

Отчет предоставлен:

Дата «...» 20... г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Федосеева, 3А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-95 748,81
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>206 916,92</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		206 916,92
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 168 861,51</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	643 393,32
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	216 677,88
7.3.	- за услуги управления	руб.	262 762,44
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	46 027,87
	<i>ХВС</i>		20 172,69
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 812,18
	<i>ГВС</i>		9 699,34
	<i>Эл.энергия</i>		14 343,66
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>0,00</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 197 122,24</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 197 122,24
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	0,00
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>178 656,19</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		178 656,19
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 134 432,20</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 094 622,25
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		46 027,87
12.3.	услуги управления по ТС		-6 217,92
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-33 058,77
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	141 126,67

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-95 748,81
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 197 122,24
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 134 432,20
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-33 058,77

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 233 151,97
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	141 274,32
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	381 464,49
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	427 219,37
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	398 779,78
	- субсидий	руб.	1 853,28
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	26 586,31
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	122 105,75
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 660 371,34</b>

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.3А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Федина Владимира Геннадьевича**, являющегося собственником квартиры №59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.3А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					870 160,98
1.1. Содержание					633 363,82
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					86 862,93
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					40 702,78
110006	Ремонт примыкания к вент.шахте	3	чел.час	368,16	1 104,48
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,74	1000 м2 кровли	956,53	1 664,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100004	Закрытие слуховых окон	0,8	чел.час	320,11	256,09
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17295,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	34 072,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 483,84
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	42,43	424,30
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,88	м2	24,91	271,03
1100008	Осмотр подвалов на предмет талых вод	0,4	чел.час	318,88	127,55
4120051	Заделка отверстий между стеной и балконной плитой	0,8	чел.час	417,65	334,12
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 784,56
160006	Ремонт оконной створки слухового окна	1	чел.час	333,9	333,90
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,2	чел.час	360,8	432,96
4120052	Установка оконных ручек (рабочий)	1	чел.час	379,98	379,98
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 813,22
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1751,2	м2 кровли	1,39	2 434,18
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	69,18	100 м2 пл.пом.	323,49	22 379,04
1.1.1.5. Вентиляция					14 078,53
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3459,1	м2 пл.пом	2,03	7 021,97
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3459,1	м2 пл.пом.	1,02	3 528,28
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3459,1	м2 пл.пом.	1,02	3 528,28
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					227 399,79
1.1.2.1. Сантехнические системы					135 279,74
1.1.2.1.1. Система ХВС					17 195,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	9,24	1000 м2 подв.пом.	1543,48	14 261,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	9,2	чел.час.	318,86	2 933,51
1.1.2.1.3. Канализация					881,53
1100023	Устройство примыкания к канализ. вытяжке на кровле	2	чел.час	440,77	881,53
1.1.2.1.4. Центральное отопление					97 200,10
220006	Смена болта на задвижке ЦО	0,8	чел.час	351,06	280,85
220011	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 подв. пом.	1094,19	7 582,77
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	47	стояк	158,45	7 447,15
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	749,65	5 997,20
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,94	1000 м3 объ. здан.	2773,97	35 895,16
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,31	100 м труб	1417,62	20 286,13
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	142,31	19 354,16
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел.час	356,68	356,68
7000220	Регулировка системы отопления	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000220	Регулировка системы отопления	0,8	чел.час	318,86	255,09
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	1,3	чел.час	-318,86	-414,52
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 933,52
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120026	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие КИПиА)	4	чел.час	335,56	1 342,22
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	1,3	чел.час	318,86	414,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 772,76
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии (корректировка акта за май 2019г)	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,54	1000 м2 подв.пом.	7393,79	11 386,44
1.1.2.3. Электрооборудование					50 321,67
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	42,18	126,54
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	69,18	100 м2 жилой площади	127,53	8 822,52
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,67	чел.час	318,87	1 170,24
1100042	Восстановление изоляции	0,4	чел.час	381,6	152,64
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,8	чел.час	323,05	258,44
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание	0,5	чел.час	440,98	220,49
1100042	Установка плафона-рассеивателя, крепёж светильника на бетонное основание	0,83	чел.час	400,9	332,75
1100042	Установка светильника	0,5	чел.час	321,78	160,89
1100072	Осмотр электрооборудования	415,08	100 м2 жил.пл.	63,77	26 469,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	41509,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 245,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6918,2	м2 жил. пл.	1,16	8 025,12
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 025,62
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29025,62	29 025,62
1.1.3. Уборка лестничных клеток					136 849,01
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8353,8	м2	1,63	13 616,71
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5569,2	м2	1,25	6 961,55
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	250,4	м2	2,73	683,59
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	146,4	м2	3,98	582,72
410121	Влажная протирка: перила	324	м.п.	3,19	1 033,56
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	96,8	м2	5,77	558,54
410129	Обметание пыли с потолков	285,3	м2	1,86	530,66
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	123,6	м2	12,09	1 494,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	24,8	м2	1,99	49,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	25,2	м2	0,81	20,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3603,6	м2	3,87	13 945,95
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5405,4	м2	4,8	25 945,92
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	13068	м.п.	3,4	44 431,20
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	725,4	м2	2,19	1 588,62
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3112,2	м2	5,03	15 654,37
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2074,8	м2	4,08	8 465,18
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	468	шт.	0,67	313,56
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1404	шт.	0,67	940,68
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					75 262,49
1.1.4.1. Уборка					63 757,93
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	390,6	100 м2	45,09	17 612,16
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	7,35	100 м2	230,34	1 692,99
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	539,4	100 м2	21,71	11 710,33
510076	Уборка газонов	537,95	100 м2	10,02	5 390,24
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	22,26	100 м2	140,22	3 121,29
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6286,8	м2	2,06	12 950,84
510122	Очистка отмосток от снега	135,4	м2	6,16	834,07
510128	Подметание ступеней и площадок	1020,8	м2	0,44	449,22
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	27672,8	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 792,40
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3459,1	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-4 047,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6918,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 251,54
1.1.4.2. Благоустройство					4 491,12
330001	Осмотр придомовой территории	207,54	100 м2 пл.пом.	21,64	4 491,12
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 013,44
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,78	100 м2	901,47	7 013,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 801,52
710010	Дератизация подвала	3112,8	м2 подв	0,52	1 618,64
710020	Санитарная обработка подвала	3112,8	м2 подв	0,38	1 182,88
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					104 188,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41509,2	м2 пл.пом./мес.	2,51	104 188,08
1.2. Текущий ремонт					236 797,16
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					76 703,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					76 703,00
7000161	Ремонт отмостки с северной и западной сторон МКД	50	м2	1534,06	76 703,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					25 791,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					25 791,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					25 791,00
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука	27,2	м	390,74	10 628,00
7000249	Окраска и изоляция трубопровода ЦО Д=89мм изделиями из вспененного каучука в подвале	39,6	м	382,9	15 163,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					134 303,16
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		356	356,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		363	363,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		362	362,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		347	347,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		320	320,00
990151	Опломбировка ИПУ после замены трубопровода ХВС Д=15мм в кв.10 - (еден)	1		652	652,00
990151	Отключение и включение системы ЦО при смене участка тр-да ЦО в подвале (от ввода до узла управления) - (еден)	1		6297,16	6 297,16
990151	Прокладка эл.провода в ЭРЩ (подъезд №4,5эт) - (м)	0,6		125	75,00
990151	Ремонт бетонного покрытия перед входом в подъезд №4 - (м2)	10		1767,8	17 678,00
990151	Ремонт водосточных труб (установка отмета) - (шт)	1		287	287,00
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада (кв.1,4,53) - (м)	27		404,67	10 926,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.52 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		293	293,00
990151	Смена клапана обратного(пружинного) Д=25мм в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (шт)	1		960	960,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №1 - (м2)	1		670	670,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(5шт)/кранов проб. Д=20мм(6шт) и вентиля Д=15мм-спускники (1шт) в подвале (подъезды №1-4) - (еден)	1		5352	5 352,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.47 - (м)	1,25		1440	1 800,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(5,5м)/Д=50мм(0,5м) в кв.38,41	6		2799,5	16 797,00
990151	Смена участка тр-да ГВС (тройник 25*15мм) в кв.22 (материал квартиросъемщика) - (шт)	1		262	262,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм(1,57м)/Д=15мм(0,2м), вентиля Д=15мм(1шт) в кв.38 и вентиля Д=15мм-спускник(1шт) в подвале - (еден)	1		2765	2 765,00
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) Д=20мм в кв.11,15(1,53м) и вентиля Д=15мм-спускнк(1шт) на ЦО в подвале под кв.49 - (еден)	1		1796	1 796,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=89мм(41,34м) с установкой задвижек Д=80мм(2шт), манометров (2шт), термометров(2шт) в подвале (от ввода до узла управления) - (еден)	1		65337	65 337,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=15мм в кв.10,11 - (м)	0,7		868,57	608,00
990151	Установка на водосточной трубе отмета (восточная сторона МКД) - (шт)	1		383	383,00
990151	Установка на водосточной трубе отмета (восточная сторона МКД). Исключить акт за май 2020г. - (шт)	1		-383	-383,00
6. Прочие услуги					12 349,26
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					12 349,26
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					212 112,01
8.2 Услуги по управлению					212 112,01
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		182 225,39
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		29 886,62
ИТОГО					1 094 622,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1094622,25 руб. (один миллион девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать два рубля 25 копеек)

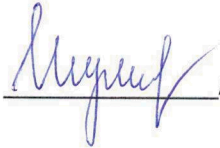
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

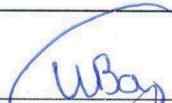
Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**