

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Черепанова Виктора Зиновьевича**, являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 917 629,28
1.1. Содержание					1 594 208,88
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					231 481,16
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					104 908,80
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	51	шт.	36,51	1 862,01
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	10	м2 кровли	204,32	2 043,20
110501	Осмотр кровли рулонной	4,08	1000 м2 кровли	1128,95	4 606,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли) (инженер) (заявка №15406)	1	чел.час	584,34	584,34
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	4	чел.час	403,2	1 612,80
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35713,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	89 640,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					19 711,69
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,4	м2	5,71	184,99
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	97,2	м2	31,54	3 065,70
1100008	Уборка боковых спусков в подвал от снега	1	чел.час	403,2	403,20
4120034	Провести обследование на предмет намокания стен и составить акт № 726. (Заявка № 16901) (Инженер)	2	чел.час	584,34	1 168,68
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома у под.8 (н/з 44.1 от 01.08.24)	2	чел.час	594,54	1 189,08
4120038	Обработка подвала в под.№ 8 (заявка № 15804)	1	чел.час	493,62	493,62
4120038	Обработка подвала после засора канализации в под.№ 8 (заявка № 16028)	1	чел.час	493,56	493,56
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 8 (заявка № 15127)	1	чел.час	463,5	463,50
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 4 (заявка № 17395)	1,5	чел.час	423,11	634,66
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 7 (заявка № 17391)	1	чел.час	671,9	671,90
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					806,85
4120043	Закрепление шпингалета на двери выхода на кровлю в подъезде № 7	1	чел.час	403,65	403,65
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 7 (Заявка № 16526)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					64 833,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4072,6	м2 кровли	1,57	6 393,98
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	142,86	100 м2 пл.пом.	409,07	58 439,74
1.1.1.5. Вентиляция					41 220,10
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	7142,7	м2 пл.пом	2,57	18 356,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	14285,4	м2 пл.пом.	1,29	18 428,16
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	11	чел.час	403,2	4 435,20
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					526 624,86
1.1.2.1. Сантехнические системы					373 302,18
1.1.2.1.1. Система ХВС					48 666,48
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	883,98	883,98
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	61	шт	125,59	7 660,99
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	20,04	1000 м2 подв.пом.	1951,77	39 113,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1,5	чел.час.	403,19	604,79
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 922,92
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	60	шт	125,59	7 535,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка ГВС (Заявка № 17338)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Регулировка ГВС (холодный полотенцесушитель)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					3 338,62
213098	Санитарная обработка подвала после разлива канализации, под 5,6,7 (заявка № 15565 допредъявление)	1,5	чел.час	564,23	846,34
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	14	м	149,22	2 089,08
1100022	Установка контруклона трубопровода ВО в подвале подъезда № 5	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					238 112,94
220011	Осмотр системы отопления	15,03	1000 м2 подв. пом.	1383,66	20 796,48
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	200,36	4 608,28
220020	Перезапуск стояка ЦО в комнате. Ликвидация воздушной пробки в системе отопления. (Н/з № 285 от 25.09.24)	1	стояк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	947,95	18 959,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	26,06	1000 м3 объ. здан.	3507,77	91 412,49
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	26,66	100 м труб	1792,63	47 791,52
220088	Консервация системы отопления	2666,8	м	5,71	15 227,44
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	186	шт	179,96	33 472,56
1100025	Устранение течи вентиля на ЦО в подъезде № 1: уплотнение резьбового соединения	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Течь из-под фитинга на подцепке радиатора: обследовано (заявка №15573)	1	чел.час	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Устранение течи п/сушителя: уплотнение резьбового соединения (Заявка № 16467)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	403,2	4 233,61
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 671,76
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	60	счетчик	157,23	9 433,80
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	60	счетчик	157,23	9 433,80
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	120,92	2 902,08
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					36 658,32
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	79	м	149,22	11 788,38
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	523,38	523,38
1.1.2.1.7. Приборы учета					9 931,14
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	141,11	564,44
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	4	узел	1753,02	7 012,08
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					31 228,10
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,34	1000 м2 подв.пом.	9349,73	31 228,10
1.1.2.3. Электрооборудование					122 094,58
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	64	щит	105,47	6 750,08
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	142,86	100 м2 жилой площади	161,28	23 040,46
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Замена выключателя (2 п., тамбур)	0,5	чел.час	574,96	287,48
1100042	Замена выключателя (подъезд № 8, тамбур заявка № 16356)	0,5	чел.час	607,16	303,58
1100072	Осмотр электрооборудования	857,16	100 м2 жил.пл.	80,66	69 138,60
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	14285,4	м2 жил. пл.	1,46	20 856,70
1.1.3. Уборка лестничных клеток					286 216,37
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22660	м2	2,05	46 453,00
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15994	м2	1,56	24 950,58
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410120	Влажная протирка: подоконники	231,12	м2	5,01	1 157,76
410121	Влажная протирка: перила	2428,8	м.п.	4,03	9 788,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	91,76	м2	94	8 625,44
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	2,32	1 485,49
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	75,6	м2	15,34	1 159,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	187,2	м2	2,53	473,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	1,03	23,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14249,2	м2	4,89	69 678,50
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	20188	м2	6,06	122 339,28
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					252 050,33
1.1.4.1. Уборка					240 320,09
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	13860	м2	0,44	6 098,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	962,88	100 м2	57,04	54 922,67
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	161,2	100 м2	291,26	46 951,14
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1416	100 м2	27,45	38 869,17
510076	Уборка газонов	825,3	100 м2	12,66	10 448,29
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,6	100 м2	177,32	2 234,24
510104	Посыпка противогололедным средством	13200	м2	2,62	34 584,00
510122	Очистка отмосток от снега	109,1	м2	7,77	847,72
510127	Очистка урн от мусора	1016	шт	8,23	8 361,68
510128	Подметание ступеней и площадок	23250	м2	0,58	13 485,00
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,27	маш.час	2041,73	4 634,73
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14285,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	8 999,80
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	10,19	чел.час	403,2	4 108,62
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,84	маш.час.	1503,81	5 774,63
1.1.4.2. Благоустройство					11 730,24
330001	Осмотр придомовой территории	428,58	100 м2 пл.пом.	27,37	11 730,24
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					21 842,28
710010	Дератизация подвала	20038,8	м2 подв	0,62	12 424,08
710020	Санитарная обработка подвала	20038,8	м2 подв	0,47	9 418,20
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					275 993,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85712,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	275 993,88
1.2. Текущий ремонт					323 420,40
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					191 284,83
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					188 430,11
130150	Ремонт межблочных швов кв.88,91,94-13,35м. Ремонт деформационного шва с южной стороны МКД-11,8 м.	25,15	м.п.	2687,13	67 581,34
130150	Ремонт межблочных швов у кв.4,8,12,16,6,7,10,14	22,5	м.п.	2237,49	50 343,44
7000241	Ремонт балконной плиты кв.14	1	шт	3687,28	3 687,28
9000118	Ремонт бетонного крыльца и бетонной площадки у под №4	18,58	м2	1919,33	35 661,17
9000219	Установка металлического ограждения (поручня) у под№4	5,11	м.п.	1636,06	8 360,28
9000252	Ремонт стен цоколя (с южной и восточной сторон МКД)	11,33	м2	2012,06	22 796,60
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 854,72
9000322	Окраска входных дверей в подвал (5м2) и металлического ограждения спуска в подвал у 4-го под (2,6м2)	7,6	м2	375,62	2 854,72
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					25 580,40
1.2.2.4. Система газоснабжения					25 580,40
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	41,7	м2	613,44	25 580,40
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					106 555,17
990151	Замена бруска и окраска скамейки у под№8 (шт)	1		1303,38	1 303,38
990151	Замена брусков на скамейке у под№8 с окраской (шт)	1		1406,72	1 406,72
990151	Замена крана на радиаторе в кв.26 (шт)	1		781,63	781,63
990151	Опломбировка прибора учета ХВС в МКД (кв.27) (Дополнение к акту №267-04 от 29.12.2023) (един)	1		1115	1 115,00
990151	Ремонт мягкой кровли (над кв.111) (м2)	0,26		882,5	229,45
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.89) (шт)	1		953,49	953,49
990151	Смена вентиля на ЦО в УУ (шт)	1		1063,45	1 063,45
990151	Смена крана Ду15 (под№5,6) (шт)	1		1205,98	1 205,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.52(шт)	1		1021,28	1 021,28
990151	Смена крана шарового Ду20 кв.103(шт)	1		926,72	926,72
990151	Смена кранов (маг.Чижик) (кран б/у)(шт)	1		1272,35	1 272,35
990151	Смена кранов-2шт,сгона на ЦО в подвале кв.87 (с северной стороны МКД) (шт)	1		2291,61	2 291,61
990151	Смена светильника ЛУЧ под№2,8(шт)	4		2301,71	9 206,82
990151	Смена сгонов Ду20-2шт, пробок радиаторных кв.59-1шт	1		2468,73	2 468,73
990151	Смена трубопровода ВО кв.63,59,62 (м.п)	4,79		5100,85	24 433,09
990151	Смена участка трубопровода (под№7,подвал);установка крана Ду25мм(1шт); огрунтовка трубопровода-1,67м2 (м.п)	30,6		443,58	13 573,40
990151	Смена участка чугунного трубопровода ВО 100 на ПП110 кв.30(м.п)	4,01		3881,77	15 565,91
990151	Смена участков стояков ЦО в подвале Ду 32-0,3м, Ду 40-0,96м(м.п)	1,26		17863,32	22 507,78
990151	Установка крана шарового,установка бочонка в подвале(шт)	1		3920,95	3 920,95
990151	Установка кранов на ХВС и ГВС для КУСД (под.8) (шт)	2		653,72	1 307,43
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					488 560,68
8.2 Услуги по управлению					488 560,68
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		488 560,68
ИТОГО					2 415 601,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2415601,96 руб. (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч шестьсот один рубль 96 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.