

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Сырвачева Алексея Юрьевича**, являющегося собственником квартиры №136, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 197 742,60
1.1. Содержание					1 637 780,65
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					213 666,79
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					105 009,65
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	100	шт.	32,49	3 249,00
110501	Осмотр кровли рулонной	4,14	1000 м2 кровли	1004,27	4 157,68
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	80,6	м2	194,11	15 645,27
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34933,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	77 901,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 356,80
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	58,8	м2	5,08	298,71
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	78,4	м2	28,04	2 198,32
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4120034	Обследование и составление акта искрошился шов под окном кв. № 21) (инженер) (заявка № 12684)	0,5	чел.час	519,8	259,90
4120034	Обследование и составление акта на предмет протечки между балконами (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование межблочного шва и составление акта (инженер) (заявка № 13504)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Заделка выбоин в полу в 8 подъезде (тамбур)	1	чел.час	372,78	372,78
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	1	чел.час	200,48	200,48
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	528,02	528,02
4120038	Обработка подвала после засора в подъездах №№ 1,2 (заявка № 12164)	0,5	чел.час	534,32	267,16
4120038	Обработка подвала после засора в подъездах №№ 3,4 (заявка № 12590)	0,5	чел.час	567,24	283,62
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 7	1	чел.час	626,38	626,38
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 8 (заявка № 12599)	0,5	чел.час	537,44	268,72
4120038	Обработка подвала после засора канализации в 4 подъезде (заявка № 13978)	1	чел.час	780,42	780,42
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 4 (заявка № 13743)	1	чел.час	780,95	780,95
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 495,00
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	358,68	538,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Ремонт двери выхода на кровлю в 1 подъезде (чердак)	0,5	чел.час	478,32	239,16
4120043	Ремонт металлических дверей в подвалы (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	533,4	533,40
4120043	Укрепление притворных планок на тамбурных дверях и укрепление дверного навеса в подъездах №№ 1,3	0,5	чел.час	368,84	184,42
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					56 666,52
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4126,2	м2 кровли	1,41	5 817,92
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	139,74	100 м2 пл.пом.	363,88	50 848,60
1.1.1.5. Вентиляция					32 138,82
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6986,7	м2 пл.пом	2,3	16 069,41
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	13973,4	м2 пл.пом.	1,15	16 069,41
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					543 787,76
1.1.2.1. Сантехнические системы					345 415,34
1.1.2.1.1. Система ХВС					49 098,12
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	46	шт	111,72	5 139,12
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	19,2	1000 м2 подв.пом.	1736,2	33 335,04
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9	чел.час.	358,68	3 228,12
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	9	чел.час.	519,79	4 678,11
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 675,75
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	46	шт	111,72	5 139,12
1100020	Уплотнение резьбового соединения (течь трубопровода ГВС) (подвал, 8 подъезд)	1	чел.час	391,23	391,23
1.1.2.1.3. Канализация					4 367,83
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	30	м	132,74	3 982,20
1100023	Ремонт лежанки канализации в 3 подъезде (под кв. № 36)	0,5	чел.час	358,78	179,39
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО (на лежанку) в подвале подъезда №5	0,5	чел.час	412,48	206,24
1.1.2.1.4. Центральное отопление					247 234,82
220011	Осмотр системы отопления	14,4	1000 м2 подв. пом.	1230,81	17 723,61
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	132	стояк	178,22	23 525,04
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	30,52	1000 м3 объ. здан.	3120,31	95 231,86
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,36	100 м труб	1594,62	38 844,95
220088	Консервация системы отопления	2436	м	5,1	12 423,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	288	шт	160,07	46 100,16
1100026	Ревизия запорной арматуры на ЦО	1	чел.час	416,3	416,30
1100026	Ревизия пробковых кранов на ЦО (смена прокладок)	1	чел.час	751,67	751,67
7000220	Регулировка системы отопления	3,5	чел.час	358,68	1 255,38
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					26 701,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2707,18	21 657,44
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	38	м	132,74	5 044,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					26 614,42
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,2	1000 м2 подв.пом.	8317,01	26 614,42
1.1.2.3. Электрооборудование					112 462,78
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	47,46	379,68
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	139,74	100 м2 жилой площади	143,45	20 045,72
1100072	Осмотр электрооборудования	838,44	100 м2 жил.пл.	71,73	60 141,24
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	83840,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 515,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13973,4	м2 жил. пл.	1,3	18 165,42
1.1.2.4. Система газоснабжения					59 295,22
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	59295,22	59 295,22
1.1.3. Уборка лестничных клеток					212 474,13
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17534,4	м2	1,83	32 087,93
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11705,2	м2	1,39	16 270,21
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	549,1	м2	3,08	1 691,23
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410120	Влажная протирка: подоконники	257,28	м2	4,47	1 149,96
410121	Влажная протирка: перила	2678,4	м.п.	3,6	9 642,24
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	91,25	м2	83,63	7 631,23
410129	Обметание пыли с потолков	532,3	м2	2,06	1 096,53
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	13,64	2 618,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	154,8	м2	2,23	345,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,91	33,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11255	м2	4,35	48 959,26
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16860	м2	5,39	90 875,46
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					410 745,50
1.1.4.1. Уборка					382 395,41
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	44696	м2	1,01	45 142,96
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	4,72	маш.час	1279,99	6 041,55
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	891,83	100 м2	50,73	45 242,50
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	104,13	100 м2	259,09	26 979,05
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	3375,88	100 м2	24,41	82 405,23
510076	Уборка газонов	1015,28	100 м2	11,26	11 432,05
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	13,72	100 м2	157,73	2 164,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка противогололедным средством	5742	м2	2,34	13 436,28
510112	Механизированная уборка (МТЗ-82)	0,69	маш.час	1338,2	923,36
510122	Очистка отмосток от снега	220,3	м2	6,92	1 524,47
510127	Очистка урн от мусора	2988	шт	7,32	21 872,16
510128	Подметание ступеней и площадок	18656	м2	0,52	9 701,11
1100049	Очистка дренажной канавы (н/з от 18.04.2023)	2	чел.час	358,68	717,36
1100049	Очистка дренажной канавы (н/з от 18.10.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
1100049	Очистка дренажной канавы (н/з от 27.03.2023)	4,62	чел.час	358,68	1 657,10
1100049	Очистка дренажной канавы (н/з от 29.05.2023)	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	5	чел.час	358,68	1 793,40
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	4,61	100 м2	176,48	813,58
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,47	маш.час	1816,13	853,58
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	86399,6	м2	1,01	87 263,61
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13973,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	7 685,40
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	223,52	100 м2	50,73	11 339,16
1.1.4.2. Благоустройство					12 292,12
330001	Осмотр придомовой территории	419,22	100 м2 пл.пом.	24,35	10 208,04
4120036	Замена бруска на скамейке (напротив 1 подъезда (детская площадка))	0,5	чел. час	634,92	317,46
4120036	Ремонт песочницы (счеты): укрепление стоек	0,5	чел. час	373,88	186,94
4120036	Срезка кронштейнов на урнах с 1 по 8 подъезды (заявка № 13199)	1	чел. час	358,68	358,68
4120036	Укрепление деревянного настила (сидения) на МАФ "Балансир"	0,5	чел. час	362,84	181,42
4120037	Обследование и составление акта (спилить березы у 3 подъездов западной стороны МКД) (инженер) (заявка № 13489)	1	чел. час	519,79	519,79
4120037	Обследование наружных сетей водоотведения и составление акта(инженер)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					16 057,97
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	15,72	100 м2	1021,5	16 057,97
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					16 484,51
710010	Дератизация подвала	9430,2	м2 подв	0,56	5 280,90
710020	Санитарная обработка подвала	9430,2	м2 подв	0,42	3 960,66
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно от блох, заявка № 12510)	1571,7	м2 подв	4,61	7 242,95
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					240 621,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83840,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	240 621,96
1.2. Текущий ремонт					559 961,95
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					296 919,36
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					296 919,36
130151	Ремонт деформационных швов с восточной и западной стороны	30,5	м.п.	3976,38	121 279,65
7000161	Ремонт отмостки с восточной и северной стороны	71,42	м2	1387,08	99 065,42
7000250	Ремонт наплавляемыми материалами балконных козырьков 5-х этажей кв.18,19,68,69,89,103,118	21,42	м2	2331,56	49 942,01
9000118	Ремонт крылец (бетонных) (подъезд №5)	4,6	м2	670,17	3 082,80
9000214	Устройство подвальных продухов с северного торца дома	2	шт	11774,74	23 549,48
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					31 963,42
1.2.2.1. Сантехнические системы					31 963,42
1.2.2.1.4. Центральное отопление					31 963,42
220738	Замена крана шарового Д=20 (23 шт)/Д=15(2 шт)/Д=25(1 шт) и вентиля Д=25(1 шт) на ЦО в подвале (подъезд №1-4)	29	шт	1102,19	31 963,42

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					231 079,17
990151	Гидроизоляция балконного козырька в 1 слой с автовышки 5 этаж кв.35 (м2)	3,06		1775,68	5 433,58
990151	Завоз песка в песочницу,подсыпка песка под м.ф.(карусель,горка,качель) (м3)	0,94		4209,53	3 956,96
990151	Замена счетчика ХВС в УУ (шт)	1		8845,13	8 845,13
990151	Кронирование дерева с автовышки, погрузка и вывоз трактором у подъезда №3 (един)	1		8115,39	8 115,39
990151	Кронирование деревьев (2 тополя), разделка и вывоз трактором с торца дома (с северной стороны) (един)	1		14518,07	14 518,07
990151	Окраска скамейки напротив подъезда №1 на детской площадке (м2)	1,41		241,11	339,96
990151	Опломбировка ИПУ ХВС после смены вентиля Ду=15 ХГВС кв.73 (един)	1		3030,13	3 030,13
990151	Поверка приборов учета тепла (ПДТВХ-1) (шт)	2		5036,41	10 072,82
990151	Поверка приборов учета тепла (Питерфлоу РС) (шт)	4		2161,09	8 644,34
990151	Поверка приборов учета тепловой энергии (ТВ-7) (шт)	1		4014,22	4 014,22
990151	Ремонт межблочных швов кв.21,22 (восточная сторона), кв.1 (западная сторона) (м)	15,34		1086,94	16 673,71
990151	Смена вентиля Д=25 (1 шт) и сгона Д=25 (1 шт) на ХВС под кв.51 (подъезд №4) (един)	1		2197,08	2 197,08
990151	Смена доводчика на входных металлических дверях (подъезд №3) (шт)	1		4053,49	4 053,49
990151	Смена канализационных вытяжек на кровле (подъезд №2,4,5,6,7,8) (шт)	18		2944,61	53 003,02
990151	Смена крана шарового (спускника) Д=20 на ЦО под кв.4 (подъезд №1) (шт)	1		861,7	861,70
990151	Смена крана шарового Д=15 под кв.105 (подъезд №7) (шт)	1		715,3	715,30
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС в подвале под кв.36 (подъезд №3) (шт)	1		1103,64	1 103,64
990151	Смена крана шарового Ду100 на ЦО в подвале в УУ (подъезд №8) (шт)	1		12229,9	12 229,90
990151	Смена крана шарового Ду20 на ЦО "Мир стекла" (подъезд №6,1 этаж) (шт)	1		838,9	838,90
990151	Смена почтовых ящиков 5 секций (подъезд №6) (шт)	3		5399,69	16 199,07
990151	Смена радиатора 6 секций на ЦО кв.4 (шт)	1		12025,94	12 025,94
990151	Смена сгонов Д=20 (2 шт) и пробок радиаторных Д=20 (2 шт) на ЦО кв.56 (един)	1		2025,24	2 025,24
990151	Смена стального трубопровода Д=25 на ХВС в подвале под кв.2 (подъезд №1) (м)	0,31		2027,23	628,44
990151	Смена трубопровода Д=110 ВО кв.38(41) (м)	3,8		7388,92	28 077,91
990151	Смена трубопровода Д=20(0,61м) /Д=32(2,31) ХВС кв. 36,39 (м)	2,92		767,66	2 241,56
990151	Смена участка трубопровода ЦО Д=15 (3,5 м)/Д=20 (0,05 м) кв.134(138) (м)	3,55		969,79	3 442,77
990151	Смена шарового крана Д=20 на ЦО в подвале под кв.2 (шт)	2		848,98	1 697,95
990151	Установка спускника Д=15 на ЦО под кв.52 (шт)	1		1307,89	1 307,89
990151	Установка спускника Д=15 на ЦО под кв.54 (шт)	1		1163,18	1 163,18
990151	Установка спускников Д=15 (2 шт)/Д=20 (1 шт) вместо заглушек на ЦО под кв.2,4,22 (един)	1		3621,88	3 621,88
6. Прочие услуги					6 905,42
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					6 905,42
9000377	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (свыше 130 кв.)	1	1 МКД	6905,42	6 905,42
8. Управление					487 990,26
8.2 Услуги по управлению					487 990,26
920200	услуги по управлению		м2/мес.		487 990,26
ИТОГО					2 692 638,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2692638,28 руб. (два миллиона шестьсот девяносто две тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 28 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "26" 03 2024г

Подпись

_____/ Н.Е. Соболева

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.