

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.48/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Частиковой Людмилы Николаевны**, являющегося собственником квартиры №70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.48/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					812 217,23
1.1. Содержание					619 935,38
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					55 922,10
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					12 968,81
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	331	м2 кровли	31,54	10 439,74
110501	Осмотр кровли рулонной	0,85	1000 м2 кровли	1128,93	959,59
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	455,96	1 367,88
1100004	Убрали участок верхнего слоя кровельного покрытия (оторвало ветром) (заявка № 15570)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 560,55
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,8	м2	5,71	55,96
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,8	м2	31,54	309,09
4120038	Обработка подвала после розлива канализации в подъезде № 2. (заявка № 16284)	0,5	чел.час	1005,6	502,80
4120038	Обработка подвала после розлива канализации в подъезде № 4 (заявка № 16353)	1	чел.час	553,8	553,80
4120038	Обследовать и составить акт на предмет сырости и влажности в подъезде № 2 (Заявка № 17477)	1	чел.час	403,2	403,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	455,95	2 735,70
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 090,72
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120043	Демонтаж дверных пружин п.№ 2, п.№ 4 на летний период	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Не закрывается подвал в подъезде № 4. Закрыли дверь на замок. (Н/з от 21.08.24)	0,3	чел.час	403,2	120,96
4120043	Установка пружины на тамбурные двери	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120043	Устранили скрип домофонной двери	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120052	Укрепление оконного ограждения в под.№ 2 м/у 2 и 3 этажами, н/з от 26.06.24	0,2	чел.час	413,65	82,73
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					29 002,68
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1709	м2 кровли	1,57	2 683,12
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,34	100 м2 пл.пом.	409,07	26 319,56
1.1.1.5. Вентиляция					8 299,34
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6433,6	м2 пл.пом.	1,29	8 299,34
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					205 536,43
1.1.2.1. Сантехнические системы					125 704,99
1.1.2.1.1. Система ХВС					8 576,61
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	13	шт	125,59	1 632,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,92	1000 м2 подв.пом.	1951,77	5 699,16
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел.час.	584,34	1 168,68
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	1	шт.	76,1	76,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 096,87
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	13	шт	125,59	1 632,67
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	5	шт.	76,1	380,50
9000398	Плановая ревизия затворов ГВС	3	шт.	318,66	955,98
1.1.2.1.3. Канализация					687,29
1100023	Закрепить тр/провод ВО в тепловом узле (Н/з от 22.08.24)	1	чел.час	485,69	485,69
1100023	Обследовано: течь смывного бачка в кв.31, на сетях ОИ течи нет (Заявка № 16245)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					90 960,83
220011	Осмотр системы отопления	3,65	1000 м2 подв. пом.	1383,67	5 050,40
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	стояк	200,36	601,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,55	1000 м3 объ. здан.	3507,77	44 022,52
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,9	100 м труб	1792,63	17 747,03
220088	Консервация системы отопления	990	м	5,71	5 652,90
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	54	шт	179,96	9 717,84
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Отключение ЦО и ГВС-работы Т+(закрытие з/а на ЦО)	0,2	чел.час	403,2	80,64
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	2	шт.	358,62	717,24
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	2	шт.	76,1	152,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 640,41
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 389,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 650,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	9349,73	13 650,60
1.1.2.3. Электрооборудование					38 330,83
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	53,35	426,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,34	100 м2 жилой площади	161,28	10 376,74
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Восстановление схемы на выключатель (4 п., подвал)	0,2	чел.час	412,3	82,46
1100072	Осмотр электрооборудования	160,85	100 м2 жил.пл.	80,66	12 974,15
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6433,6	м2 жил. пл.	1,46	9 393,04
1.1.2.4. Система газоснабжения					27 850,01
7000074	ТО ВДГО		руб.		27 850,01
1.1.3. Уборка лестничных клеток					121 531,64
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9204	м2	2,05	18 868,20
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6136	м2	1,56	9 572,16
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	182,4	м2	3,47	632,93
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	121,2	м2	5,01	607,32
410121	Влажная протирка: перила	856,8	м.п.	4,03	3 453,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	48,64	м2	94	4 572,15
410129	Обметание пыли с потолков	369,4	м2	2,32	857,00
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	18	м2	15,33	276,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	60	м2	2,53	151,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	1,02	18,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5900	м2	4,89	28 851,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8850	м2	6,06	53 631,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					101 648,80
1.1.4.1. Уборка					94 107,88
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	1545	м2	0,44	679,80
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	90,64	100 м2	291,26	26 399,80
510076	Уборка газонов	80,36	100 м2	12,66	1 017,31
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,74	100 м2	177,32	1 017,82
510104	Посыпка противогололедным средством	2310	м2	2,62	6 052,20
510122	Очистка отмосток от снега	136,2	м2	7,77	1 058,27
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	7650	м2	0,45	3 442,50
510127	Очистка урн от мусора	508	шт	8,23	4 180,84
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ за март 2024 г.)	4	шт	-8,23	-32,92
510128	Подметание ступеней и площадок	13052,4	м2	0,58	7 570,39
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,81	маш.час	2041,73	7 778,99
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6433,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 053,16
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	12,67	100 м2	27,45	347,76
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,35	маш.час.	1503,81	2 030,14

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	157,48	100 м2	57,04	8 982,65
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	213,36	100 м2	27,45	5 856,69
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	168,15	100 м2	57,04	9 591,27
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	148,68	100 м2	27,45	4 081,21
1.1.4.2. Благоустройство					7 540,92
330001	Осмотр придомовой территории	193,02	100 м2 пл.пом.	27,37	5 283,00
4120036	Демонтаж карусели и транспортировка ее на центральный склад, (на хранение)	4	чел. час	403,2	1 612,80
4120036	Ревизия центральной оси качели "Солнышко" (заявка № 15597)	1	чел. час	403,2	403,20
4120036	Ремонт скамейки на детской площадке н/з от 15.07.24	0,6	чел. час	423,3	253,98
4120036	Ремонт скамейки на детской площадке н/з от 15.07.24 (Перенесено в текущий ремонт)	0,6	чел. час	-423,3	-253,98
4120036	Ремонт скамейки у под. № 3 (Заявка № 15682)	0,6	чел. час	403,2	241,92
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 999,21
710010	Дератизация подвала	8716,8	м2 подв	0,62	5 404,44
710020	Санитарная обработка подвала	8716,8	м2 подв	0,47	4 096,92
710020	Санитарная обработка подвала (09.09.24 г. дополнительно от мошек по заявке № 233)	150	м2 подв	9,99	1 497,85
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					124 297,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38601,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	124 297,20
1.2. Текущий ремонт					192 281,85
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					77 755,46
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					16 979,59
9000510	Ремонт плит покрытия вентшахт с гидроизоляцией (14,4м2)	4	шт	4244,9	16 979,59
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					60 775,87
180157	Окрашивание входных групп с 1по4 под	10,4	м2	672,05	6 989,30
9000118	Ремонт крылец (бетонных) под №2,3,4	27,75	м2	1499,98	41 624,44
9000626	Ремонт межблочных швов с юго-восточной стороны у кв. №2	12	м	1013,51	12 162,13
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					114 526,39
990151	Завоз земли (чернозем) (м3)	3,6		1532,5	5 517,00
990151	Ремонт кровли (под №3) (м2)	39		500,86	19 533,42
990151	Ремонт кровли в 1 слой под №3 кв. №50 (м2)	40		508,71	20 348,35
990151	Ремонт мягкой кровли кв. №70 в 1 слой (м2)	3		504,89	1 514,66
990151	Смена брусков на лавочках и окраска 0,3м2 (шт)	2		743,32	1 486,64
990151	Смена вводных кранов ХГВС (кв.31) (шт)	2		901,1	1 802,20
990151	Смена задвижки Ду80 на ЦО в УУТЭ (шт)	1		9399,21	9 399,21
990151	Смена крана ХВС (кв.14) (шт)	1		432,71	432,71
990151	Услуги по разработке Дизайн-проекта в рамках программы благоустройства дворовой территории в МКД				25 000,00
990151	Установка м/этажных деревянных ограждающих решеток (под. 4,3,1) (шт.)	4		3632,83	14 531,33
990151	Установка решеток на окна в подъездах №1,2 (шт)	6		2493,48	14 960,87
6. Прочие услуги					12 081,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					12 081,28
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 669,28
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	157,48	100 м2	57,04	8 982,65
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	213,36	100 м2	27,45	5 856,69
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	168,15	100 м2	57,04	9 591,27
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	148,68	100 м2	27,45	4 081,21
1.1.4.2. Благоустройство					7 540,92
330001	Осмотр придомовой территории	193,02	100 м2 пл.пом.	27,37	5 283,00
4120036	Демонтаж карусели и транспортировка ее на центральный склад, (на хранение)	4	чел. час	403,2	1 612,80
4120036	Ревизия центральной оси качели "Солнышко" (заявка № 15597)	1	чел. час	403,2	403,20
4120036	Ремонт скамейки на детской площадке н/з от 15.07.24	0,6	чел. час	423,3	253,98
4120036	Ремонт скамейки на детской площадке н/з от 15.07.24 (Перенесено в текущий ремонт)	0,6	чел. час	-423,3	-253,98
4120036	Ремонт скамейки у под. № 3 (Заявка № 15682)	0,6	чел. час	403,2	241,92
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 999,21
710010	Дератизация подвала	8716,8	м2 подв	0,62	5 404,44
710020	Санитарная обработка подвала	8716,8	м2 подв	0,47	4 096,92
710020	Санитарная обработка подвала (09.09.24 г. дополнительно от мошек по заявке № 233)	150	м2 подв	9,99	1 497,85
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					124 297,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38601,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	124 297,20
1.2. Текущий ремонт					192 281,85
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					77 755,46
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					16 979,59
9000510	Ремонт плит покрытия вентшахт с гидроизоляцией (14,4м2)	4	шт	4244,9	16 979,59
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					60 775,87
180157	Окрашивание входных групп с 1 по 4 под	10,4	м2	672,05	6 989,30
9000118	Ремонт крылец (бетонных) под №2,3,4	27,75	м2	1499,98	41 624,44
9000626	Ремонт межблочных швов с юго-восточной стороны у кв. №2	12	м	1013,51	12 162,13
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					114 526,39
990151	Завоз земли (чернозем) (м3)	3,6		1532,5	5 517,00
990151	Ремонт кровли (под №3) (м2)	39		500,86	19 533,42
990151	Ремонт кровли в 1 слой под №3 кв. №50 (м2)	40		508,71	20 348,35
990151	Ремонт мягкой кровли кв. №70 в 1 слой (м2)	3		504,89	1 514,66
990151	Смена брусков на лавочках и окраска 0,3м2 (шт)	2		743,32	1 486,64
990151	Смена вводных кранов ХГВС (кв.31) (шт)	2		901,1	1 802,20
990151	Смена задвижки Ду80 на ЦО в УУТЭ (шт)	1		9399,21	9 399,21
990151	Смена крана ХВС (кв.14) (шт)	1		432,71	432,71
990151	Услуги по разработке Дизайн-проекта в рамках программы благоустройства дворовой территории в МКД				25 000,00
990151	Установка м/этажных деревянных ограждающих решеток (под 4,3,1) (шт.)	4		3632,83	14 531,33
990151	Установка решеток на окна в подъездах №1,2 (шт)	6		2493,48	14 960,87
6. Прочие услуги					12 081,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					12 081,28
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 669,28
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
7. Платные услуги					5 568,73
9000468	Уборка детских площадок (летнее время) по договору на право безвозм.пользования муницип.имущ-вом	12375	м2	0,45	5 568,73
8. Управление					236 241,56
8.2 Услуги по управлению					236 241,56
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		236 241,56
ИТОГО					1 066 108,80

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1066108,8 руб. (один миллион шестьдесят шесть тысяч сто восемь рублей 80 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.