

Отчет предоставлен:  
 Дата «    »                    20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Гайдара,28

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		10.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-382 488,11
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>265 823,53</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		261 271,57
	-арендаторы общего имущества МКД		4 551,96
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 177 690,92</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 143 216,24</b>
	-за содержание дома	руб.	631 367,64
	- за текущий ремонт	руб.	308 507,04
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	203 341,56
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>6 146,16</b>
	ХВС		7 249,84
	Отведение сточных вод		2 448,98
	ГВС		-3 552,66
	Эл.энергия		0,00
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>28 328,52</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	28 328,52
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>19 821,00</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		16 847,84
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 973,16
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 222 791,01</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 206 346,46
	в т.ч. за жилищные услуги		1 178 017,94
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	28 328,52
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	16 444,55
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>237 571,28</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		232 616,03
	-арендаторы общего имущества МКД		4 955,25

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 485 754,72
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 479 608,56
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		6 146,16
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-673 780,34

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	3233,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-382 488,11
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 194 462,49
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 485 754,72
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-673 780,34

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плаксиной Натальи Александровны**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 274 894,64</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>630 970,21</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>102 936,08</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>64 941,98</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,24	1000 м2 кровли	1034,57	2 317,44
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,5	чел.час	389,99	2 534,94
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
1100003	Обследование и составление акта на предмет подтопления в кв. №12 (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,2	чел.час	344,88	413,85
1100004	Замена замка на чердачном люке в 1 подъезде	1	чел.час	643,54	643,54
1100004	Очистка кровли спусков в подвальные помещения от снега и наледи	0,7	чел.час	344,89	241,42
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	13,4	м2	182,19	2 441,35
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16169	м2 пл.пом./мес.	3,43	55 459,65
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>6 610,39</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	15,2	м2	4,87	74,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	22,8	м2	26,96	614,67
1100008	Закрытие продухов	0,8	чел.час	430,26	344,21
4120038	Обработка подвала после засора	0,5	чел.час	1107,62	553,81
4120041	Составление акта и обследование балконного ограждения в кв. № 66 (инженер) (звзка № 9026, допредъявление за июль 2022г.)	1	чел.час	499,8	499,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	11,6	чел.час.	389,99	4 523,88
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 753,13</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,2	чел.час	344,89	758,75
4120043	Замена замка на двери входа в подвал	0,3	чел.час	1369,03	410,71
4120052	Остекление оконной створки на слуховом окне (чердак)	1	чел.час	345,26	345,26
4120052	Ремонт металлического ограждения у окна во 2 подъезде между 2 и 3 этажами	0,5	чел.час	476,82	238,41
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>26 041,06</b>
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1129,2	м2 кровли	1,51	1 705,09
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой (допредъявление за октябрь 2022 года)	1129,2	м2 кровли	1,51	1 705,09

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,34	100 м2 пл.пом.	349,89	11 315,44
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (допредъявление за октябрь 2022 года)	32,34	100 м2 пл.пом.	349,89	11 315,44
1.1.1.5. Вентиляция					3 589,52
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3233,8	м2 пл.пом.	1,11	3 589,52
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					230 589,41
1.1.2.1. Сантехнические системы					166 553,85
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 486,69
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	107,44	2 793,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,68	1000 м2 подв.пом.	1669,39	12 820,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	14,8	чел.час.	344,88	5 104,23
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	499,8	499,80
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 478,08
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	107,44	2 793,44
1100020	Отключение, включение ГВС (опрессовка сетей МУУП "Теплоэнергоремонт")	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.4. Центральное отопление					103 060,03
220011	Осмотр системы отопления	5,76	1000 м2 подв. пом.	1183,47	6 816,78
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	стояк	171,38	1 371,04
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,45	1000 м3 объ. здан.	3000,3	37 353,73
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1533,29	16 252,88
220088	Консервация системы отопления	1060	м	4,9	5 194,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	153	шт	153,91	23 548,23
7000220	Регулировка системы отопления	8,1	чел.час	344,88	2 793,53
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 366,26
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	47	счетчик	134,49	6 321,03
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	47	счетчик	134,49	6 321,03
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					13 908,59
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	2603,05	13 015,25
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	7	м	127,62	893,34
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 925,16
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,28	1000 м2 подв.пом.	7997,16	10 236,36
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	30	квартира	122,96	3 688,80
1.1.2.3. Электрооборудование					50 110,40
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	24	шт	45,62	1 094,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,68	100 м2 жилой площади	137,93	8 921,32
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Замена рассеивателя	0,2	чел.час	344,9	68,98
1100042	Смена предохранителей	0,2	чел.час	431,45	86,29
1100042	Смена предохранителя в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,6	чел.час	373,68	224,21
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100072	Осмотр электрооборудования	388,08	100 м2 жил.пл.	68,97	26 766,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38805,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 164,24
9000203	Плано-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6467,6	м2 жил. пл.	1,25	8 084,50
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>94 300,80</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6510,4	м2	1,76	11 458,40
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6032	м2	1,34	8 082,88
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	288	м2	2,98	858,24
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	107,52	м2	4,3	462,48
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	3,46	4 334,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	42,16	м2	80,4	3 389,66
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	280,8	м2	13,1	3 678,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	84,6	м2	2,15	181,89
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,88	15,84
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6032	м2	4,19	25 274,08
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6510,4	м2	5,2	33 854,08
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	169,2	м2	2,37	401,00
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	72	шт.	0,72	51,84
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	216	шт.	0,72	155,52
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1879,2	м.п.	1,1	2 067,13
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>93 089,28</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>81 146,33</b>
510030	Уборка придомовой территории	21698	м2	0,97	21 047,06
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за апрель 2022 года)	2855	м2	0,97	2 769,35
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за июнь 2022 года)	2284	м2	0,97	2 215,48
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за май 2022 года)	2284	м2	0,97	2 215,48
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	4282,5	м2	-0,97	-4 154,03
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	3140,5	м2	-0,97	-3 046,29
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	3426	м2	-0,97	-3 323,22
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,58	маш.час	1281	742,98
510069	Транспортировка шлака (путевые листы № 3164 от 17.11.2022 г., № 3211 от 22.11.2022 г.)	1,5	маш.час	1281	1 921,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	330,48	100 м2	48,77	16 117,48
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	16,32	100 м2	249,11	4 065,49
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	281,88	100 м2	23,49	6 621,34
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	68,04	100 м2	23,49	1 598,26
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за июнь 2022 года)	68,04	100 м2	23,49	1 598,26
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	58,32	100 м2	23,49	1 369,94
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1015	м2	2,26	2 293,90
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (допредъявление за апрель 2022 года)	72,5	м2	2,26	163,85
510112	Погрузка шлака (Погрузчик ПФ LG933L) (путевой лист № 3128)	0,5	маш.час	1581	790,50
510122	Очистка отмосток от снега	117,2	м2	6,66	780,55
510122	Очистка отмосток от снега (допредъявление за апрель 2022 года)	117,2	м2	6,66	780,55
510127	Очистка урн от мусора	567	шт	7,05	3 997,35
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за апрель 2022 года)	63	шт	7,05	444,15
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за июнь 2022 года)	63	шт	7,05	444,15
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за май 2022 года)	54	шт	7,05	380,70
510128	Подметание ступеней и площадок	1392	м2	0,48	668,16
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	336	м2	0,48	161,28
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за июнь 2022 года)	336	м2	0,48	161,28
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	288	м2	0,48	138,24
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Планировка территории с восточной стороны (допредъявление за ноябрь 2022 года)	12,5	чел.час	344,88	4 311,00
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года)	1,75	чел.час	344,88	603,54
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	2,85	100 м2	48,77	139,00
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12935,2	м2 пл.пом./мес.	0,54	6 985,00
9000204	Механизированная уборка (допредъявление за апрель 2022 года)	3233,8	м2 пл.пом./мес.	0,54	1 746,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6467,6	м2 пл.пом./мес.	0,52	3 363,16
1.1.4.2. Благоустройство					4 542,48
330001	Осмотр придомовой территории	194,04	100 м2 пл.пом.	23,41	4 542,48
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 400,47
9000295	Очистка чердаков от мусора	868,6	м2 черд.	8,52	7 400,47
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 727,32
710010	Дератизация подвала	3882,6	м2 подв	0,55	2 135,46
710020	Санитарная обработка подвала	3882,6	м2 подв	0,41	1 591,86
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					106 327,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38805,6	м2 пл.пом./мес.	2,74	106 327,32
1.2. Текущий ремонт					643 924,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					5 624,52
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 624,52
7000241	Ремонт балконных плит (кв.66) с автовышки	1	шт	5624,52	5 624,52
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					471 564,07
1.2.2.1. Сантехнические системы					471 564,07
1.2.2.1.7. Приборы учета					471 564,07
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	един	471564,07	471 564,07
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					166 735,84
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО и ГВС (един)	1		3738,85	3 738,85
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		448,95	448,95
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	2		505,95	1 011,89
990151	Замена деревян. решетки на ограждении окна в подъезде №3 - (шт)	1		2117,92	2 117,92
990151	Ревизия вентиля Д=15мм со снятием и установкой в кв.42 - (шт)	1		628,34	628,34
990151	Ремонт штукатурки стен фасада с автовышки (кв.14) - (м2)	2,6		6608,63	17 182,44
990151	Смена вентиля Д=15мм(материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.15 - (шт)	2		535,77	1 071,54
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС в кв.22 - (шт)	1		427,24	427,24
990151	Смена вентиля Д=15мм в подъезде №2 - (шт)	1		449,57	449,57
990151	Смена крана проб. Д=15мм на ЦО на чердаке (над кв.78) - (шт)	1		728,02	728,02
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ХВС в кв.26 - (шт)	1		557,32	557,32
990151	Смена на ЦО гонов Д=20мм(2шт)/радиатор.пробки(1шт), тр-да Д=25мм(1,8м), крана проб.Д=25мм(1шт), вентиля Д=20мм/15мм(2шт) в кв.62 и подвале под кв-рой - (един)	1		5504,09	5 504,09
990151	Смена радиатора (8 секц) в кв.27 - (шт)	1		12965,02	12 965,02
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.59 - (един)	1		987,19	987,19
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и установка вентиля Д=15мм-спускник(1шт) в подвале (подъезд №1, под библиотекой) - (един)	1		3104,74	3 104,74
990151	Смена сгона Д=25мм/вентиля Д=25мм и установка вентиля Д=15мм-спускник в подвале (подъезд №1, под библиотекой) (корректировка акта за март 2022г) - (един)	1		-429,32	-429,32
990151	Смена сгонов Д=25мм(10шт)/кранов шаров.Д=25мм(5шт)/вентилей Д=25мм(5шт) и кранов шаров.Д=15мм(13шт) на ХВС в подвале (един)	1		24839,51	24 839,51
990151	Смена сгонов Д=25мм(5шт)/кранов проб.Д=25мм(5шт) и кранов шаров.Д=15мм(5шт)/Д=20мм(1шт) на ГВС в подвале - (един)	1		13344,06	13 344,06
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.49,52,53 - (м)	4,2		2927,68	12 296,27
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(0,44м) и радиаторов (2шт/24секц) в кв.19; смена крана проб. Д=20мм(1шт) в подвале под кв.19 - (един)	1		36705,27	36 705,27
990151	Усиление метал. ограждения балкона (кв.68) с автовышки - (кг)	33,3		502,27	16 725,58
990151	Установка кронштейнов для трубопровода ХВС в подвале - (шт)	23		61,5	1 414,55
990151	Установка оконного блока с жалюзийной решеткой на слуховое окно на чердаке с автовышки - (шт)	1		10916,8	10 916,80
6. Прочие услуги					1 372,59

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>1 372,59</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
<b>8. Управление</b>					<b>203 341,33</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>203 341,33</b>
920200	Услуги по управлению	38805,6	м2/мес.	5,24	203 341,33
<b>ИТОГО</b>					<b>1 479 608,56</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1479608,56 руб. (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот восемь рублей 56 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**