

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

ул.Федосеева,3А

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-33 058,77
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 656,19
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		178 656,19
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 207 883,44
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 121 544,43
7.1.	-за содержание дома	руб.	681 166,27
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	216 677,90
7.3.	- за услуги управления	руб.	194 678,65
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	29 021,61
	ХВС		9 785,35
	Отведение сточных вод		1 929,89
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		17 306,37
8.	прочие, в том числе:	руб.	86 339,01
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	29 886,48
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	56 452,53
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	89 870,44
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		76 389,87
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		13 480,57
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 875 104,35
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 258 683,69
	в т.ч. за жилищные услуги		1 258 683,69
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	2 543 762,49
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	72 658,17
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	131 587,64
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		127 855,94
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 731,70
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 848 199,45
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		3 732 838,83
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		86 339,01
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		29 021,61

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-6 153,87
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	52 139,93

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	3459,10
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-33 058,77
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	3 875 104,35
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	3 848 199,45
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-6 153,87

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 660 371,34
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	122 105,75
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	403 884,95
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	487 241,72
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	437 286,05
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	6 224,76
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	43 730,91
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	88 704,65
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 147 613,06

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.3А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Федина Владимира Геннадьевича**, являющегося собственником квартиры №59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.3А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					3 529 827,22
1.1. Содержание					647 065,14
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					94 792,28
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					42 612,24
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,74	1000 м2 кровли	994,79	1 730,94
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	15	шт.	30,05	450,75
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17295,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	35 455,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 754,89
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	44,14	529,68
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,88	м2	4,69	51,03
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,76	м2	25,9	563,58
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала	0,6	чел.час	2470,28	1 482,17
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала (допредъявление за февраль 2021г)	0,4	чел.час	476,95	190,78
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - установка адресных табличек; установка информационного стенда	1	чел.час	343,85	343,85
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - установка адресных табличек; установка стенда в 1 подъезд на 1 этаже	2	чел.час	334,67	669,34
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - установка адресных табличек; установка стендов в подъездах (допредъявление за август 2021г)	2	чел.час	712,17	1 424,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 893,40
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,8	чел.час	709,78	567,82
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-допредъявление за февраль 2021 г.	1	чел.час	404,54	404,54
4120052	Ремонт домоонной двери электрогазосваркой (подваривание навесов) в 1 подъезде	0,6	чел.час	374,18	224,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Установка дверной пружины на тамбурные двери	0,7	чел.час	521,31	364,92
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 795,98
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1751,2	м2 кровли	1,44	2 521,74
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	69,18	100 м2 пл.пом.	336,43	23 274,24
1.1.1.5. Вентиляция					14 735,77
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3459,1	м2 пл.пом	2,12	7 333,29
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6918,2	м2 пл.пом.	1,07	7 402,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					250 225,96
1.1.2.1. Сантехнические системы					155 659,71
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 316,53
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	30	шт	103,3	3 099,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,24	1000 м2 подв.пом.	1605,21	14 832,12
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	12,5	чел.час.	331,61	4 145,13
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	480,56	240,28
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 202,30
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	31	шт	103,3	3 202,30
1.1.2.1.3. Канализация					2 633,37
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	122,7	1 840,50
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	1	чел.час	418,17	418,17
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)(допредъявление за март 2021г)	1	чел.час	374,7	374,70
1.1.2.1.4. Центральное отопление					102 870,75
220011	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 подв. пом.	1137,94	7 885,89
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	164,78	164,78
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	9	шт	779,63	7 016,67
220051	Корректировка стоимости выполненных работ за июль 2021г (Плановая ревизия задвижек отопления)	1	шт	-779,63	-779,63
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,94	1000 м3 объ. здан.	2884,94	37 331,12
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,31	100 м труб	1474,31	21 097,37
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1430,8	м	4,69	6 710,46
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	148	20 128,00
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	4	чел.час	331,61	1 326,44
7000220	Регулировка системы отопления	5	чел.час	331,61	1 658,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					14 306,30
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	35	м	122,7	4 294,50
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 749,90
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	331,61	994,84
1100030	Удаление отложений в проточной части ВПС на ГВС	2	чел.час	351,42	702,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 152,88
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,54	1000 м2 подв.пом.	7689,53	11 841,88
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за сентябрь 2021г)	28	квартира	118,25	3 311,00
1.1.2.3. Электрооборудование					50 382,91
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	86,75	3 470,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	43,88	87,76
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	69,18	100 м2 жилой площади	132,62	9 174,64
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	522,66	261,33
1100042	Установка замка в ВРУ (2 п.)	0,1	чел.час	2407,2	240,72
1100072	Осмотр электрооборудования	415,08	100 м2 жил.пл.	66,33	27 532,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	41509,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 245,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6918,2	м2 жил. пл.	1,21	8 371,02
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 030,46
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29030,46	29 030,46
1.1.3. Уборка лестничных клеток					110 985,96
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7862,4	м2	1,7	13 366,01
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5241,6	м2	1,3	6 814,08
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	250,4	м2	2,85	713,64
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	146,4	м2	4,15	607,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	96,8	м2	75,36	7 294,86
410129	Обметание пыли с потолков	285,3	м2	1,93	550,63
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	123,6	м2	12,6	1 557,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	25,2	м2	0,87	21,84
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5460	м2	4,03	22 003,78
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8190	м2	4,98	40 786,26
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	1	чел.час	596,46	596,46
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4428	м.п.	3,53	15 630,84
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3132	м.п.	-3,53	-11 055,96
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	607,6	м2	2,28	1 385,32
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	392	шт.	0,71	278,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1176	шт.	0,71	834,96
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	6156	м.п.	1,03	6 340,68
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3132	м.п.	1,03	3 225,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					78 332,88
1.1.4.1. Уборка					70 246,41
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	375,72	100 м2	46,9	17 621,25
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	7,07	100 м2	239,56	1 693,70
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	554,28	100 м2	22,58	12 515,66
510076	Уборка газонов	552,79	100 м2	10,42	5 760,12
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,42	100 м2	145,83	1 082,04
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	14,84	100 м2	-140,22	-2 080,86
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2332,2	м2	2,16	5 037,54
510122	Очистка отмосток от снега	135,4	м2	6,4	866,57
510128	Подметание ступеней и площадок	1048,96	м2	0,46	482,55
1100049	Уборка подвала с разборкой кладовок, погрузка досок на трактор МТЗ-82 (допредьявление за сентябрь 2021г)	38,5	чел.час	393,79	15 160,99
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17295,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	8 647,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6918,2	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 459,10
1.1.4.2. Благоустройство					8 086,47
330001	Осмотр придомовой территории	207,54	100 м2 пл.пом.	22,52	4 673,76
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел. час	341,2	170,60
4120036	Покраска бардюров	4	чел. час	810,53	3 242,11
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 389,06
710010	Дератизация подвала	4669,2	м2 подв	0,54	2 521,38
710020	Санитарная обработка подвала	4669,2	м2 подв	0,4	1 867,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					108 339,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41509,2	м2 пл.пом./мес.	2,61	108 339,00
1.2. Текущий ремонт					2 882 762,08
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					137 321,19
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					137 321,19
7000048	Установка фановых труб на чердаке с выводом на кровлю	42,3	м.п.	3222,6	136 315,93
9000320	Ремонт вентиляционных шахт (кирпичная кладка - 0,05м3)	0,4	м2	2513,15	1 005,26
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					2 745 440,89
990151	Благоустройство дворовой территории МКД в рамках реализации под программы "Формирование современной городской среды" - (еден)	1		52932	52 932,00
990151	Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома - (еден)	1		2493376,8	2 493 376,80
990151	Валка деревьев - (шт)	3		1800,32	5 400,97
990151	Восстановление участка на водосточных трубах (отвод -1шт); герметизация дверной коробки (2,0м) монтажной пеной(подъезд №2) - (еден)	1		1253,9	1 253,90
990151	Заделка отверстия после смены участка тр-да ВО в кв.38 - (отв)	1		683	683,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		360	360,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,4) - (шт)	2		426,59	853,18
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		2925	2 925,00
990151	Изготовление информационного стенда - (шт)	4		4035	16 140,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Кронирование, валка деревьев - (еден)	9		6030,78	54 277,04
990151	мена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) Д=15мм в кв.47 - (м)	1,2		628,36	754,03
990151	Окраска дверей домофонных (подъезды №1-4) - (м2)	12,2		111,36	1 358,56
990151	Окраска малых форм - (м2)	9,8		123,28	1 208,10
990151	Подъем входных дверей в подъезды №1,2 на уровень выше суц.отмостки - (шт)	2		9095,86	18 191,71
990151	Разделка упавших деревьев, подрезка кустарников и вывозка порубочных остатков - (м3)	3,2		2674,09	8 557,08
990151	Разработка дизайн-проекта и сметной документации по благоустройству дворовой территории дома - (еден)	1		10588	10 588,00
990151	Ремонт межблочных швов (кв.66) - (м)	10		360,9	3 609,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.66) - (м)	8,4		1882,14	15 810,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС (материал собственника) в кв.27 - (шт)	2		350,15	700,29
990151	Смена кранов проб. Д=25мм на ЦО в подвале - (шт)	2		752,21	1 504,41
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №2 - (м2)	0,9		689,27	620,34
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/крана проб.15мм(1шт) на ЦО в подвале под кв.45 - (еден)	1		834	834,00
990151	Смена тамбурного дверного блока разм.2170*1236*100мм (подъезд №1) - (шт)	1		19506,84	19 506,84
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.69,68,65 - (м)	3,55		1835,9	6 517,45
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=15мм(0,6м) и установка вентилей Д=15мм-спускники (7шт) в подвале - (еден)	1		6726,5	6 726,50
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм(2,4м)/Д=15мм(0,12м) в кв.4 (до подвала) - (м)	2,52		1257,39	3 168,62
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду25мм(3,52м)/Ду15мм(0,5м) и вентиля Д=15мм в кв.4 (до подвала) - (м)	4,02		622,05	2 500,64
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду25мм(4,05м)/Ду15мм(0,22м) в кв.27 - (м)	4,27		553,61	2 363,93
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в кв.10 - (м)	1,5		770,01	1 155,02
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм и крана проб. Д=20мм(1шт) в подвале под кв.16 - (м)	0,7		1150,19	805,13
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(0,35м)/Д=25мм(0,25м) в кв.9 - (м)	0,6		1294,55	776,73
990151	Установка доводчика на входную дверь и герметизация дверной коробки (подъезд №1) - (шт)	1		5149,14	5 149,14
990151	Установка метал.поручня (подъезд №3) - (кг)	11		439,41	4 833,48
8. Управление					203 011,61
8.2 Услуги по управлению					203 011,61
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		203 011,61
ИТОГО					3 732 838,83

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3732838,83 руб. (три миллиона семьсот тридцать две тысячи восемьсот тридцать восемь рублей 83 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.