

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Лазаревой Елены Михайловны**, являющегося собственником квартиры №99, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.45**

| Шифр меропр.                                           | Наименование работ                                                                                                                                                                 | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                   |                                                            | <b>1 453 245,39</b>                                  |
| <b>1.1. Содержание</b>                                 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                   |                                                            | <b>1 145 418,91</b>                                  |
| <b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>           |                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                   |                                                            | <b>138 131,82</b>                                    |
| <b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>           |                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                   |                                                            | <b>61 480,67</b>                                     |
| 110016                                                 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи                                                                                                                                  | 18                                                                             | шт.                               | 36,51                                                      | 657,18                                               |
| 110501                                                 | Осмотр кровли рулонной                                                                                                                                                             | 1,34                                                                           | 1000 м2 кровли                    | 1128,94                                                    | 1 512,78                                             |
| 1100002                                                | Осмотр в зимний период (техник-смотритель)                                                                                                                                         | 5                                                                              | чел.час                           | 455,95                                                     | 2 279,76                                             |
| 9000201                                                | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 22721,5                                                                        | м2 пл.пом./мес.                   | 2,51                                                       | 57 030,95                                            |
| <b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                   |                                                            | <b>16 904,91</b>                                     |
| 150024                                                 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи                                                                                                                                  | 14,4                                                                           | м2                                | 31,54                                                      | 454,18                                               |
| 4120038                                                | Обработка подвала в под.№ 2 и 3 (заявка № 15930)                                                                                                                                   | 1                                                                              | чел.час                           | 704,61                                                     | 704,61                                               |
| 4120038                                                | Обработка подвала после засора канализации (заявка № 14812)                                                                                                                        | 1                                                                              | чел.час                           | 704,36                                                     | 704,36                                               |
| 4120038                                                | Обработка подвала после засора канализации в подъездах №№ 2,3 (заявка № 15388)                                                                                                     | 1                                                                              | чел.час                           | 855,42                                                     | 855,42                                               |
| 4120038                                                | Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 1 (заявка № 15471)                                                                                                         | 0,5                                                                            | чел.час                           | 1006,16                                                    | 503,08                                               |
| 4120038                                                | Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 2 (заявка № 15014)                                                                                                         | 1                                                                              | чел.час                           | 1302,2                                                     | 1 302,20                                             |
| 4120038                                                | Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 2 (заявка № 15415)                                                                                                         | 1                                                                              | чел.час                           | 704,68                                                     | 704,68                                               |
| 4120038                                                | Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 5 (заявка № 14972)                                                                                                         | 1                                                                              | чел.час                           | 1002,54                                                    | 1 002,54                                             |
| 4120038                                                | Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 1 (заявка № 15563)                                                                                                        | 1                                                                              | чел.час                           | 704,68                                                     | 704,68                                               |
| 4120038                                                | Обработка подвала после разлива канализации. (заявка № 17189)                                                                                                                      | 0,5                                                                            | чел.час                           | 701,84                                                     | 350,92                                               |
| 4120038                                                | Обследованы межпанельные швы. Составлен акт. (Заявка № 15833)                                                                                                                      | 1                                                                              | чел.час                           | 403,2                                                      | 403,20                                               |
| 4120038                                                | Обследовать подвал на предмет сырости в под.1,2,3 (Заявка № 15930)                                                                                                                 | 0,5                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 201,60                                               |
| 4120038                                                | Промерзание стен в зимний период в кв. 30,33: обследовано, составлен акт. (Заявка № 15955)                                                                                         | 2                                                                              | чел.час                           | 403,2                                                      | 806,40                                               |
| 9000200                                                | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)                                                                                                                | 18                                                                             | чел.час.                          | 455,95                                                     | 8 207,04                                             |
| <b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>           |                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                   |                                                            | <b>5 083,80</b>                                      |
| 1100011                                                | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)                                                                                                                                                   | 0,5                                                                            | чел.час                           | 403,18                                                     | 201,59                                               |
| 4120043                                                | Выполнить ремонт металлического поручня (частично отсутствуют участки стоек) в подъезде №1 и № 5                                                                                   | 1,5                                                                            | чел.час                           | 744,1                                                      | 1 116,15                                             |

| Шифр меропр.                                              | Наименование работ                                                                                                                         | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 4120043                                                   | Обследовано окно кв.41 с наружной стороны: образовалось отверстие. Составлен акт. (Инженер) (Заявка № 16457)                               | 1                                                                              | чел.час                           | 584,34                                                     | 584,34                                               |
| 4120043                                                   | Обследовать доводчик в подъезде № 1 (доводчик исправен) (Заявка № 16273)                                                                   | 0,5                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 201,60                                               |
| 4120043                                                   | Регулировка доводчика на тамбурных дверях в подъезде № 6 (заявка № 15072)                                                                  | 1                                                                              | чел.час                           | 403,2                                                      | 403,20                                               |
| 4120043                                                   | Ремонт доводчика на домофонной двери в подъезде № 1 (заявка № 14724)                                                                       | 1,2                                                                            | чел.час                           | 411,37                                                     | 493,64                                               |
| 4120043                                                   | Укрепление деревянной перегородки в тамбуре с укреплением дверной коробки в подъезде №6                                                    | 2                                                                              | чел.час                           | 526,76                                                     | 1 053,52                                             |
| 4120043                                                   | Установили дверную ручку на входной двери в подъезде № 6 (Заявка № 17523)(                                                                 | 1                                                                              | чел.час                           | 462,05                                                     | 462,05                                               |
| 4120043                                                   | Установка пружины на тамбурные двери                                                                                                       | 0,8                                                                            | чел.час                           | 547,68                                                     | 438,14                                               |
| 4120052                                                   | Укрепление 2-х брусков от оконного ограждения в под. № 1                                                                                   | 0,3                                                                            | чел.час                           | 431,9                                                      | 129,57                                               |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания |                                                                                                                                            |                                                                                |                                   |                                                            | 41 396,14                                            |
| 9000267                                                   | Сезонный осмотр кровли рулонной                                                                                                            | 2687,8                                                                         | м2 кровли                         | 1,57                                                       | 4 219,86                                             |
| 9000269                                                   | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов                                                                                       | 90,88                                                                          | 100 м2 пл.пом.                    | 409,07                                                     | 37 176,28                                            |
| 1.1.1.5. Вентиляция                                       |                                                                                                                                            |                                                                                |                                   |                                                            | 13 266,30                                            |
| 9000088                                                   | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД                                                                             | 9088,6                                                                         | м2 пл.пом.                        | 1,29                                                       | 11 724,30                                            |
| 9000314                                                   | Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно) |                                                                                | чел.час                           |                                                            | 1 542,00                                             |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы                   |                                                                                                                                            |                                                                                |                                   |                                                            | 408 302,98                                           |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы                           |                                                                                                                                            |                                                                                |                                   |                                                            | 256 532,04                                           |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС                                    |                                                                                                                                            |                                                                                |                                   |                                                            | 37 862,42                                            |
| 210101                                                    | Плановая ревизия задвижек ХВС                                                                                                              | 4                                                                              | шт                                | 883,98                                                     | 3 535,92                                             |
| 9000196                                                   | Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)                                                                                         | 12,48                                                                          | 1000 м2 подв.пом.                 | 1951,78                                                    | 24 358,20                                            |
| 9000198                                                   | Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)                                                                                    | 4                                                                              | чел.час.                          | 403,21                                                     | 1 612,82                                             |
| 9000198                                                   | Закрытие з/а на вводе ГВС в связи с отключением ПАО ТПлюс                                                                                  | 0,2                                                                            | чел.час.                          | 403,2                                                      | 80,64                                                |
| 9000198                                                   | Заменить трубопроводы ХГВС (стояки) в кв.11 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 17508)                                        | 2                                                                              | чел.час.                          | 584,34                                                     | 1 168,68                                             |
| 9000198                                                   | Течь воды в туалете. (Требуется замена арматуры в кв.68) (Заявка № 16419)                                                                  | 0,5                                                                            | чел.час.                          | 403,2                                                      | 201,60                                               |
| 9000199                                                   | Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)                                                                                                    | 2                                                                              | чел.час.                          | 584,34                                                     | 1 168,68                                             |
| 9000397                                                   | Плановая ревизия затворов ХВС                                                                                                              | 18                                                                             | шт.                               | 318,66                                                     | 5 735,88                                             |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС                                    |                                                                                                                                            |                                                                                |                                   |                                                            | 4 400,61                                             |
| 212120                                                    | Плановая ревизия вентилей ГВС                                                                                                              | 18                                                                             | шт                                | 125,59                                                     | 2 260,62                                             |
| 1100020                                                   | Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением                                                                                       | 0,3                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 120,96                                               |
| 1100020                                                   | Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4                                                                                 | 0,4                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 161,28                                               |
| 1100020                                                   | Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс                                                  | 0,2                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 80,64                                                |
| 1100020                                                   | Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс                                                 | 0,5                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 201,60                                               |
| 1100020                                                   | Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением                                                                                      | 0,2                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 80,64                                                |
| 1100020                                                   | Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4                                                                                | 0,4                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 161,28                                               |
| 1100020                                                   | Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс                                                  | 0,3                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 120,96                                               |
| 1100020                                                   | Течь сгона на узле ГВС (Уплотнение резьбового соединения)                                                                                  | 1                                                                              | чел.час                           | 428,93                                                     | 428,93                                               |
| 1100020                                                   | Уплотнение резьбового соединения на тр/проводе ГВС                                                                                         | 1                                                                              | чел.час                           | 403,2                                                      | 403,20                                               |

| Шифр меропр.                                                     | Наименование работ                                                                                                                                    | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 9000367                                                          | Плановая ревизия шаровых кранов ГВС                                                                                                                   | 5                                                                               | шт.                               | 76,1                                                       | 380,50                                               |
| <b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>                          |                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                            | <b>156 828,40</b>                                    |
| 220011                                                           | Осмотр системы отопления                                                                                                                              | 5,2                                                                             | 1000 м2 подв. пом.                | 1383,65                                                    | 7 195,00                                             |
| 220020                                                           | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                                                                                                       | 2                                                                               | стояк                             | 200,36                                                     | 400,72                                               |
| 220051                                                           | Плановая ревизия задвижек отопления                                                                                                                   | 12                                                                              | шт                                | 947,95                                                     | 11 375,40                                            |
| 220060                                                           | Промывка системы отопления здания до 5 эт.                                                                                                            | 18,69                                                                           | 1000 м3 объ. здан.                | 3507,77                                                    | 65 560,22                                            |
| 220064                                                           | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления                                                         | 15,03                                                                           | 100 м труб                        | 1792,63                                                    | 26 943,21                                            |
| 220088                                                           | Консервация системы отопления                                                                                                                         | 1503                                                                            | м                                 | 5,71                                                       | 8 582,13                                             |
| 220110                                                           | Плановая ревизия запорной арматуры                                                                                                                    | 154                                                                             | шт                                | 179,96                                                     | 27 713,84                                            |
| 1100026                                                          | Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)                                                                                             | 0,5                                                                             | чел.час                           | 403,2                                                      | 201,60                                               |
| 1100026                                                          | Подкапывает п/сушитель. (Обследовано, течь по трубе из квартиры выше, доступа в кв.нет) заявка № 16441)                                               | 0,5                                                                             | чел.час                           | 403,2                                                      | 201,60                                               |
| 1100026                                                          | Провести обследование трубопровода кухонного стояка, проходящего по кв.66, в связи с недостаточной циркуляцией(Обследовано)(Заявка № 17497) (Инженер) | 1                                                                               | чел.час                           | 584,34                                                     | 584,34                                               |
| 1100026                                                          | Ревизия запорной арматуры (Н/з № 6/10 от 01.10.24)                                                                                                    | 0,5                                                                             | чел.час                           | 427,9                                                      | 213,95                                               |
| 1100026                                                          | Регулировка ЦО в кв. 52 (Заявка № 16771)                                                                                                              | 0,5                                                                             | чел.час                           | 403,2                                                      | 201,60                                               |
| 1100026                                                          | Регулировка ЦО в кв. 66 (Заявка № 16858)                                                                                                              | 0,5                                                                             | чел.час                           | 403,2                                                      | 201,60                                               |
| 1100026                                                          | Регулировка ЦО в кв. 99 (Заявка № 16840)                                                                                                              | 1                                                                               | чел.час                           | 403,2                                                      | 403,20                                               |
| 1100026                                                          | Уплотнение резьбового соединения (заявка № 16465)                                                                                                     | 1                                                                               | чел.час                           | 403,6                                                      | 403,60                                               |
| 1100026                                                          | Уплотнение резьбового соединения (заявка № 16562)                                                                                                     | 1                                                                               | чел.час                           | 403,6                                                      | 403,60                                               |
| 1100026                                                          | Холодно в кв.78 (Осмотрено, радиаторы в кв. греют. Параметры теплоснабжения на узле учета в графике) (Инженер) (Заявка № 17586)                       | 1                                                                               | чел.час                           | 584,34                                                     | 584,34                                               |
| 7000220                                                          | Регулировка системы отопления                                                                                                                         | 11,5                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 4 636,81                                             |
| 9000368                                                          | Плановая ревизия затворов отопления                                                                                                                   | 2                                                                               | шт.                               | 358,62                                                     | 717,24                                               |
| 9000372                                                          | Плановая ревизия шаровых кранов отопления                                                                                                             | 4                                                                               | шт.                               | 76,1                                                       | 304,40                                               |
| <b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>           |                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                            | <b>19 205,36</b>                                     |
| 9000171                                                          | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС                                                                                                      | 48                                                                              | счетчик                           | 157,23                                                     | 7 547,04                                             |
| 9000172                                                          | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС                                                                                                      | 48                                                                              | счетчик                           | 157,23                                                     | 7 547,04                                             |
| 9000173                                                          | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)                                                                                                  | 11                                                                              | счетчик                           | 120,92                                                     | 1 330,12                                             |
| 9000174                                                          | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)                                                                                                  | 12                                                                              | счетчик                           | 120,92                                                     | 1 451,04                                             |
| 9000175                                                          | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)                                                                                                    | 11                                                                              | счетчик                           | 120,92                                                     | 1 330,12                                             |
| <b>1.1.2.1.6. Прочее</b>                                         |                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                            | <b>33 563,17</b>                                     |
| 7000099                                                          | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)                                                                                               | 7                                                                               | выпуск                            | 3043,32                                                    | 21 303,24                                            |
| 9000311                                                          | Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации                                                                  | 79                                                                              | м                                 | 149,22                                                     | 11 788,38                                            |
| 9000416                                                          | Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)                                                                                     | 1                                                                               | чел.час                           | 471,55                                                     | 471,55                                               |
| <b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>                                  |                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                            | <b>4 672,08</b>                                      |
| 210042                                                           | Обслуживание приборов учета ХВ                                                                                                                        | 2                                                                               | шт                                | 141,11                                                     | 282,22                                               |
| 212042                                                           | Обслуживание приборов учета ГВ                                                                                                                        | 4                                                                               | шт                                | 141,11                                                     | 564,44                                               |
| 220042                                                           | Обслуживание приборов учета тепла                                                                                                                     | 2                                                                               | шт                                | 1036,2                                                     | 2 072,40                                             |
| 220136                                                           | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)                                                                                                  | 1                                                                               | узел                              | 1753,02                                                    | 1 753,02                                             |
| <b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b> |                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                            | <b>19 447,44</b>                                     |
| 9000275                                                          | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)                                                                                     | 2,08                                                                            | 1000 м2 подв.пом.                 | 9349,73                                                    | 19 447,44                                            |
| <b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>                              |                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                            | <b>77 959,89</b>                                     |
| 240002                                                           | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки                                                                                                     | 60                                                                              | щит                               | 105,47                                                     | 6 328,20                                             |
| 240010                                                           | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания                                                                                                        | 27                                                                              | шт                                | 53,35                                                      | 1 440,45                                             |
| 240026                                                           | Замена предохранителей (Заявка № 16905)                                                                                                               | 1                                                                               | шт                                | 5,67                                                       | 5,67                                                 |

| Шифр меропр.                                                       | Наименование работ                                                                                                                                                                          | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 240026                                                             | Замена предохранителей (материалы)                                                                                                                                                          | 4                                                                              | шт                                | 5,68                                                       | 22,72                                                |
| 240048                                                             | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)                                                                                                                                           | 90,88                                                                          | 100 м2 жилой площади              | 161,28                                                     | 14 657,12                                            |
| 240080                                                             | Снятие показаний счетчика                                                                                                                                                                   | 8                                                                              | счетчик                           | 71,57                                                      | 572,56                                               |
| 240080                                                             | Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)                                                                                                                  | 2                                                                              | счетчик                           | 572,56                                                     | 1 145,12                                             |
| 1100042                                                            | Замена светильника (6 п., 4 эт.)                                                                                                                                                            | 0,5                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 201,60                                               |
| 1100072                                                            | Осмотр электрооборудования                                                                                                                                                                  | 499,84                                                                         | 100 м2 жил.пл.                    | 80,66                                                      | 40 317,09                                            |
| 9000203                                                            | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)                                                                                                               | 9088,6                                                                         | м2 жил. пл.                       | 1,46                                                       | 13 269,36                                            |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                   |                                                            | 54 363,61                                            |
| 7000074                                                            | ТО ВДГО                                                                                                                                                                                     |                                                                                | руб.                              |                                                            | 54 363,61                                            |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток                                    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                   |                                                            | 198 946,18                                           |
| 410101                                                             | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.                                                                                                          | 14654,64                                                                       | м2                                | 2,05                                                       | 30 041,96                                            |
| 410105                                                             | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.                                                                                                         | 9769,76                                                                        | м2                                | 1,56                                                       | 15 240,80                                            |
| 410118                                                             | Влажная протирка: стены до 1,5 м                                                                                                                                                            | 221,4                                                                          | м2                                | 3,47                                                       | 768,26                                               |
| 410119                                                             | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)                                                                                                                                            | 12                                                                             | шт                                | 5,09                                                       | 61,08                                                |
| 410120                                                             | Влажная протирка: подоконники                                                                                                                                                               | 105,6                                                                          | м2                                | 5,01                                                       | 529,21                                               |
| 410121                                                             | Влажная протирка: перила                                                                                                                                                                    | 1531,2                                                                         | м.п.                              | 4,03                                                       | 6 170,78                                             |
| 410128                                                             | Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные                                                                                                                                                    | 80,9                                                                           | м2                                | 94                                                         | 7 604,60                                             |
| 410129                                                             | Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                   | 396                                                                            | м2                                | 2,32                                                       | 918,72                                               |
| 7000167                                                            | Влажная протирка: отопительные приборы                                                                                                                                                      | 46,2                                                                           | м2                                | 15,34                                                      | 708,73                                               |
| 7000168                                                            | Влажная протирка: почтовые ящики                                                                                                                                                            | 121                                                                            | м2                                | 2,53                                                       | 306,13                                               |
| 7000169                                                            | Влажная протирка: чердачные лестницы                                                                                                                                                        | 14,3                                                                           | м2                                | 1,02                                                       | 14,63                                                |
| 7000222                                                            | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.                                                                                                 | 9769,76                                                                        | м2                                | 4,89                                                       | 47 774,12                                            |
| 7000223                                                            | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.                                                                                                  | 14654,64                                                                       | м2                                | 6,06                                                       | 88 807,16                                            |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков |                                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                   |                                                            | 193 908,47                                           |
| 1.1.4.1. Уборка                                                    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                   |                                                            | 184 922,01                                           |
| 510030                                                             | Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)                                                                                                                                        | 17719                                                                          | м2                                | 0,44                                                       | 7 796,36                                             |
| 510071                                                             | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время                                                                                                                                    | 682,24                                                                         | 100 м2                            | 57,04                                                      | 38 914,97                                            |
| 510073                                                             | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи                                                                                                                          | 87,36                                                                          | 100 м2                            | 291,26                                                     | 25 444,48                                            |
| 510074                                                             | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время                                                                                                                                    | 1656                                                                           | 100 м2                            | 27,45                                                      | 45 457,24                                            |
| 510076                                                             | Уборка газонов                                                                                                                                                                              | 472,5                                                                          | 100 м2                            | 12,66                                                      | 5 981,84                                             |
| 510079                                                             | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега                                                                                                                                      | 6,3                                                                            | 100 м2                            | 177,32                                                     | 1 117,12                                             |
| 510104                                                             | Посыпка противогололедным средством                                                                                                                                                         | 6104                                                                           | м2                                | 2,62                                                       | 15 992,48                                            |
| 510122                                                             | Очистка отмосток от снега                                                                                                                                                                   | 232,2                                                                          | м2                                | 7,77                                                       | 1 804,19                                             |
| 510127                                                             | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                       | 1524                                                                           | шт                                | 8,23                                                       | 12 542,52                                            |
| 510128                                                             | Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                              | 12585                                                                          | м2                                | 0,58                                                       | 7 299,30                                             |
| 4110012                                                            | Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)                                                                                                                              | 1,5                                                                            | маш.час                           | 2041,73                                                    | 3 062,60                                             |
| 9000205                                                            | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 9088,6                                                                         | м2 пл.пом./мес.                   | 0,63                                                       | 5 725,82                                             |
| 9000453                                                            | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)                                                                                                               | 94                                                                             | 100 м2                            | 57,04                                                      | 5 361,75                                             |
| 9000481                                                            | Механизированная уборка территории (подметание)                                                                                                                                             | 5,6                                                                            | маш.час.                          | 1503,81                                                    | 8 421,34                                             |
| 1.1.4.2. Благоустройство                                           |                                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                   |                                                            | 8 986,46                                             |
| 330001                                                             | Осмотр придомовой территории                                                                                                                                                                | 272,64                                                                         | 100 м2 пл.пом.                    | 27,37                                                      | 7 462,14                                             |
| 4120036                                                            | Восстановление металлической конструкции скамейки (спинка) у подъезда № 2                                                                                                                   | 2                                                                              | чел. час                          | 459,76                                                     | 919,52                                               |
| 4120036                                                            | Спил дерева у подъезда № 1. (Заявка № 16312)                                                                                                                                                | 1,5                                                                            | чел. час                          | 403,2                                                      | 604,80                                               |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки            |                                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                   |                                                            | 30 537,66                                            |

| Шифр меропр.                                                    | Наименование работ                                                                                                   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 710010                                                          | Дератизация подвала                                                                                                  | 12512,4                                                                         | м2 подв                           | 0,62                                                       | 7 757,64                                             |
| 710020                                                          | Санитарная обработка подвала                                                                                         | 12512,4                                                                         | м2 подв                           | 0,47                                                       | 5 880,84                                             |
| 710020                                                          | Санитарная обработка подвала (16.04.24 г. дополнительно от комаров, по заявке)                                       | 1042,7                                                                          | м2 подв                           | 8,09                                                       | 8 438,27                                             |
| 710020                                                          | Санитарная обработка подвала (29.07.24 г. дополнительно от комаров, мошек по заявке)                                 | 1042,7                                                                          | м2 подв                           | 8,11                                                       | 8 460,91                                             |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание                          |                                                                                                                      |                                                                                 |                                   |                                                            | 175 591,80                                           |
| 1100079                                                         | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                  | 54531,6                                                                         | м2 пл.пом./мес.                   | 3,22                                                       | 175 591,80                                           |
| 1.2. Текущий ремонт                                             |                                                                                                                      |                                                                                 |                                   |                                                            | 307 826,48                                           |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий                           |                                                                                                                      |                                                                                 |                                   |                                                            | 54 631,85                                            |
| 1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия                   |                                                                                                                      |                                                                                 |                                   |                                                            | 54 631,85                                            |
| 9000118                                                         | Ремонт бетонного крыльца под №2                                                                                      | 6,32                                                                            | м2                                | 8644,28                                                    | 54 631,85                                            |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы                       |                                                                                                                      |                                                                                 |                                   |                                                            | 253 194,63                                           |
| 990151                                                          | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (под №4, 4эт.)                                                  | 1                                                                               |                                   | 979,67                                                     | 979,67                                               |
| 990151                                                          | Замена выключателя (под.1, тамбур) (шт)                                                                              | 1                                                                               |                                   | 484,02                                                     | 484,02                                               |
| 990151                                                          | Замена выключателя (подъезд 6, этаж 4) (шт)                                                                          | 1                                                                               |                                   | 484,02                                                     | 484,02                                               |
| 990151                                                          | Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под №1-тамбур) (шт)                                              | 1                                                                               |                                   | 490,28                                                     | 490,28                                               |
| 990151                                                          | Замена центрального крана с применением сварочных работ под.2                                                        |                                                                                 |                                   |                                                            | 2 359,97                                             |
| 990151                                                          | Поверка и замена приборов учета ЦО и ГВС в УУТЭ (шт)                                                                 | 3                                                                               |                                   | 14547,25                                                   | 43 641,75                                            |
| 990151                                                          | Поверка приборов учета тепловой энергии                                                                              |                                                                                 |                                   |                                                            | 24 914,34                                            |
| 990151                                                          | Ремонт межблочных швов кв.34(м)                                                                                      | 1,7                                                                             |                                   | 4147,01                                                    | 7 049,92                                             |
| 990151                                                          | Ремонт металл.ограждения лестницы и деревянных решеток (шт)                                                          | 3                                                                               |                                   | 371,51                                                     | 1 114,52                                             |
| 990151                                                          | Ремонт стены фасада кв.41(2эт)(м2)                                                                                   | 1                                                                               |                                   | 3209,3                                                     | 3 209,30                                             |
| 990151                                                          | Смена воздушного крана радиатора в кв.78; крана Ду15 ЦО в подвале (под кв.67) и крана Ду20 на ХВС в подвале кв.3(шт) | 3                                                                               |                                   | 951,72                                                     | 2 855,17                                             |
| 990151                                                          | Смена выключателей ВА-12 под №1,4(шт)                                                                                | 2                                                                               |                                   | 415,43                                                     | 830,85                                               |
| 990151                                                          | Смена выключателя (под.3, эт.2,3) (шт)                                                                               | 2                                                                               |                                   | 486,88                                                     | 973,75                                               |
| 990151                                                          | Смена выключателя в тамбуре подъезда №1 (шт)                                                                         | 1                                                                               |                                   | 493,58                                                     | 493,58                                               |
| 990151                                                          | Смена выключателя ВА-12 и лпмп под №1(шт)                                                                            | 1                                                                               |                                   | 656,35                                                     | 656,35                                               |
| 990151                                                          | Смена дверного доводчика до 160 кг. (вход.метал.дверь) (под.1) (шт)                                                  | 1                                                                               |                                   | 3823,48                                                    | 3 823,48                                             |
| 990151                                                          | Смена дверного доводчика до 160 кг. (вход.метал.дверь) (под.4) (шт)                                                  | 1                                                                               |                                   | 3823,48                                                    | 3 823,48                                             |
| 990151                                                          | Смена задвижки УУТЭ под кв.№38 (шт)                                                                                  | 2                                                                               |                                   | 9735,21                                                    | 19 470,41                                            |
| 990151                                                          | Смена затвора Ду80 на трубопроводах ЦО в УУТЭ (шт)                                                                   | 1                                                                               |                                   | 18406,9                                                    | 18 406,90                                            |
| 990151                                                          | Смена крана Ду 15 на стояке ЦО (шт)                                                                                  | 2                                                                               |                                   | 709,78                                                     | 1 419,56                                             |
| 990151                                                          | Смена крана Ду40 на трубопроводе ГВС в УУТЭ (шт)                                                                     | 3                                                                               |                                   | 3234,7                                                     | 9 704,09                                             |
| 990151                                                          | Смена кранов Ду 15 на стояке ХГВС кв.75 (шт)                                                                         | 2                                                                               |                                   | 709,78                                                     | 1 419,56                                             |
| 990151                                                          | Смена кранов Ду15 на трубопроводах ЦО в УУТЭ (шт)                                                                    | 2                                                                               |                                   | 710,71                                                     | 1 421,41                                             |
| 990151                                                          | Смена прожекторов (под.1,3, фасад) (шт)                                                                              | 2                                                                               |                                   | 8032,67                                                    | 16 065,33                                            |
| 990151                                                          | Смена стояка канализации кв.8(м)                                                                                     | 2,25                                                                            |                                   | 2182,15                                                    | 4 909,84                                             |
| 990151                                                          | Смена трубопровода ВО (кв.89-93) Ду=110 (3,83 м), Ду=50 (0,18м) (един)                                               | 1                                                                               |                                   | 16223,62                                                   | 16 223,62                                            |
| 990151                                                          | Смена трубопровода ХВС и ГВС кв.№7,11,10 (ХВС Ду32-2,93м; ГВС Ду32-2,8м)(м)                                          | 5,73                                                                            |                                   | 1651,63                                                    | 9 463,84                                             |
| 990151                                                          | Смена трубы Ду15 кв.76(м)                                                                                            | 3,2                                                                             |                                   | 1228,13                                                    | 3 930,02                                             |
| 990151                                                          | Смена трубы Ду15 с подвала до 1эт под №3(м)                                                                          | 5,84                                                                            |                                   | 1995,11                                                    | 11 651,42                                            |
| 990151                                                          | Смена участка стояка ЦО кв.89(м)                                                                                     | 1,82                                                                            |                                   | 2366,83                                                    | 4 307,63                                             |
| 990151                                                          | Спилитивание дерева с автогидр.(ед.)                                                                                 | 1                                                                               |                                   | 6180,97                                                    | 6 180,97                                             |
| 990151                                                          | Смена стояка канализации кв.72,75(м)                                                                                 | 4,28                                                                            |                                   | 3763,01                                                    | 16 105,69                                            |
| 990151                                                          | Установка информационных досок (под.1-6) (шт)                                                                        | 6                                                                               |                                   | 2388,32                                                    | 14 329,89                                            |
| 6. Прочие услуги                                                |                                                                                                                      |                                                                                 |                                   |                                                            | 9 182,00                                             |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД |                                                                                                                      |                                                                                 |                                   |                                                            | 9 182,00                                             |

| Шифр меропр.             | Наименование работ                                                 | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 9000602                  | Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника | 1                                                                               | 1 МКД                             | 182                                                        | 182,00                                               |
| 9000655                  | Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору            | 1                                                                               | руб.                              | 9000                                                       | 9 000,00                                             |
| 8. Управление            |                                                                    |                                                                                 |                                   |                                                            | 315 192,72                                           |
| 8.2 Услуги по управлению |                                                                    |                                                                                 |                                   |                                                            | 315 192,72                                           |
| 920200                   | Услуги по управлению                                               |                                                                                 | м2/мес.                           |                                                            | 315 192,72                                           |
| ИТОГО                    |                                                                    |                                                                                 |                                   |                                                            | 1 777 620,11                                         |

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1777620,11 руб. (один миллион семьсот семьдесят семь тысяч шестьсот двадцать рублей 11 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**