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 582 437,99
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-479 069,94

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 184 881,72
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	228 321,17
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	600 322,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	656 436,60
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	590 148,39
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 476,91
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	64 811,30
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	238 494,86
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>2 841 318,32</b>

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Грязных Ирины Михайловны**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 061 655,09
1.1. Содержание					1 240 922,12
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					148 733,06
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					69 390,92
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	23	шт.	30,05	691,15
110501	Осмотр кровли рулонной	3,04	1000 м2 кровли	928,48	2 822,58
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1,5	чел.час	480,57	720,85
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,41
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	171,01	8 208,48
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25707,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	52 700,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 692,49
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	37,2	м2	4,69	174,45
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	37,2	м2	25,9	963,49
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	610,68	305,34
1100008	Утепление продухов (рабочий)-допредъявление за декабрь 2020 г.	0,5	чел.час	430,96	215,48
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	354,31	354,31
4120038	Осмотр (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)	0,5	чел.час	378,88	189,44
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей (допредъявление за январь 2021 г.)	0,5	чел.час	355,16	177,58
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-обработка подвала после засора (допредъявление за сентябрь 2021г)	1	чел.час	1101,53	1 101,53
4120051	Ремонт деревянной лестницы: укрепление (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	730,06	730,06
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 566,31
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	331,61	829,02
4120052	Замена замка на двери спуска в подвал в 1 подъезде (допредъявление за ноябрь 2021г)	0,5	чел.час	1004,44	502,22
4120052	Замена замка на двери спуска в подвал в 4 подъезде	0,5	чел.час	1004,44	502,22
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	377,77	566,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) допредъявление за январь 2021 г)	1	чел.час	728,44	728,44
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт доводчика на входных дверях	0,5	чел.час	334,94	167,47
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-созд.теплового контура домоф.двери	0,5	чел.час	349,96	174,98
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-установка пружины на тамбурную дверь в 8 подъезде	0,5	чел.час	593,52	296,76
4120052	созд.теплового контура домоф.двери и заделка отверстия в тамбуре	0,5	чел.час	562,42	281,21
4120052	укрепление дверной коробки тамбурной двери (допредъявление за декабрь 2020)	0,5	чел.час	331,96	165,98
4120052	Укрепление межэтажной решетки у окна (выполнено 20.04.21)	5141,5	чел.час	0,03	168,72
4120052	Установка ручки на дверь на выходе на кровлю и ремонт деревянной лестницы (укрепление)-выполнено 11.06.2021г.	0,5	чел.час	365,26	182,63
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					38 593,98
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3050	м2 кровли	1,31	3 995,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,84	100 м2 пл.пом.	336,43	34 598,48
1.1.1.5. Вентиляция					22 489,36
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5141,5	м2 пл.пом	2,12	10 899,98
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10283	м2 пл.пом.	1,07	11 002,82
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	6	м	97,76	586,56
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					379 611,09
1.1.2.1. Сантехнические системы					210 863,29
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 976,07
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	48	шт	103,3	4 958,40
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	372,92	186,46
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	4,92	1000 м2 подв.пом.	1605,2	7 897,56
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	13	чел.час.	331,61	4 310,92
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3	чел.час.	480,57	1 441,70
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 396,83
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	64	шт	103,3	6 611,20
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					3 901,98
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	30	м	122,7	3 681,00
1100023	Укрепление трубопровода ВО в 4 подъезде под кв. № 42	0,5	чел.час	441,96	220,98
1.1.2.1.4. Центральное отопление					147 486,07
220011	Осмотр системы отопления	6,15	1000 м2 подв. пом.	1137,94	6 998,35
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	164,78	3 954,72
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,97	1000 м3 объ. здан.	2884,94	54 727,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,5	100 м труб	1474,31	28 749,05
220088	Консервация системы отопления	1950	м	4,69	9 145,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	223	шт	148	33 004,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (выполнено в июле 2021г.)	20	шт	148	2 960,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	40	шт	-142,31	-5 692,40
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	346,58	173,29
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)(допредьявление за март 2021г.)	1	чел.час	346,58	346,58
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	331,61	2 487,07
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>3 580,56</b>
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>22 477,60</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	122,7	2 454,00
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 044,18</b>
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	331,61	1 160,64
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>24 592,28</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,46	1000 м2 подв.пом.	7689,54	18 916,28
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	48	квартира	118,25	5 676,00
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>89 350,15</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	120	щит	86,75	10 410,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	34	шт	43,88	1 491,92
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,84	100 м2 жилой площади	132,62	13 638,64
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	58,87	706,44
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,9	чел.час	331,6	298,44
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	1,3	чел.час	340,25	442,32
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	346,2	173,10
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	612,15	122,43
1100042	Смена сжимов, восстановление изоляции	1,2	чел.час	450,51	540,61
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	832,2	83,22
1100072	Осмотр электрооборудования	617,04	100 м2 жил.пл.	66,33	40 928,28
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61698	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 851,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	15424,5	м2 жил. пл.	1,21	18 663,63
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>54 805,37</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54805,37	54 805,37
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>262 063,71</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21070	м2	1,7	35 819,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14053,2	м2	1,3	18 269,16
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	449,6	м2	2,85	1 281,36
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	106,6	м2	75,36	8 033,37
410129	Обметание пыли с потолков	615,5	м2	1,93	1 187,93
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	362,4	м2	12,6	4 566,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,86	32,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14626,8	м2	4,03	58 946,03
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21930	м2	4,98	109 211,40
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями)	1,5	чел.час	477,17	715,76
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	5716	м.п.	3,53	20 177,52
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4001,2	м.п.	-3,53	-14 124,24
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1090,8	м2	2,28	2 487,03
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	808	шт.	0,71	573,68
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2424	шт.	0,71	1 721,04
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	8716,9	м.п.	1,03	8 978,43
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4001,2	м.п.	1,03	4 121,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					282 541,86
1.1.4.1. Уборка					262 840,06
510030	Уборка придомовой территории	25330	м2	0,93	23 556,90
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	708,01	100 м2	46,9	33 205,67
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	304,01	100 м2	239,56	72 828,63
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1044,49	100 м2	22,58	23 584,58
510076	Уборка газонов	1360,37	100 м2	10,42	14 175,12
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	18,26	100 м2	145,83	2 662,86
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	27,39	100 м2	-140,22	-3 840,63
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	21672	м2	2,16	46 811,52
510122	Очистка отмосток от снега	234,39	м2	6,4	1 500,10
510127	Очистка урн от мусора	1432	шт	6,78	9 708,96
510128	Подметание ступеней и площадок	44893,7	м2	0,46	20 651,15
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25707,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	12 853,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10283	м2 пл.пом./мес.	0,5	5 141,50
1.1.4.2. Благоустройство					8 160,68
330001	Осмотр придомовой территории	308,52	100 м2 пл.пом.	22,52	6 947,88
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) (допредъявление за апрель 2021г.)	0,5	чел. час	552,36	276,18
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-замена бруска на скамейке у 8 под-да	0,5	чел. час	567,2	283,60
4120036	Подсыпка щебнем ям у подъездов	0,5	чел. час	630,64	315,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120036	Ремонт песочницы: укрепление стоек счетов	0,5	чел. час	343,8	171,90
7000041	Демонтаж МАФ	1	шт	165,8	165,80
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					11 541,12
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	12,31	100 м2	937,54	11 541,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 940,56
710010	Дератизация подвала	7383,6	м2 подв	0,54	3 987,12
710020	Санитарная обработка подвала	7383,6	м2 подв	0,4	2 953,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					161 031,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61698	м2 пл.пом./мес.	2,61	161 031,84
1.2. Текущий ремонт					820 732,97
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					10 890,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					8 467,00
110159	Смена люков на противопожарные (план 2020г)	1	шт	8467	8 467,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 423,00
160052	Установка оконных отливов (12шт) после установки окон ПВХ в подъездах №6,7,8 (план 2019г)	12	шт	201,92	2 423,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					595 749,33
1.2.2.1. Сантехнические системы					595 749,33
1.2.2.1.7. Приборы учета					595 749,33
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	еден	589278,12	589 278,12
9000299	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя	1	еден	6471,21	6 471,21
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					214 093,64
990151	Замена выключателей (1шт) в эн-сберегающих светильниках (под.5) и замена кабеля (под.4) в ЭРЩ (1,0м) - (еден)	1		198	198,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		400	400,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	2		395	790,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	2		425,91	851,81
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,4,7) - (шт)	3		386	1 158,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,4,6) - (шт)	4		446,82	1 787,26
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №4,6) - (шт)	2		426,59	853,18
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №5) - (шт)	1		3074	3 074,00
990151	Замена м/к ограждения газонов с южной стороны МКД - (кг)	135,78		213	28 921,28
990151	Замена покрытия щетинистого (подъезды №1-8) - (м2)	10,44		701,92	7 328,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	1,7		3852,46	6 549,18
990151	Окраска метал.ограждения газонов - (м2)	63,44		443,65	28 145,24
990151	Опломбировка ИПУ на тр-де ХВС в кв.33 (после смены вентиля) - (еден)	1		690	690,00
990151	Отсыпка песком покрытия под МАФ на детской площадке - (м3)	1,88		3984,84	7 491,50
990151	Ремонт (усиление) м/к (24,7кг) лестницы на брендмаузере - (еден)	1		3786,14	3 786,14
990151	Ремонт МФ "Хлопалка"-1шт(установка дерев.настила - 0,155м3) и МФ "Столик"-2шт(замена дерев.столешниц -0,151м3 на детской площадке) - (еден)	3		3086,35	9 259,04
990151	Ремонт скамеек (замена дерев. настила -0,015м3) на детской площадке - (шт)	1		387,85	387,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.43 - (шт)	1		612,53	612,53
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.33 (материал собственника) - (шт)	1		523,11	523,11
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.27 - (шт)	1		507	507,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале (под кв.11) - (шт)	1		614,32	614,32
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.11 - (шт)	1		505	505,00
990151	Смена доводчика на домофонных дверях в подъездах №4,8 - (шт)	2		3161,5	6 323,00
990151	Смена крана проб. Д=32мм на газопроводе в подъезде №4 - (шт)	1		1413	1 413,00
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.23 - (шт)	1		2150	2 150,00
990151	Смена радиаторных пробок в кв.23 со снятием и установкой двух радиаторов - (шт)	4		912,5	3 650,00
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС в подъезде №4 - (еден)	1		881,14	881,14
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт) и вентиля Д=25мм(1шт)/Д=15мм(2шт) на ЦО в подвале (под кв.41,42) - (еден)	1		2965,9	2 965,90
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм с унитазом в кв.26 - (м)	2,5		3504,86	8 762,16
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.34,37,42,55,52; замена вентиля Д=15мм(2шт) на ХВС и ГВС в кв.42 и опломбировка ИПУ ХВС в кв.42 - (м)	6,2		3922,89	24 321,91
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.46,68 - (м)	1,9		3319,47	6 307,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(3,9м)/Д=50мм(0,1м) в кв.36,39 - (м)	4		1714,75	6 859,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=15мм(0,63м) и вентиль Д=15мм (1шт) в кв.26 - (м)	1		679,03	679,03
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=15мм(0,6м)/ вентиля Д=15мм(1шт) и смесителей (2шт) в ванной и кухне в кв.26 - (м)	1		6721,81	6 721,81
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=108мм(ввод) в подвале - (м)	1,7		3656,41	6 215,89
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм (0,6м) и радиатора (5 секц) в кв.74 - (еден)	1		2410	2 410,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм со снятием и установкой радиатора в кв.7 - (м)	0,95		3504,39	3 329,17
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.27,41 - (м)	2,05		1100,49	2 256,00
990151	Установка стендов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>49 555,63</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>4 531,63</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
<b>6.3. Дополнительные работы на инженерных системах</b>					<b>45 024,00</b>
7000160	Диагностика ВДГО	112	квартира	402	45 024,00
<b>8. Управление</b>					<b>349 011,20</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>349 011,20</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		349 011,20
<b>ИТОГО</b>					<b>2 460 221,92</b>



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2460221,92 руб. (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч двести двадцать один рубль 92 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"



\_\_\_\_\_ / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора



\_\_\_\_\_ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



\_\_\_\_\_ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**