

Отчет предоставлен:
 Дата « » 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

пр. Победы,8

| № п/п | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 13.03.2023г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -351 173,20 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 249 051,99 |
| | -собственники жилых и нежилых помещений | | 243 741,25 |
| | -арендаторы общего имущества МКД | | 5 310,74 |
| 6. | Начислено платежей ВСЕГО, в том числе: | | 1 818 012,22 |
| 6.1. | за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 656 100,83 |
| | -за содержание дома | руб. | 1 039 843,43 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 316 843,32 |
| | - целевой взнос | руб. | 0,00 |
| | - за услуги управления | руб. | 299 414,08 |
| 6.2. | - за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе | руб. | 99 579,07 |
| | ХВС | | 15 455,58 |
| | Отведение сточных вод | | 10 106,06 |
| | ГВС | | 48 409,62 |
| | Эл.энергия | | 25 607,81 |
| 6.3. | прочие, в том числе: | руб. | 62 332,32 |
| | - за услуги владельца спец.счета | руб. | 36 359,16 |
| | - за услуги технического заказчика | руб. | 0,00 |
| | - вознаграждение Совету дома | руб. | 25 973,16 |
| 7. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда) | руб. | 280 753,21 |
| | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%) | | 238 640,23 |
| | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 42 112,98 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 032 149,94 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 793 985,39 |
| | в т.ч. за жилищные услуги | | 1 768 012,23 |
| | в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома | руб. | 25 973,16 |
| | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК) | руб. | 238 164,55 |
| | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 9. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 273 554,50 |
| | -собственники жилых и нежилых помещений | | 267 768,08 |
| | -арендаторы общего имущества МКД | | 5 786,42 |

| | | | |
|-----|--|------|---------------------|
| 10. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 2 308 716,02 |
| | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 2 172 777,79 |
| | -прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика) | | 36 359,16 |
| | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 99 579,07 |
| 12. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | -653 712,44 |

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г. | м2 | 4809,40 |
| 2. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -351 173,20 |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | руб. | 2 006 176,78 |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета | руб. | 2 308 716,02 |
| 5. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы) | руб. | -653 712,44 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|--|--------------|---------------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 3 347 628,47 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 224 107,12 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 582 899,28 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 852 576,23 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 675 898,33 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления (в том числе ошибочные) | руб. | 18 274,39 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 158 403,51 |
| 6. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 131 108,07 |
| 7. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 0,00 |
| 8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 4 200 204,70 |

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузьминой Людмилы Викторовны**, являющегося собственником квартиры №80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 1 865 649,81 |
| 1.1. Содержание | | | | | 984 913,56 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 85 732,79 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 12 656,70 |
| 110012 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) | 123 | м2 кровли | 2,09 | 257,22 |
| 110015 | Очистка водоприемной воронки от мусора | 12 | шт. | 162,22 | 1 946,64 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 2,08 | 1000 м2 кровли | 965,63 | 2 008,52 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 5,5 | чел.час | 389,99 | 2 144,95 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года) | 1 | чел.час | 389,99 | 389,99 |
| 1100003 | Осмотр кв. № 28 и составление акта на предмет подтопления (инженер) | 1 | чел.час | 499,8 | 499,80 |
| 1100003 | Осмотр кровли после протечки (инженер) | 0,6 | чел.час | 499,8 | 299,88 |
| 1100003 | Осмотр по заявке № 9022 (инженер) (протечка с кровли в кв. №57) | 1 | чел.час | 499,8 | 499,80 |
| 1100004 | Осмотр по заявке (рабочий) | 0,7 | чел.час | 344,87 | 241,41 |
| 4110008 | Очистка водоприемной воронки от снега и наледи | 12 | шт | 162,22 | 1 946,64 |
| 4120032 | Переключение ливневой канализации на зимний режим | 1 | чел.час | 344,88 | 344,88 |
| 4120060 | Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи | 11,4 | м2 | 182,19 | 2 076,97 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 10 287,95 |
| 120010 | Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий | 16 | шт | 45,89 | 734,24 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 36 | м2 | 4,87 | 175,32 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 72 | м2 | 26,96 | 1 941,12 |
| 1100008 | Заделка отверстия после демонтажа информационных досок (1-6 подъезды) | 1 | чел.час | 345,27 | 345,27 |
| 1100008 | Закрытие продухов | 1 | чел.час | 456,45 | 456,45 |
| 4120038 | Закрашивание надписей на фасаде дома | 0,5 | чел.час | 401,52 | 200,76 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 16,5 | чел.час. | 389,99 | 6 434,79 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 1 971,69 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 2,2 | чел.час | 344,88 | 758,73 |
| 4120043 | Укрепление дверного навеса тамбурной двери в 3 подъезде | 1 | чел.час | 348,46 | 348,46 |
| 4120043 | Установка резиновой прокладки в притвор дверного полотна в 5 п. | 0,5 | чел.час | 369,3 | 184,65 |
| 4120052 | Замена дверной пружины на тамбурных дверях в 4 подъезде (допредъявление за январь 2022г) | 0,5 | чел.час | 1359,7 | 679,85 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 36 460,42 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 2080 | м2 кровли | 1,35 | 2 808,00 |
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 96,18 | 100 м2 пл.пом. | 349,89 | 33 652,42 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 24 356,03 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 4809,4 | м2 пл.пом | 2,21 | 10 628,77 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД | 9618,8 | м2 пл.пом. | 1,11 | 10 676,86 |
| 9000313 | Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования | 30 | м | 101,68 | 3 050,40 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 345 066,55 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 214 955,05 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 23 981,99 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 3 | шт | 756,1 | 2 268,30 |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале | 39 | шт | 107,44 | 4 190,16 |
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация) | 5,94 | 1000 м2 подв.пом. | 1669,4 | 9 916,26 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий) | 18 | чел.час. | 344,88 | 6 207,84 |
| 9000199 | Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер) | 2,8 | чел.час. | 499,8 | 1 399,43 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 12 732,26 |
| 212020 | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | 9 | стояк | 171,38 | 1 542,42 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 4 | шт | 756,1 | 3 024,40 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 76 | шт | 107,44 | 8 165,44 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 142 190,34 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 3,96 | 1000 м2 подв. пом. | 1183,45 | 4 686,48 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 28 | стояк | 171,38 | 4 798,64 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 12 | шт | 810,82 | 9 729,84 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 23,21 | 1000 м3 объ. здан. | 3000,3 | 69 636,96 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 13,36 | 100 м труб | 1533,29 | 20 484,75 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 1336 | м | 4,9 | 6 546,40 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 153 | шт | 153,91 | 23 548,23 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 8 | чел.час | 344,88 | 2 759,04 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 15 559,32 |
| 9000171 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС | 44 | счетчик | 134,49 | 5 917,56 |
| 9000172 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС | 44 | счетчик | 134,49 | 5 917,56 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 103,45 | 1 241,40 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 103,45 | 1 241,40 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 103,45 | 1 241,40 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 14 825,26 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 5 | выпуск | 2603,05 | 13 015,25 |
| 9000311 | Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации | 5 | м | 127,62 | 638,10 |
| 9000416 | Промывка выпуска водоотведения | 1 | чел.час | 441,99 | 441,99 |
| 9000416 | Устранение течи подцепки радиатора | 2 | чел.час | 364,96 | 729,92 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 5 665,88 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 2 | шт | 120,69 | 241,38 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 2 | шт | 120,69 | 241,38 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 2 | шт | 886,3 | 1 772,60 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 2 | узел | 1499,42 | 2 998,84 |
| 1100030 | Снятие и установка преобразователей расхода для выполнения центровки относительно фланцев | 2 | чел.час | 205,84 | 411,68 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 20 137,94 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 1,98 | 1000 м2 подв.пом. | 7997,14 | 15 834,34 |
| 9000312 | Осмотр общего имущества собственников в квартирах | 35 | квартира | 122,96 | 4 303,60 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 72 811,71 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: позтажные щитки | 58 | щит | 90,22 | 5 232,76 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 8 | шт | 45,62 | 364,96 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 96,18 | 100 м2 жилой площади | 137,93 | 13 266,14 |
| 1100042 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 0,6 | чел.час | 344,88 | 206,93 |
| 1100042 | Крепеж светильника на бетонное основание | 0,5 | чел.час | 370,08 | 185,04 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 573,63 | 100 м2 жил.пл. | 68,97 | 39 563,19 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования (допредъявление за 01.2022 г., в связи с изменением S здания) | 3,45 | 100 м2 жил.пл. | 68,97 | 237,95 |
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 57367,8 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 1 720,89 |
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (допредъявление за 01.2022 г., в связи с изменением S здания) | 345 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 10,35 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) | 9618,8 | м2 жил. пл. | 1,25 | 12 023,50 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 37 161,85 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 37161,85 | 37 161,85 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 167 431,64 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 14227,2 | м2 | 1,76 | 25 039,92 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 9484,8 | м2 | 1,34 | 12 709,60 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 200 | м2 | 2,98 | 596,00 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 12 | шт | 4,33 | 51,96 |
| 410120 | Влажная протирка: подоконники | 80,4 | м2 | 4,3 | 345,72 |
| 410121 | Влажная протирка: перила | 1904,4 | м.п. | 3,46 | 6 589,32 |
| 410128 | Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные | 60,48 | м2 | 80,4 | 4 862,59 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 432,4 | м2 | 1,99 | 860,49 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 92,4 | м2 | 13,1 | 1 210,56 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 83,7 | м2 | 2,15 | 180,00 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 31,2 | м2 | 0,88 | 27,48 |
| 7000222 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. | 9302,4 | м2 | 4,19 | 38 977,09 |
| 7000223 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. | 13953,6 | м2 | 5,2 | 72 558,65 |
| 9000335 | Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости) | 148,8 | м2 | 2,37 | 352,66 |
| 9000353 | Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости) | 96 | шт. | 0,72 | 69,12 |
| 9000354 | Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости) | 288 | шт. | 0,72 | 207,36 |
| 9000413 | Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости) | 2539,2 | м.п. | 1,1 | 2 793,12 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков | | | | | 222 825,16 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 216 070,47 |
| 510030 | Уборка придомовой территории | 83157,9 | м2 | 0,97 | 80 663,18 |
| 510069 | Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года) | 0,5 | маш.час | 1281 | 640,50 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 934,25 | 100 м2 | 48,77 | 45 563,38 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 53,53 | 100 м2 | 249,11 | 13 334,84 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 1359,75 | 100 м2 | 23,49 | 31 940,49 |
| 510076 | Уборка газонов | 671,79 | 100 м2 | 10,82 | 7 268,74 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 9,14 | 100 м2 | 151,66 | 1 386,20 |
| 510104 | Посыпка песком территорий: 1 класс | 3240 | м2 | 2,26 | 7 322,40 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 136,1 | м2 | 6,66 | 906,43 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 7732,2 | м2 | 0,48 | 3 711,47 |
| 1100049 | Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года) | 3 | чел.час | 344,88 | 1 034,64 |
| 1100049 | Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года) | 1,5 | чел.час | 344,88 | 517,32 |
| 1100049 | Скашивание травы (дополнительно) (муниципальная территория) | 11 | чел.час | 344,88 | 3 793,68 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 24047 | м2 пл.пом./мес. | 0,54 | 12 985,40 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 9618,8 | м2 пл.пом./мес. | 0,52 | 5 001,80 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 6 754,69 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 285,09 | 100 м2 пл.пом. | 23,41 | 6 673,93 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории (допредъявление за 01.2022 г., в связи с изменением S здания) | 3,45 | 100 м2 пл.пом. | 23,41 | 80,76 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 5 724,30 |
| 710010 | Дератизация подвала | 5962,8 | м2 подв | 0,55 | 3 279,54 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 5962,8 | м2 подв | 0,41 | 2 444,76 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 158 133,12 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 57367,8 | м2 пл.пом./мес. | 2,74 | 157 187,82 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (допредъявление за 01.2022 г., в связи с изменением S здания) | 345 | м2 пл.пом./мес. | 2,74 | 945,30 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 880 736,25 |
| 1.2.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 684 301,78 |
| 1.2.2.1. Сантехнические системы | | | | | 684 301,78 |
| 1.2.2.1.1. Система ХВС | | | | | 68 126,60 |
| 9000388 | Замена водомерного узла с опломбировкой ОДПУ и отключением и включением системы ХВС | 1 | узел | 68126,6 | 68 126,60 |
| 1.2.2.1.7. Приборы учета | | | | | 616 175,18 |
| 9000299 | Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта) | 1 | един | 616175,18 | 616 175,18 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 196 434,47 |
| 990151 | Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един) | 1 | | 918,4 | 918,40 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт) | 1 | | 518,55 | 518,55 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт) | 2 | | 465,75 | 931,49 |
| 990151 | Замена оконных блоков над входами в подъезды №1-6 на окна ПВХ - (шт) | 6 | | 5269,97 | 31 619,83 |
| 990151 | Замена энергосберегающего светильника в тамбуре (подъезд №6) - (шт) | 1 | | 1602,84 | 1 602,84 |
| 990151 | Ремонт и окраска стен и потолка в подъезде №1 после протечки с кровли - (м2) | 9,8 | | 437,62 | 4 288,71 |
| 990151 | Ремонт лавочек(замена настила - 0,023м3) на детской площадке - (шт) | 2 | | 546,75 | 1 093,50 |
| 990151 | Ремонт оконных откосов со стороны фасада (подъезды №1-8) с автовышки - (м2) | 13,6 | | 668,52 | 9 091,82 |
| 990151 | Ремонт оконных откосов после установки оконных блоков из ПВХ (подъезды №1-6) - (м2) | 23 | | 733,91 | 16 880,03 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 990151 | Ремонт скамеек (установка спинок) у подъездлв №2,3 и на придомовой территории напротив подъезда №3 - (шт) | 4 | | 1931,94 | 7 727,74 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.31 - (шт) | 1 | | 904,34 | 904,34 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ХВС и опломбировка ИПУ в кв.12 - (шт) | 1 | | 1224,34 | 1 224,34 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.77 - (шт) | 1 | | 708,34 | 708,34 |
| 990151 | Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.13 - (шт) | 1 | | 1272,33 | 1 272,33 |
| 990151 | Смена крана шаров. Д=15мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт) | 1 | | 696,11 | 696,11 |
| 990151 | Смена кранов проб. Д=25мм(2шт)/Д=20мм(1шт); сгонов Д=25мм(2шт)/Д=20мм((1шт) и вентиляей Д=15мм(3шт) на тр-дах ХВС и ГВС в подвале под кв.9 - (един) | 1 | | 5691,47 | 5 691,47 |
| 990151 | Смена покрытия щетинистого в подъезде №4 - (м2) | 0,9 | | 682,01 | 613,81 |
| 990151 | Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.43 - (шт) | 1 | | 230,51 | 230,51 |
| 990151 | Смена сгона Д=20мм(1шт) на ЦО в кв.64 и установка крана шаров. Д=15мм-спускник(1шт) в подвале под кв.64 - (еден) | 1 | | 1676,19 | 1 676,19 |
| 990151 | Смена сгона Д=25мм(1шт)/кран проб. Д=25мм(1шт) и вентиль Д=15мм-спускник(2шт) на ГВС в подвале (подъезд №1) - (един) | 1 | | 2921,34 | 2 921,34 |
| 990151 | Смена сгонов Д=15мм(2шт)/кранов шаров. Д=15мм(4шт), кранов проб. Д=15мм(1шт) в подвале (подъезды №1-6) - (един) | 1 | | 4562,11 | 4 562,11 |
| 990151 | Смена тамбурного дверного блока (2,8м2) в подъезде №3 - (шт) | 1 | | 24258,73 | 24 258,73 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.3 и кафе "Сказка" (через межэтажное перекрытие) - (м) | 4,48 | | 2443,33 | 10 946,13 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.31 - (м) | 0,75 | | 9001,12 | 6 750,84 |
| 990151 | Смена участка тр-да ХВС Д=32мм в подвале (под кв.1) - (м) | 1,05 | | 1073,36 | 1 127,03 |
| 990151 | Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.45 - (м) | 0,18 | | 2369 | 426,42 |
| 990151 | Смена участка тр-да ЦО Д=89мм и вентиляей Д=25мм-спускники (2шт) в подвале - (м) | 28 | | 1489,98 | 41 719,42 |
| 990151 | Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт) | 1 | | 2539 | 2 539,00 |
| 990151 | Устройство щебеночного покрытия (толщ.8,0см) автостоянки напротив подъезда №1 - (м2) | 41,1 | | 328,3 | 13 493,10 |
| 6. Прочие услуги | | | | | 4 712,87 |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД | | | | | 4 712,87 |
| 7000137 | Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке | | руб. | | 1 372,59 |
| 9000376 | Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.) | 1 | 1 МКД | 3340,28 | 3 340,28 |
| 8. Управление | | | | | 302 415,11 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 302 415,11 |
| 920200 | Услуги по управлению | 57712,8 | м2/мес. | 5,24 | 302 415,11 |
| ИТОГО | | | | | 2 172 777,79 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2172777,79 руб. (два миллиона сто семьдесят две тысячи семьсот семьдесят семь рублей 79 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.