

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:		ул. Металлистов,23	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-364 181,17
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333 095,24
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		332 731,70
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 023 216,18
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 352 219,88
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	168 813,36
7.3.	- за услуги управления	руб.	431 023,20
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	71 159,74
	<i>XBC</i>		22 738,78
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 628,68
	<i>ГВС</i>		6 266,56
	<i>Эл.энергия</i>		38 525,72
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 511,40
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,70
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,70
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 058 792,29
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 054 294,62
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 497,67
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	676,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	302 030,53
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		301 653,26
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 002 518,26
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 943 367,16
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		71 159,74
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-12 008,64
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-309 231,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	94 932,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-364 181,17
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	2 058 115,59
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 002 518,26
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-309 231,48

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 883 882,52
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	410 533,49
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	797 314,23
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	980 783,38
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	903 144,12
	- субсидий	руб.	13 547,64
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	68,71
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	64 022,91
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	291 155,96
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 864 665,90

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Черепанова Виктора Зиновьевича**, являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 515 981,10
1.1. Содержание					1 376 913,91
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					200 053,52
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					99 452,11
110006	Осмотр и мелкий ремонт кровли	1,5	чел.час	967,63	1 451,44
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	4,08	1000 м2 кровли	892,77	3 642,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	107,7	м2	164,45	17 711,27
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35705	м2 пл.пом./мес.	1,97	70 338,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 220,30
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,4	м2	4,52	146,45
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	97,2	м2	24,91	2 421,27
1100008	Обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120038	Ремонт информационных досок	0,5	чел.час	424	212,00
4120038	Ремонт штукатурки стен	1	чел.час	353,83	353,83
4120051	Ремонт перил (рабочий)	0,5	чел.час	547,28	273,64
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 647,48
160033	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования	72	створка	60,58	4 361,76
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100011	Закрашивание надписей на стенах	1	чел.час	326,83	326,83
4120043	Замена замка на двери в подвал	0,5	чел.час	1598,92	799,46
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					51 413,76
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4072,6	м2 кровли	1,28	5 212,92
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	142,82	100 м2 пл.пом.	323,49	46 200,84
1.1.1.5. Вентиляция					31 319,87
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	7141	м2 пл.пом	2,03	14 496,23
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	7141	м2 пл.пом.	1,02	7 283,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	7141	м2 пл.пом.	1,02	7 283,82
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	24	м	94	2 256,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					472 673,22
1.1.2.1. Сантехнические системы					292 314,50
1.1.2.1.1. Система ХВС					44 352,69
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	699,06	699,06
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	61	шт	99,33	6 059,13
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	20,04	1000 м2 подв.пом.	1543,48	30 931,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15,1	чел.час.	318,86	4 814,78
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4	чел.час.	462,1	1 848,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 357,92
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	60	шт	99,33	5 959,80
1.1.2.1.3. Канализация					10 495,38
213017	Ремонт ревизии ВО	1	чел.час	349,96	349,96
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	86	м	117,97	10 145,42
1.1.2.1.4. Центральное отопление					184 050,92
220011	Осмотр системы отопления	15,03	1000 м2 подв. пом.	1094,19	16 445,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	158,45	3 802,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	749,65	14 993,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	26,06	1000 м3 объ. здан.	2773,97	72 289,67
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	26,66	100 м труб	1417,62	37 793,75
220088	Консервация системы отопления	2666,8	м	4,53	12 080,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	186	шт	142,31	26 469,66
1100026	Замена контргайки на п/сушителе	0,5	чел.час	351,48	175,74
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	5	чел.час	-318,86	-1 594,30
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					6 885,36
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
1.1.2.1.6. Прочее					25 151,78
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	50	м	117,97	5 898,50
1.1.2.1.7. Приборы учета					14 020,45
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	111,6	446,40
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	4	шт	111,6	446,40
220042	Обслуживание приборов учета тепла	4	шт	819,44	3 277,76
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	4	узел	1386,32	5 545,28
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления	5	чел.час	318,86	1 594,30
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	5	чел.час	318,86	1 594,30
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 695,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,34	1000 м2 подв.пом.	7393,78	24 695,24
1.1.2.3. Электрооборудование					98 511,88
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	64	щит	83,43	5 339,52
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	42,18	295,26
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	3	шт	146,99	440,98
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	142,82	100 м2 жилой площади	127,53	18 213,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,89	чел.час	318,87	283,79
1100042	Смена сжима	0,4	чел.час	386,93	154,77
1100072	Осмотр электрооборудования	856,92	100 м2 жил.пл.	63,77	54 645,84
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	85692	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 570,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	14282	м2 жил. пл.	1,16	16 567,12
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 151,60
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57151,6	57 151,60
1.1.3. Уборка лестничных клеток					245 648,55
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22248	м2	1,63	36 264,24
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15703,2	м2	1,25	19 628,94
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	30	шт	4,01	120,30
410120	Влажная протирка: подоконники	153,6	м2	3,98	611,28
410121	Влажная протирка: перила	80,7	м.п.	3,19	257,43
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	183,52	м2	5,77	1 058,92
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,86	1 190,97
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	75,6	м2	12,09	914,04
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	62,4	м2	1,99	124,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,81	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9887,2	м2	3,87	38 263,46
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14008	м2	4,8	67 238,40
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями)	0,5	чел.час	458,82	229,41
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	3308,7	м.п.	3,4	11 249,58
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1840,8	м2	2,19	4 031,36
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	7828	м2	5,03	39 374,84
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5525,2	м2	4,08	22 542,82
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	944	шт.	0,67	632,48
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2832	шт.	0,67	1 897,44
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					237 440,06
1.1.4.1. Уборка					213 113,59
510030	Уборка придомовой территории	29110,2	м2	0,88	25 616,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	902,7	100 м2	45,09	40 702,76
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	166,26	100 м2	230,34	38 296,30
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1283,25	100 м2	21,71	27 859,38
510076	Уборка газонов	913,5	100 м2	10,02	9 153,26
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	31,5	100 м2	140,22	4 416,93
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	13530	м2	2,06	27 871,80
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	6,16	676,98
510127	Очистка урн от мусора	806	шт	6,51	5 247,06
510128	Подметание ступеней и площадок	23664	м2	0,44	10 412,13
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2	маш.час.	1111,26	2 222,52
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	57128	м2 пл.пом./мес.	0,39	22 279,92
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	7141	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-8 354,97
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14282	м2 пл.пом./мес.	0,47	6 712,54
1.1.4.2. Благоустройство					
330001	Осмотр придомовой территории	428,46	100 м2 пл.пом.	21,64	9 271,92
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	16,7	100 м2	901,47	15 054,55
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					
710010	Дератизация подвала	6679,6	м2 подв	0,52	3 473,40
710020	Санитарная обработка подвала	6679,6	м2 подв	0,38	2 538,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85692	м2 пл.пом./мес.	2,51	215 086,92
1.2. Текущий ремонт					
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					
1.2.2.1. Сантехнические системы					
1.2.2.1.7. Приборы учета					
210182	Замена общедомового прибора учета ХВ	1	шт	4853	4 853,00
220182	Замена термопреобразователей (КТСП-Н) в узле учета тепловой энергии и теплоносителя -	2	шт	2170	4 340,00
220182	Проверка приборов учета тепловой энергии		шт		24 534,26
220184	Проверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (снятие и установка) - (прибор)	7	шт	2419,14	16 934,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					
990151	Валка деревьев - (шт)	1		471,87	471,87
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	14		1485,07	20 790,93
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	2,5		1324,4	3 311,00
990151	Замена стеклопакета в оконном блоке на межэтажной площадке между 1-м и 2-м этажами в подъезде №1 - (м2)	0,58		3320,69	1 926,00
990151	Окраска скамейки (3,15м2) у подъезда №6 - (шт)	1		720	720,00
990151	Ремонт (гидроизоляция - 5,5м2) козырька над входом в подъезд №7 - (шт)	1		5559	5 559,00
990151	Ремонт ж/б козырька над входом в подъезд №5 - (шт)	1		1843	1 843,00
990151	Ремонт скамеек (бетонирование стоек - 2шт/0,09м3) у подъезда №6 (шт)	1		582	582,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъездах №5,8 - (шт)	2		459	918,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентилей Д=15мм-спускники наГВС и ЦО в подвале под кв.19 - (шт)	2		498,5	997,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.82 - (шт)	1		200	200,00
990151	Смена клапана обратного(пружинного) Д=50мм в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (шт)	1		2605	2 605,00
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) в помещении ООО"КУБ" - (еден)	1		431	431,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/крана проб.Д=25мм(1шт) и вентиля Д=20мм-спускник(1шт) на ГВС в подвале под кв.86 - (еден)	1		1453	1 453,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.25,28 - (м)	3,5		2205,71	7 720,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм в кв.30 - (м)	2,1		1510	3 171,00
990151	Смена участка тр-да ЦО (муфта 15х1/2 НР) в кв.74 - (еден)	1		977	977,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм(3,45м)/Д=50мм(0,5м) в кв.91 - (м)	3,95		1829,62	7 227,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Ду=25мм(9,4м) и ВО Д=100мм (4,9м) в кв.86 (со 2-го этажа до подвала) - (еден)	1		15374	15 374,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (микрочердак) за 2017г. - (еден)	1		3142,13	3 142,13
990151	Установка метал. лестницы (33,3кг) на крыше (брендмауэр) - (шт)	1		4802	4 802,00
990151	Установка скамейки у подъезда №5 - (шт)	1		4185	4 185,00
6. Прочие услуги					4 067,58
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 067,58
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
8. Управление					423 318,48
8.2 Услуги по управлению					423 318,48
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		376 187,88
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		47 130,60
ИТОГО					1 943 367,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1943367,16 руб. (один миллион девятьсот сорок три тысячи триста шестьдесят семь рублей 16 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

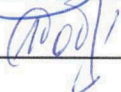
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.