

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Перовской, 18

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-187 796,30
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	245 170,75
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		245 170,75
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 481 587,56
7.1.	-за содержание дома	руб.	847 960,10
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	303 162,94
7.3.	- за услуги управления	руб.	248 088,18
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	82 376,34
	<i>XBC</i>		19 346,19
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 499,71
	<i>ГВС</i>		42 177,06
	<i>Эл.энергия</i>		16 353,38
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	0,00
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 485 261,99
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 485 261,99
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	241 496,32
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		241 496,32
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 316 519,01
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 234 142,67
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		82 376,34
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		0,00
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-19 053,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	96 323,23

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-187 796,30
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 485 261,99
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 316 519,01
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-19 053,32

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 795 009,47
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	263 468,59
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	464 418,50
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	581 236,38
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	534 023,71
	- субсидий	руб.	2 723,64
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 437,30
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	41 051,73
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	191 139,74
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 376 245,85

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Глушкова Юрия Владимировича**, являющегося собственником квартиры №40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					982 847,22
1.1. Содержание					929 210,92
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					130 527,83
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 737,95
110006	Герметизация кровельного покрытия	1	чел.час	635	635,00
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,48	1000 м2 кровли	956,53	2 372,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	2,56	м2	164,45	420,99
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20685,5	м2 пл.пом./мес.	2,49	51 506,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 240,71
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	42,43	169,72
1100008	Обработка подвала после засора	0,8	чел.час	415,85	332,68
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	2	чел.час	462,1	924,20
4120038	Укрепление инф. доски	0,5	чел.час	326,06	163,03
4120051	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	321,76	160,88
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					481,89
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	326,06	163,03
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 489,29
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1240,1	м2 кровли	1,39	1 723,73
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	82,74	100 м2 пл.пом.	323,49	26 765,56
1.1.1.5. Вентиляция					36 577,99
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4137,1	м2 пл.пом	2,03	8 398,31
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4137,1	м2 пл.пом.	1,02	4 219,84
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4137,1	м2 пл.пом.	1,02	4 219,84
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	210	м	94	19 740,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					260 252,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					177 253,82
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 442,61
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	6,5	1000 м2 подв. пом.	1543,49	10 032,67
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	8,3	чел. час.	318,86	2 646,54
9000198	Зачеканили раструб на трубе ч/к	0,4	чел. час.	365,15	146,06
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,5	чел. час.	462,1	1 617,34
1.1.2.1.3. Канализация					4 600,83
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	39	м	117,97	4 600,83
1.1.2.1.4. Центральное отопление					127 633,30
220006	Набивка сальника на вводной задвижке ЦО	0,8	чел. час	334,71	267,77
220011	Осмотр системы отопления	4,7	1000 м2 подв. пом.	1094,2	5 142,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	158,45	3 644,35
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	24	шт	749,65	17 991,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,8	1000 м3 объ. здан.	2773,97	49 376,67
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,4	100 м труб	1417,62	16 160,86
220088	Консервация системы отопления	1140	м	4,53	5 164,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	210	шт	142,31	29 885,10
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел. час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел. час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2	чел. час	-318,86	-637,72
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					5 737,80
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
1.1.2.1.6. Прочее					17 507,18
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	26	м	117,97	3 067,22
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 332,10
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	318,86	318,86
4120026	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие КИПиА)	2	чел. час	352,25	704,50
9000326	Регулировка системы отопления	2,9	чел. час	318,86	924,70
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2	чел. час	318,86	637,72
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 900,30
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,88	1000 м2 подв. пом.	7393,78	13 900,30
1.1.2.3. Электрооборудование					69 098,24
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	83,43	7 508,70
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	42,18	506,16
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	82,74	100 м2 жилой площади	127,53	10 551,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,47	чел. час	318,86	1 106,44
1100042	Восстановление изоляции	0,35	чел. час	367,14	128,50
1100042	Восстановление электроснабжения в ЭРЩ	1	чел. час	318,86	318,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Крепеж выключателя на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	322,8	129,12
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,66	чел.час	321,26	212,03
1100042	Смена выключателя и его подключение	0,5	чел.час	459,22	229,61
1100042	Установка плафона-рассеивателя (б/у), смена лампы в светильнике	0,2	чел.час	1093,85	218,77
1100042	Установка плафона-рассеивателя, смена лампы в светильнике	0,6	чел.час	495,37	297,22
1100042	Установка выключателя	0,5	чел.час	434,78	217,39
1100072	Осмотр электрооборудования	496,44	100 м2 жил.пл.	63,77	31 657,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	49645,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 489,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12411,3	м2 жил. пл.	1,16	14 397,12
1.1.3. Уборка лестничных клеток					290 486,53
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21960,72	м2	1,63	35 796,00
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14640,48	м2	1,25	18 300,48
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	322,5	м2	2,73	880,44
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410121	Влажная протирка: перила	476,1	м.п.	3,19	1 518,75
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	40,2	м2	5,77	231,95
410129	Обметание пыли с потолков	594	м2	1,86	1 104,84
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	324	м2	12,09	3 917,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	38,8	м2	1,99	77,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,81	29,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8946,96	м2	3,87	34 624,73
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13420,44	м2	4,8	64 418,13
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	19202,7	м.п.	3,4	65 289,18
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1134,9	м2	2,19	2 485,43
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	7726,92	м2	5,03	38 866,41
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5151,28	м2	4,08	21 017,23
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	702	шт.	0,67	470,34
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2106	шт.	0,67	1 411,02
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					119 937,08
1.1.4.1. Уборка					105 025,36
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	521,85	100 м2	45,09	23 530,21
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	92,4	100 м2	230,34	21 283,41
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	720,65	100 м2	21,71	15 645,37
510076	Уборка газонов	439,35	100 м2	10,02	4 402,36
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	15,15	100 м2	140,22	2 124,34
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7467,84	м2	2,06	15 383,77
510122	Очистка отмосток от снега	170,4	м2	6,16	1 049,67
510127	Очистка урн от мусора	398	шт	6,51	2 590,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок	12760	м2	0,44	5 614,40
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,3	маш.час.	1111,26	1 444,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24822,6	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 680,82
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4137,1	м2 пл.пом./мес.	-0,39	-1 613,47
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8274,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 888,86
1.1.4.2. Благоустройство					6 401,84
330001	Осмотр придомовой территории	248,22	100 м2 пл.пом.	21,64	5 371,44
340008	Ремонт МАФ	1	шт	182,4	182,40
340910	Укрепление досок на малых формах	0,8		325,55	260,44
7000041	Демонтаж МАФ: качель	1	шт	159,43	159,43
7000045	Установка информационной таблички на детской площадке	1	шт	428,13	428,13
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 509,88
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,44	100 м2	901,47	8 509,88
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 397,68
710010	Дератизация подвала	3775,2	м2 подв	0,52	1 963,12
710020	Санитарная обработка подвала	3775,2	м2 подв	0,38	1 434,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					124 609,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49645,2	м2 пл.пом./мес.	2,51	124 609,44
1.2. Текущий ремонт					53 636,30
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					18 435,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					18 435,00
110624	Оштукатуривание поверхностей ДВК	43,6	м2	422,82	18 435,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					35 201,30
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3 - (шт)	2		322	644,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,4 - (шт)	2		357	714,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (подъезд №4); прокладка кабеля в ЭРЩ (подъезд №5) - (еден)	1		432	432,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе в подвале - (м)	3		97,67	293,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе(0,7м) в подъезде №4(тамбур) - (еден)	1		123	123,00
990151	Окраска метал. домофонных дверей (подъезд №6) - (м2)	5,6		124,11	695,00
990151	Перегруппировка секций радиатора в кв.10 - (радиатор)	1		2626	2 626,00
990151	Ремонт козырька над входом в подъезд №6 - (м2)	14		766,93	10 737,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.50 (вентиль квартиросъемщика) и на ГВС в кв.41 - (шт)	2		424	848,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.70 - (шт)	1		661	661,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.66 - (м)	2,3		1488,7	3 424,00
990151	Смена участков тр-да ГВС Д=25мм(1,05м)/Д=15мм(2,21м) с запорной ар-рой (кран проб.Д=15мм-1шт,вентиль Д=25мм-1шт) в подвале под кв.66 - (еден)	1		3693	3 693,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (кв.5) за 2017г. - (еден)	1		4189,5	4 189,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Тепловизионное обследование МКД (кв.80) за 2018г. - (еден)	1		3313,8	3 313,80
990151	Установка вентилей Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.70 - (шт)	2		731,5	1 463,00
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории (долевое участие от 1664 руб) - (шт)	1		832	832,00
990151	Установка перемычки на тр-де ЦО Д=15мм в кв.70 - (м)	0,5		386	193,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					248 226,00
8.2 Услуги по управлению					248 226,00
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		217 942,43
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		30 283,57
ИТОГО					1 234 142,67

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1234142,67 руб. (один миллион двести тридцать четыре тысячи сто сорок два рубля 67 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.